

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
E/F Lodshaven  
Lodshaven 1  
3600 Frederikssund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. juni 2016  
Til den 10. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311182379



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

186,91 MWh fjernvarme	172.492 kr
Samlet energjudgift	172.492 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	26,35 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråtag er, jf. tegning, isoleret med 250 mm mineraluld.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts jf. tegning.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er delvis udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning og indvendig gipsbeklædning. Hulrum mellem beklædninger er, jf. tegning, isoleret med 100 mm mineraluld.		

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer/glasdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. Det blev oplyst at ruderne har en U-værdi på 1,1. Vinduets samlede U-værdi regnes iht. HB16 til 1,5.		
<b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre vurderes isolerede.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er, jf. tegning, udført 200 mm letbeton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld.		
---	--	--

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**VENTILATION**

Det er oplyst at der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad og derudover naturlig ventilation i bygningen. Data er fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
--	--	--

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i uopvarmet varmecentral (udhus) beliggende opad bygning 4 (nordhus).		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Enkelte badeværelser har derudover gulvvarme.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i jord fra varmecentral i udhus ved bygning 4 skønnes udført som præisolerede rør.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		
<b>AUTOMATIK</b> Til regulering af varmeanlæg er der monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Recitherm 2000. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i de besigtigede lejligheder. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord fra varmecentral skønnes udført som præisolerede rør.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha 25-60, 34 W. Der er ligeledes monteret en ældre pumpe med trinregulering, denne vurderes at fungere som reservepumpe og er derfor ikke medtaget i beregningen.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci fra 1999, isoleret med 100 mm isolering. Mandedæksel er uisolert. Beholderen er placeret i udhus beliggende ved bygning 4 (nordhus).		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med aftagelig kappe.	2.500 kr.	700 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Udendørsbelysning styres med skumringsrelæ og består af lavenergipærer - det oplyses at pærer løbende udskiftes til LED-pærer.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 4 bygninger.

Ejendommen er opført i 1999 og anvendes til beboelse i form af i alt 24 beboelsesenheder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Ole Christensen.

Der var adgang til lejligheder nr. 10, 21 og 24 samt varmecentral i udhus.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst på tegninger eller af foreningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer nordhus og sydhus (dateret 1/7-1998)
- Facader sydhus (udateret)
- Snit sydhus (dateret 1/7-1998)
- Tværsnit og vestfacade nr. 20-24 (udateret)
- Stueplan og østfacade nr. 20-24 (udateret)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lodshaven 1-24</b> Bygning 1-4	<b>Adresse</b> Lodshaven 1-24 - lejligheder 93 m <sup>2</sup>	<b>m<sup>2</sup></b> 93	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 7.990
<b>Lodshaven 1-24</b> Bygning 1-4	<b>Adresse</b> Lodshaven 1-24 - lejligheder 106 m <sup>2</sup>	<b>m<sup>2</sup></b> 106	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 9.107
<b>Lodshaven 1-24</b> Bygning 1-4	<b>Adresse</b> Lodshaven 1-24 - lejligheder 91 m <sup>2</sup>	<b>m<sup>2</sup></b> 91	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 7.818
<b>Lodshaven 1-24</b> Bygning 1-4	<b>Adresse</b> Lodshaven 1-24 - lejligheder 134 m <sup>2</sup>	<b>m<sup>2</sup></b> 134	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 11.513
<b>Lodshaven 1-24</b> Bygning 1-4	<b>Adresse</b> Lodshaven 1-24 - lejligheder 130 m <sup>2</sup>	<b>m<sup>2</sup></b> 130	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 11.169
<b>Lodshaven 1-24</b> Bygning 1-4	<b>Adresse</b> Lodshaven 1-24 - lejligheder 65 m <sup>2</sup>	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 5.584

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	2.500 kr.	0,96 MWh Fjernvarme	700 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Byg 1 (Lodshaven 1-5)

Adresse .....	Lodshaven 1, 3600 Frederikssund
BBR nr .....	250-2822-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1999
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	515 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	515 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	143 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	43.032 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	51,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-05-2015 til 30-04-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	43.887 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	43.887 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	52,94 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	7,46 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Byg 2 (Lodshaven 20-24)

Adresse .....	Lodshaven 20, 3600 Frederikssund
BBR nr .....	250-2822-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1999
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	515 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	515 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	143 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	43.032 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	51,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-05-2015 til 30-04-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	43.887 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	43.887 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	52,94 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	7,46 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Byg 3 (Lodshaven 6-11)

Adresse .....	Lodshaven 6, 3600 Frederikssund
BBR nr .....	250-2822-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1999
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	786 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	786 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	393 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....64.548 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....77,86 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....01-05-2015 til 30-04-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....65.831 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....65.831 kr. pr. år

Varmeforbrug .....79,41 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....11,20 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Byg 4 (Lodshaven 12-19)

Adresse .....Lodshaven 12, 3600 Frederikssund

BBR nr .....250-2822-4

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1999

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....786 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....786 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....393 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	64.548 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	77,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2015 til 30-04-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	65.831 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	65.831 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	79,41 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	11,20 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via forbrugsskema fra foreningen. Fast fjernvarmeafgift er ikke specificeret.

Det beregnede forbrug er en del lavere end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til dette er ukendt. Mulige faktorer kan dog være:

- Data for udsugningsanlægget kan være anderledes end de i energimærkningen anvendte.
- Nogle lejligheder/rum kan være opvarmet til mere end de 20 grader C der er forudsat i beregningen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	630,00 kr. per MWh
	54.739 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600213

CVR-nummer 27271006

**RIOS A/S**

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

post@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent

Hans Berggren

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

E/F Lodshaven  
Lodshaven 1  
3600 Frederikssund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182379

# Energimærke

E/F Lodshaven - Byg 1 (Lodshaven 1-5)  
Lodshaven 1  
3600 Frederikssund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182379

# Energimærke

E/F Lodshaven - Byg 2 (Lodshaven 20-24)  
Lodshaven 20  
3600 Frederikssund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182379

# Energimærke

E/F Lodshaven - Byg 3 (Lodshaven 6-11)  
Lodshaven 6  
3600 Frederikssund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182379

# Energimærke

E/F Lodshaven - Byg 4 (Lodshaven 12-19)  
Lodshaven 12  
3600 Frederikssund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182379