

33-S-03 - Sommerhusområde ved Smalby



Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Sommerhusbebyggelse og dertil hørende fællesanlæg.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området er udlagt til Sommerhusområde.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af den enkelte grund

Maksimal etageantal er **1,5**

Maksimal bygningshøjde er **6,5 m**

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **1**

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er **2**

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Området vejbetjenes primært fra Strandvejen.

Særlige bestemmelser

I øvrigt gælder forhold beskrevet under 'Generelle rammer'.