

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:
Peter Østergaard

Adresse
Ternevej 6

Postnr. **By**
9640 *Farsø*

Dato **Udløbsdato**
28-04-2005 *28-10-2005*

HE nr. **Lb. nr.**
141 *H-05-00141-0129*

Kommunenr./Ejendomsnr.
809-36715

Matrikel/Ejerlav:
9V Hole By, Lovns

Internt sagsnummer
1424

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	4
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	5
Registrering af bygningens tilstand (noter)	6
Sælgers oplysninger om ejendommen	8
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	12

Besøg www.hesyn.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.hesyn.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**. I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden www.hesyn.dk.

Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurenede jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eftersynet.

Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele).

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten. De pågældende skader vil dog oftest være dækket af ejerskifteforsikringen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra karakterer, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan **ikke** tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter ikke omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.

Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

En allonge er derimod en tilføjelse til/eller korrektion af oplysninger i tilstandsrapporten og er derfor omfattet af Huseftersynsordningen.

Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringsselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, efter du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjece "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", www.forsikringsoplysningen.dk.

Den bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et objektivt billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningssagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

Den bygningssagkyndiges ansvar

Den bygningssagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningssagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningssagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, www.husanke.dk, eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 275,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Tilstandsrapport for ejendommen

Besigtiget d. 27-04-2005

Vej: Ternevej 6

Postnr.: 9640

By: Farsø

Sælger:

Navn: Peter Østergaard

Vej: Tokesvej 3 02 mf

Telefon: 98626460

Postnr.: 9600

By: Aars

Mobiltlf.:

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelse af: 26-04-2005

Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H933898

Energimærke:

Andre bygningsoplysninger:

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Sommerhus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1972	1	81	0	40	121	0
2	B	Overdækning	-	1	15	0	0	0	0
3	C	Udhus/skur	-	1	9	0	0	0	0
4	D	Brændeskur	-	1	2	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	☐	☒	
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges? <i>Gulve under gulvbelægninger er ikke besigtiget p.g.a. manglende adgangsmuligheder.</i>	☒	☐	A
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder? <i>Udover det registrerede kunne der ikke registreres punkteringer, hvorfor der tages forbehold imod punkterede termoruder - i stuen blev en enkelt termorude registreret dateret 2-72.</i>	☒	☐	A
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger? <i>Rækværk/læmure ved bygning A samt bygningerne BCD, er af ringe konstruktiv betydning.</i>	☒	☐	ABCD
5. Er der afvigelser i forhold til BBR? (Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling). <i>Bygningerne er ikke registreret.</i>	☒	☐	BCD



Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				1	1			
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		x						
3. Yder- og indervægge				1				
4. Vinduer og døre				1	2			
5. Lofter/etageadskillelser				1				
6. Gulvkonstruktion og gulve		x						
7. Indvendige trapper				1				
8. Tagkonstruktion			1	6	2	1		x
9. Bad/toilet og bryggers			1	1	1	4		
10. VVS-installationer				1				
11. El-installationer				1				

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Karakterer:

Ingen bemærkninger

Der er ikke fundet skader ved den pågældende bygningsdel.

IB

Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0

Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K1

Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K2

Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

K3

Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang.
Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
A Beboelse		
1. Fundamenter/sokler		
1.1 Udvendigt terrænfald	K1	Ved terrassen ligger terrænet højt - enkelte steder forekommer der fald ind imod bygningen. På fortrappen forekommer defekte fuger samt løstliggende belægning.
1.3 Udvendige trapper	K2	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K1	Der forekommer enkelte revner.
4. Vinduer og døre		
4.1 Døre	K2	I karme og rammer m.v. forekommer antydninger af begyndende nedbrydninger i form af revner/afskalninger samt bløde områder.
4.2 Vinduer	K2	
4.5 Andet:	K1	I karme og rammer m.v. forekommer antydninger af begyndende nedbrydninger i form af revner/afskalninger samt bløde områder. Vinduer i enkelte beboelsesrum - især i tagetagen - mangler jf. nugældende regler redningsåbninger.
5. Lofter/etageadskillelser		
5.1 Lofter/Etageadskillelser	K1	Etageadskillelsen i tagetagen hænger.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6. Ingen bemærkninger		
7. Indvendige trapper		
7.2 Konstruktion	K1	Rækværket giver sig.
8. Tagkonstruktion		
8.1 Tagbelægning/rygning	K2	Der forekommer enkelte afskallede samt skårede/defekte tagsten.
	K1	På tagdækningen forekommer der mosbegroninger - især på de skyggevendte tagflader.
	K2	I rygningen forekommer løse/defekte rygningssten samt defekt/nedbrudt mørtel.
8.5 Udvendigt træværk ved tag	K2	I det udvendige træværk forekommer antydninger af begyndende nedbrydninger i form af opfugtning, afskalninger samt bløde områder. Remender er uafdækkede.
8.10 Undertage/understrygning	K0	Tagkonstruktionen er uden afstandslisters mellem lægter/undertaget.
8.12 Isolering	K3	Note: Det skønnes, at der på opførelses tidspunktet ikke var krav om, at der skulle anvendes afstandslisters. I undertaget blev der registreret enkelte huller.
	K1	Der forekommer oprodning i isoleringen. Enkelte steder mangler der isolering.
8.13 Dampspærre	K1	I skrå- og skunkvægge mv. er der ikke opsat dampspærre.
8.14 Gangbro	K1	Tagrummet er uden gangbro.
8.15 Andet: Loft- skunklemme	K1	Loft- og skunklemme er uisolaret og uden tætningslisters.
8.16 Bemærkninger til skorsten	K1	Note: En utæt loft-/skunklem kan medføre, at der kommer rumluft op i tagrummet.
	K1	Adgangsmuligheder (stigetrin mv.) for rensning af skorstenen opfylder ikke gældende krav. På skorstenen forekommer antydning af begyndende rustdannelser.
9. Bad/toilet og bryggers		

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
9.1 Gulvkonstruktion/ -belægning	K3	Der forekommer revnede samt løstliggende klinker - bunden i brusenischen ligger generelt løs.
9.2 Vægkonstruktion/ -belægning	K3	Der forekommer revnede samt løstliggende fliser.
9.3 Fuger	K3	Der forekommer åbne/defekte fuger.
9.4 Gulvafløb	K3	Der forekommer revne/synligt beton i gulvafløbet.
9.5 Fald mod gulvafløb	K1	Fald mod gulvafløb blev registreret til at være mindre end eller lig med 1:100.
9.6 Rørgennemføringer	K2	Udenfor bruseområdet forekommer rørgennemføringer.
9.7 Rumaftæk	K0	Rumaftæk sker via oplukkeligt vindue.
10. VVS-installationer		
10.1 Vandinstallationer	K1	På rør forekommer rustangreb.
11. El-installationer		
11.1 Andet: Loftudtag.	K1	Firkantede el-udtag i lofter er ikke godkendte til denne placering, idet de ikke er beregnet til direkte ophængning/montering af pendler.

Karakterer:

- IB:** Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader
- K3:** Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)
- En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: *Teknikergruppen /Ib Larsen*
 Vej: *Østerbro 8 B*
 Telefon: *98902133*
 Email: *Teknikergruppen@teknik.dk*

Mobiltf.: *40572134*

Postnr.: *9800* By: *Hjørring*
 Telefax: *98902180*

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab: *Alm. Brand*
- Bestiller: *Forsikringsselskab*

Rapportdato: 28-04-2005

 (underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives udfra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.hesyn.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest

Ja Nej Ved
ikke

0. Generelle oplysninger

- | | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 0.1 | Hvor mange år har du boet i ejendommen?
10 år | | | |
| 0.2 | Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 0.3 | Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår? | ☒ | ☐ | ☐ |
| 0.4 | Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejetid?
Hvis ja, hvilke og hvornår? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 0.5 | Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg?
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?
Renovering af køkken | ☒ | ☐ | ☐ |
| 0.6 | Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker?
Hvis ja, hvor? | ☒ | ☐ | ☐ |
| 0.7 | Er grunden periodevis oversvømmet?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |

1. Fundamenter/sokler

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Er huset piloteret eller ekstrarunderet?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 1.2 | Er huset efterfunderet?
Hvis ja, hvornår? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 1.3 | Er der sætningsskader, som er udbedret?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 1.4 | Er der udført reparationer på udvendige trapper?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |

2. Kælder/krybekælder/ventileret hulrum

- | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2.1 | Er der kælder? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 2.2 | Er der krybekælder/ventileret hulrum? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 2.3 | Er der adgang til krybekælder? | ☐ | ☒ | ☐ |



Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☒	☐
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☐	☐

3. Yder- og indervægge/skillevægge

3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

4. Vinduer og døre

4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke? Binder (årstidsbestemt)	☐	☒	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke? Binder (årstidsbestemt)	☐	☒	☐

5. Lofter/etageadskillelser

5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
-----	---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6. Gulve

6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐



Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
7.	Indvendige trapper			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.	Tage			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke? Stål	☐	☒	☐
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☒	☐	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte? El-varme	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
11.	El-installationer			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐



Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

I forbindelse med ombygning af køkkenet, blev el-installationen udført af elektriker uden autorisation.

27-04-2005

P. Østergaard

Dato

Underskrift - ejer/sælger



Sælger var tilstede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
3. Yder- og indervægge		
Massiv murværk	A	Enkelte vægge er beklædt med panelplader.
Formur - Letbetonblokke	A	
Bagmur - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Let pladekonstruktion	A	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Væg-til-væg tæppe	A	
Tæppe på beton	A	
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type: PVC-belægning.	A	
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	Glaserede tegl.
Hanebåndspær	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Tegl	A	
Skorsten - Stål	A	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		
El-varme	A	
Andet; Type: Brændeovn.	A	
11. El-installationer		



Allonge 1

En allonge er en tilføjelse til tilstandsrapporten og dermed en del af denne. Allongen kan f.eks. vedrøre en nærmere undersøgelse af en bygningsdel, som har fået karakteren UN.

Vej:

Postnr.:

By:

Kommunenr./Ejendomsnr.: -

Sælger:

Dato:

Matr.nr./Ejerlav:

Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato:

Beskikket bygnings sagkyndig: