Generalforsamling A/B Gartnervangen – cvr.nr. 30655206

Tirsdag 11. November 2025

Helle fra Spar Nord blev valgt som dirigent På grund af at formanden var bortrejst med job, blev generalforsamlingen udsat i forhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig med 17 hustande repræsenteret.

Formandens beretning:

Vores varme regnskab for 24-25 er i år baseret på en det gennemsnitlige forbrug over de sidste år, da vi ved aflæsning kunne konstatere at 14 stk. målere var defekte.

Forsikringssagen (skader fra fygesne) er blevet udbedret så hvis nogle for vand /sne ind vil vi gerne hører om det. Vores tømrer tage en skorsten af nr 10/12 og derefter ved vi hvad det koster og vil få udført resten når vi kender økonomi. Vi skal igen opfordre til at man bruger de rigtige containere og hvis man har ekstraaffald at man så selv kører på det på genbrugspladsen. Vi har stadig besøg af rotter og alle bedes holde øje og kontakte kommunen skadedyr bekæmper. Således at vi ikke for dem som permanente beboere. Bestyrelse takker igen alle for stor deltagelse ved vores fælles dag og det store arbejde der blev udført. Vi takker Klaus i nummer 5 for det store arbejde han har lavet i forbindelse med udskiftning af målere. Grønne områder har vi skiftet udbyder vi var ikke tilfredse med GUG Anlæg. Vi syntes at de nye har gjort det godt og vi forsætter med dem ind til videre. Konflikter vil vi gerne at man taler med hinanden og dette foregår i en ordentlig tone.

Forelæggelse af årsregnskabet:

Helle fra Spar Nord gennemgik årsregnskabet som blev enstemmigt godkendt.

Forelæggelse af budget: Helle gennemgik budgettet for næste år, som enstemmigt blev godkendt.

Forslag 1: Helle gennemgik forslaget, som blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Helle gennemgik forslaget, som blev enstemmigt vedtaget.

Hanne Luther og Ulla Schmidt blev genvalgt til bestyrelsen. Ligeledes blev Michael Stenner og Birgitte Nielsen genvalgt som suppleanter.

Valg af administrator. Genvalg af administrator.

Valg af revisor. Genvalg af revisor.

Der blev vedtaget vi nedlægger flagvagterne, og det er op til hver enkelt at flage på hver huses mærkedage.

Document ID: 8536e271-14a4-4ee9-b667-44dc56bcdf0e

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Claus Bimler

Bestyrelsesmedlem Hanne Luther

Bestyrelsesmedlem Ulla Schmidt

Bestyrelsesmedlem Søren Klitgaard

Bestyrelsesmedlem Kim Christiansen

Document ID: 8536e271-14a4-4ee9-b667-44dc56bcdf0e

List of Signatures

Referat ordinær generalforsamling.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Claus Bimler	Bestyrelsesformand På vegne af A/B Gartnervangen (22-242)	MitID	2025-11-13 10:42
Hanne Brorson Luther	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Gartnervangen (22-242)	MitID	2025-11-12 08:55
Ulla Schmidt	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Gartnervangen (22-242)	MitID	2025-11-11 21:55
Kim Christiansen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Gartnervangen (22-242)	MitID	2025-11-14 08:49
Søren Klitgaard	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Gartnervangen (22-242)	MitID	2025-11-11 22:16
Helle Høj Milson	Dirigent	MitID	2025-11-11 19:43

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 8536e271-14a4-4ee9-b667-44dc56bcdf0e