

## Tilstandsrapport for ejendommen...

|                                                           |                              |                         |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Vej: <i>Birksøvej 13</i>                                  | Post nr.: <i>7200</i>        | By: <i>Grindsted</i>    |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>565 - 00392-5</i>              | Ejer: <i>Robert Johansen</i> |                         |
| Matr.nr./Ejerlav : <i>1 EY St. Modvig Gde., Grindsted</i> |                              |                         |
| HE nr: <i>119</i>                                         | Lbnr.: <i>506813</i>         | Dato: <i>14-02-2000</i> |



## HUSEFTERSYNSORDNINGEN

| INDHOLD:                                                  | SIDE: |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| Ejendomsidentifikation                                    | 1     |
| Omfang og metode                                          | 2     |
| Resumé                                                    | 3     |
| Registrering af skader                                    | 4     |
| Den sagkyndiges vurdering af skadeårsager og konstruktion | 5     |
| Sælgers oplysninger                                       | 6     |
| Ejendommens hoveddata                                     | 10    |
| Bygningsgennemgang                                        | 11    |

HE nr.: 119Lb.nr.: 506813Side 1 af 12

## Ejendomsidentifikation

### Tilstandsrapport for ejendommen...

|                                                           |                              |                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Vej: <i>Birksøvej 13</i>                                  | Post nr.: <i>7200</i>        | By: <i>Grindsted</i> |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>565 - 00392-5</i>              | Ejer: <i>Robert Johansen</i> |                      |
| Matr.nr./Ejerlav : <i>1 EY St. Modvig Gde., Grindsted</i> |                              |                      |

### Bestilt af...

|                             |                       |                             |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Navn: <i>EDC Mæglerne</i>   |                       |                             |
| Vej: <i>Nørre Torv 2</i>    | Post nr.: <i>7200</i> | By: <i>Grindsted</i>        |
| Telefon: <i>75 32 15 55</i> | Mobiltelefon:         | Telefax: <i>75 31 05 06</i> |

### Udført af...

|                                |                                  |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Navn: <i>Poul Christiansen</i> |                                  | Firma: <i>Byggeteknisk Ejendomssyn</i> |
| Vej: <i>Fasanvej 12</i>        | Post nr.: <i>7120</i>            | By: <i>Vejle Øst</i>                   |
| Telefon: <i>76 41 07 44</i>    | Mobiltelefon: <i>40 58 50 47</i> | Telefax: <i>76 41 07 48</i>            |

### Følgende materiale forelå...

|                                                                                                              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| BBR ejermeddelelse af: <i>14-02-2000</i>                                                                     | Varmesynsrapport: <i>- -</i> |
| Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:                                                                           | Energimærke :                |
| Forsikringspolice:                                                                                           |                              |
| Andre bygningsoplysninger:                                                                                   |                              |
|                                                                                                              |                              |
|                                                                                                              |                              |
|                                                                                                              |                              |
|                                                                                                              |                              |
|                                                                                                              |                              |
|                                                                                                              |                              |
| Er tilstandsrapporten udarbejdet iht. samarbejdsaftale med ejendomsformidler? <i>Ja</i> Hvilken : <i>EDC</i> |                              |
| Er tilstandsrapporten udarbejdet iht. samarbejdsaftale med forsikringsselskab? <i>Nej</i> Hvilket :          |                              |

14-02-2000

Dato

Poul Christiansen

- beskikket bygningssagkyndig



## Huseftersynets omfang og metode

### Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

### Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

### Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarret ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



HE nr.: 119

Lb.nr.: 506813

Side 3 af 12

## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

### Bygningsdel/Installation:

### Vurdering:

|                                        | IB | KO | K1 | K2 | K3 | UN |
|----------------------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 1. Fundamenter/Sokler                  | X  |    |    |    |    |    |
| 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk        | X  |    |    |    |    |    |
| 3. Yder- og indervægge                 |    |    | 2  | 2  |    |    |
| 4. Vinduer og døre                     |    |    | 2  |    |    |    |
| 5. Lofter/Etageadskillelser            | X  |    |    |    |    |    |
| 6. Gulvkonstruktion og gulve           | X  |    |    |    |    |    |
| 7. Indvendige trapper                  | X  |    |    |    |    |    |
| 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten |    |    | 1  |    |    |    |
| 9. Vådrum                              |    |    | 1  | 3  |    |    |
| 10. VVS-installationer                 | X  |    |    |    |    |    |
| 11. El-installationer                  | X  |    |    |    |    |    |

### Bemærkninger til sekundære bygninger:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Generelle bemærkninger:

### Karakter:

|  |                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>IB:</b> Ingen bemærkninger                                                                                                                                                                   |
|  | <b>K0:</b> Kosmetiske skader<br>Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.                                                                                    |
|  | <b>K1:</b> Mindre alvorlige skader<br>Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.                                            |
|  | <b>K2:</b> Alvorlige skader<br>Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele. |
|  | <b>K3:</b> Kritiske skader<br>Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele. |
|  | <b>UN:</b> Behov for yderligere undersøgelse<br>Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.                              |

HE nr.: 119Lb.nr.: 506813Side 4 af 12

## Registrering af skader eller tegn på skader

| Bygning | Bygningsdel            | Karakter | Bemærkninger                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A       | 3.1 Facader            | K1       | Der mangler udfyldning i nogle af studsfugerne på facaden mod haven og der er en revne i murværket ved terrassedøren. Der er en revne og skader ved det sydlige hjørne. |
|         | 3.2 Gavle              | K1       | Der mangler udfyldning i nogle af studsfugerne på gavlen mod vejen.                                                                                                     |
|         |                        | K2       | Der er nedbrydning i gavlbeklædningen mod vejen.                                                                                                                        |
| B       | 3.2 Gavle              | K1       | Der mangler udfyldning i studsfugerne nogle steder.                                                                                                                     |
| A       | 3.3 Læmure             | K2       | Der er fugeskader og frostsprængninger på læmurene og afdækningen er løs nogle steder.                                                                                  |
|         | 4.3 Karm/ramme/dørblad | K1       | Der er begyndende nedbrydning nederst i karmen ved fordøren og nederst i vinduesrammen i soveværelset.                                                                  |
|         | 4.6 Topforsegling      | K1       | Der mangler topforsegling mellem glaslister og ruder i vinduerne i badeværelset og i toiletet.                                                                          |
|         | 8.17 Isolering         | K1       | Isoleringen på loftet er blæst op nogle steder langs udhænget.                                                                                                          |
| B       | 8.20 Andet: Stolper    | K2       | Der er nedbrydning i stolperne i carporten.                                                                                                                             |
| A       | 9.1 Gulvkonstruktion   | K1       | Der er en normalt forekommende revne mellem gulv og vægge i toiletet.                                                                                                   |
|         |                        | K2       | Belægningen på gulvet i badeværelset er løs.                                                                                                                            |
|         | 9.2 Vægkonstruktion    | K2       | Vægfliserne i badeværelset er løse flere steder.                                                                                                                        |
|         | 9.5 Gulv afløb         | K2       | Der er fri beton mellem afløbsskålen og gulvristen i badeværelset og der er mindre revner i belægningen ved gulvristen.                                                 |

Tal i parentes er henvisning til note på siden "Den bygningssagkyndiges vurdering af skadeårsager og konstruktioner".

### Bygning:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| A: <u>Beboelse</u>      | D: _____ |
| B: <u>Carport/udhus</u> | E: _____ |
| C: _____                | F: _____ |

HE nr.: 119Lb.nr.: 506813Side 5 af 12

## Den bygningssagkyndiges vurdering af skadeårsager og konstruktioner

| Bygning | Bygningsdel | Notenr.<br>/kom. | Årsager/kommentarer |
|---------|-------------|------------------|---------------------|
| .       |             |                  |                     |



HE nr.: 119

Lb.nr.: 506813

Side 6 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

**Adresse:** Birksøvej 13, 7200 Grindsted

### 1. Fundamenter/Sokler

|                                                                                                                                                                           | JA                       | NEJ                                 | ?                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>1.A</b> Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>1.B</b> Har der været foretaget efterfunderinger?<br>_____<br>_____                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

|                                                                                                               |                          |                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>2.A</b> Er der grundvandspumpe?<br>_____<br>_____                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.B</b> Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand?<br>_____<br>_____                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.C</b> Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.D</b> Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder?<br>_____<br>_____          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 3. Yder- og indervægge

|                                                                                                               |                          |                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>3.A</b> Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger?<br>_____<br>_____                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3.B</b> Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

HE nr.: 119Lb.nr.: 506813Side 7 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 4. Vinduer og døre

| JA                       | NEJ                                 | ?                        |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5. Lofter/Etageadskillelser

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 7. Indvendige trapper

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

8.A Er eller har taget været utæt?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 9. Vådrum

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

HE nr.: 119Lb.nr.: 506813Side 8 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 10. VVS-installationer

|                                                                                                                                                                              | JA                       | NEJ                                 | ?                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>10.A</b> Er der kloakpumpe?<br>_____<br>_____                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.B</b> Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte?<br>_____<br>_____                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.C</b> Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.D</b> Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet?<br>_____<br>_____                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 11. El-installationer

|                                                                                           |                          |                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>11.A</b> Er der eller har der været problemer med el-installationen?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

### 12. Andet

|                                                                                                                                        |                          |                                     |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>12.A</b> Er grunden periodevis oversvømmet?<br>_____<br>_____                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>12.B</b> Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>12.C</b> Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen?<br>_____<br>_____              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Side 9 af 12

## 12. Andet

| JA                       | NEJ                                 | ?                        |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**12.D** Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

**Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:**

14-02-2000

Dato

Underskrift - ejer/sælger *Robert Johansen*

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

**Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:**

HE nr.: 119Lb.nr.: 506813Side 10 af 12

## Ejendommens hoveddata

### Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bolig type: <u>Enfamilieshus</u><br><input type="checkbox"/> Typehus<br>hvis ja - hvilket? _____<br><input type="checkbox"/> Selvbygger<br><input type="checkbox"/> Medbygger<br>hvis ja - hvilke fag? _____ | <input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug<br><input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom<br><input type="checkbox"/> Dødsbo<br><input type="checkbox"/> Tvangsauktion<br><input type="checkbox"/> Konkursbo<br><input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Bygning | Anvendelse    | Opført år | Bebygget areal m <sup>2</sup> |        | Areal m <sup>2</sup> |         | Etager ud over kælder og tagetage | Udnyttet tagetage m <sup>2</sup> |
|---------|---------------|-----------|-------------------------------|--------|----------------------|---------|-----------------------------------|----------------------------------|
|         |               |           | Total                         | Kælder | Bolig                | Erhverv |                                   |                                  |
| A       | Beboelse      | 1973      | 141                           | 0      | 141                  | 0       | 1                                 | 0                                |
| B       | Carport/udhus | 1973      | 42                            | 0      | 0                    | 0       | 1                                 | 0                                |
| C       |               |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |
| D       |               |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |
| E       |               |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |
| F       |               |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

|                                                                                                                                                            | JA                                  | NEJ                                 | BYGNING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele?<br>Angiv årsag/begrundelse.                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | _____   |
| 2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A _____ |
| 3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | _____   |

Bemærkninger:

*Der tages forbehold for evt. skader i ruderne og for evt. punkterede termoruder.*

*Køber/sælger bør gennemgå ruderne, inden købsaftale underskrives.*

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 1. Fundamenter/Sokler

#### Bygning

|                                                                                  |                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 1.0 Beton                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | AB |
| Fundamentblokke                                                                  | <input type="checkbox"/>            |    |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                                     |    |
| 1.1 Sokkel                                                                       | <input type="checkbox"/>            |    |
| 1.2 Udvendige trapper                                                            | <input type="checkbox"/>            |    |
| 1.3 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |    |

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

|                                                                                  |                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 2.0 Støbt i beton                                                                | <input type="checkbox"/>            |    |
| Muret i bloksten eller klinker                                                   | <input type="checkbox"/>            |    |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| Kælder                                                                           | <input type="checkbox"/>            |    |
| Krybekælder                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| Terrændæk                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | AB |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| Drænlag/kapillarbrydende lag                                                     | <input type="checkbox"/>            |    |
| Type:                                                                            | <input type="checkbox"/>            |    |
| Ingen adgang til krybekælder                                                     | <input type="checkbox"/>            |    |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                                     |    |
| 2.1 Vægge                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |
| 2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag                                                 | <input type="checkbox"/>            |    |
| 2.3 Ventilation                                                                  | <input type="checkbox"/>            |    |
| 2.4 Indvendig isolering                                                          | <input type="checkbox"/>            |    |
| 2.5 Indvendig beklædning                                                         | <input type="checkbox"/>            |    |
| 2.6 Etageadskillelse                                                             | <input type="checkbox"/>            |    |
| 2.7 Lyskasser                                                                    | <input type="checkbox"/>            |    |
| 2.8 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |    |

### 3. Yder- og indervægge

|                        |                                     |    |
|------------------------|-------------------------------------|----|
| 3.0 Beton              | <input type="checkbox"/>            |    |
| Hulmur                 | <input checked="" type="checkbox"/> | AB |
| Massiv mur             | <input checked="" type="checkbox"/> | B  |
| Træ                    | <input type="checkbox"/>            |    |
| Andet;Type:            | <input type="checkbox"/>            |    |
| Formur                 | <input type="checkbox"/>            |    |
| Tegl/kalksandsten      | <input checked="" type="checkbox"/> | AB |
| Murværk med puds       | <input type="checkbox"/>            |    |
| Letbetonblokke         | <input type="checkbox"/>            |    |
| Træ                    | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| Træ med puds           | <input type="checkbox"/>            |    |
| Træbeton med puds      | <input type="checkbox"/>            |    |
| Bjælkekonstruktion     | <input type="checkbox"/>            |    |
| Andet;Type:            | <input type="checkbox"/>            |    |
| Bagmur                 | <input type="checkbox"/>            |    |
| Tegl/kalksandsten      | <input checked="" type="checkbox"/> | B  |
| Letbetonelementer      | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| Træelementer           | <input type="checkbox"/>            |    |
| Andet;Type:            | <input type="checkbox"/>            |    |
| Indervægge/Skillevægge | <input type="checkbox"/>            |    |
| Beton                  | <input type="checkbox"/>            |    |
| Letbeton               | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| Let pladekonstruktion  | <input type="checkbox"/>            |    |

#### Bygning

|                                                                                  |                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Blank mur                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| Murværk med puds                                                                 | <input type="checkbox"/>            |    |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |    |
| 3.1 Facader                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| 3.2 Gayle                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | AB |
| 3.3 Læmure                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| 3.4 Indervægge                                                                   | <input type="checkbox"/>            |    |
| 3.5 Udvendig efterisolering                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| 3.6 Indvendig efterisolering                                                     | <input type="checkbox"/>            |    |
| 3.7 Vægbeklædninger/-materialer                                                  | <input type="checkbox"/>            |    |
| 3.8 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |    |

### 4. Vinduer og døre

|                                                                                  |                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 4.0 Træ                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | AB |
| Plast                                                                            | <input type="checkbox"/>            |    |
| Metal                                                                            | <input type="checkbox"/>            |    |
| Metal/træ                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |    |
| 4.1 Funktion                                                                     | <input type="checkbox"/>            |    |
| 4.2 Konstruktion                                                                 | <input type="checkbox"/>            |    |
| 4.3 Karm/ramme/dørblad                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| 4.4 Glas                                                                         | <input type="checkbox"/>            |    |
| 4.5 Glaslister                                                                   | <input type="checkbox"/>            |    |
| 4.6 Topforsegling                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | A  |
| 4.7 Kitning                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| 4.8 Fugning                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |
| 4.9 Sålbenke                                                                     | <input type="checkbox"/>            |    |
| 4.10 Andet:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |    |

### 5. Lofter/Etageadskillelser

|                                                                                  |                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 5.0 Kommentar                                                                    | <input type="checkbox"/> |  |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                          |  |
| 5.1 Lofter/etageadskillelser                                                     | <input type="checkbox"/> |  |
| 5.2 Loftbeklædninger/-materialer                                                 | <input type="checkbox"/> |  |
| 5.3 Efterisolering                                                               | <input type="checkbox"/> |  |
| 5.4 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/> |  |

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 6.0 Gulv på strøer                                                               | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gulv på bjælker                                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Trægulv på beton                                                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Tæppe på beton                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Klinkegulv på beton                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Klinkegulv på træ                                                                | <input type="checkbox"/>            |   |
| Væg-til-væg tæppe                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Andet;Type: Beton                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | B |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                                     |   |
| 6.1 Gulvkonstruktion                                                             | <input type="checkbox"/>            |   |
| 6.2 Belægninger                                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| 6.3 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |