9.6.S2 - Vest for Strandvejen

Mål

Rammer for sommerhusområdet. De ikke udnyttede arealer i sommerhusområdet (restrummeligeheden) kan fortsat anvendes til sommerhusbebyggelse eller til rekreative friarealer. I forbindelse med nyudstykninger i sommerhusområdet skal der sikres et væsentligt omfang af friarealer.

Nye ferie-/fritidsfaciliteter, skal placeres i forbindelse med de udpegede aktivitetsknudepunkter. Ferie-/fritidsfaciliteter i mindre omfang kan dog placeres andre steder i sommerhusområdet, såfremt særlige hensyn taler derfor.

For at sommerhusområdet ikke skal få karakter af parcelhusområde og sommerhusene ikke af parcelhuse er følgende fastlagt: Der må ikke opføres traditionelle kendte parcelhusbebyggelser i sommerhusområdet. Bebyggelsen skal have karakter af sommerhus/fritidshus.

Fremtidige lokalplaner, der udarbejdes for sommerhusbeboelse i sommerhusområdet, skal indeholde tvungen pligt til deltagelse i grundejerforening.

Anvendelse

Generel anvendelse:	Sommerhusområde
Specifik anvendelse:	Øvrige ferie- og fritidsformål Sommerhus- og fritidsboligbebyggelse

Byggemulighed

Bebyggelsesprocent

Maksimalt 10 % af den enkelte grund

Etager

Maksimalt 1 etager

Højde

Maksimalt 6,5 meter

Grundstørrelse

Minimum udstykningsstørrelse er 1250 m^2

Udstykningsforhold: Ingen grund må udstykkes med et mindre areal end 1250 m². Ved en samlet udstykning af et areal på min. 1 ha. kan grunde udstykkes med et areal ned til 1050 m², når der samtidig udlægges fælles friarealer svarende til 200 m² pr. grund.

Miljø og klima

Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes egentlige kvalitetskrav og miljøkrav til det fremtidige sommerhusbyggeri.

Arkitektur, byrum og landskab

Hegn i sommerhusområdet må alene opføres som levende hegn. Læskærme ved opholdsarealer i forbindelse med bebyggelsen kan dog tillades opført som raftehegn, plankeværk eller lignende.

Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes retningslinjer og kvalitetskrav for beplantning i skel og beplantning i øvrigt.

De eksisterende grønne kiler i sommerhusområdet skal bevares.

Områder, der danner varig grænse mod det åbne land eller stranden, skal afgrænses af en afskærmende beplantning, og der skal fastlægges afstandskrav til bebyggelse, således at bebyggelsen ikke fremtræder skæmmende i landskabet

Infrastruktur

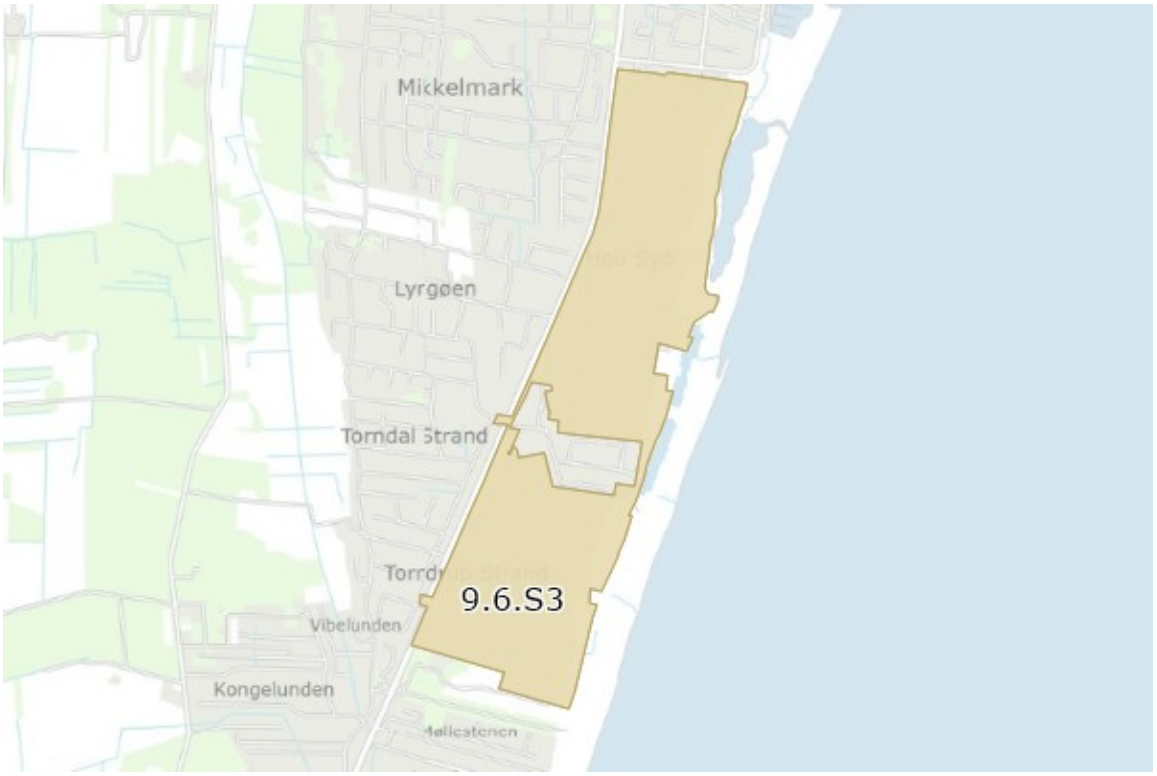
Der skal sikres et sammenhængende stisystem i sommerhusområdet, der skal give en direkte og sikker adgang til stranden og til de grønne områder. Endvidere skal der sikres en nord/sydgående sti-forbindelse fra Hou til Hals langs vandet, der også vil forbinde de udlagte aktivitetsknudepunkter.

Zoneforhold

Fremtidig zone:	Sommerhusområde

Senest Vedtaget d. 13. december 2021
revideret
den 10. december 2004

9.6.S3 - Øst for Strandvejen



Mål

Rammer for sommerhusområdet. De ikke udnyttede arealer i sommerhusområdet (restrummeligeheden) kan fortsat anvendes til sommerhusbebyggelse eller til rekreative friarealer. I forbindelse med nyudstykninger i sommerhusområdet skal der sikres et væsentligt omfang af friarealer.

Nye ferie-/fritidsfaciliteter, skal placeres i forbindelse med de udpegede aktivitetsknudepunkter. Ferie-/fritidsfaciliteter i mindre omfang kan dog placeres andre steder i sommerhusområdet, såfremt særlige hensyn taler derfor.

For at sommerhusområdet ikke skal få karakter af parcelhusområde og sommerhusene ikke af parcelhuse er følgende fastlagt: Der må ikke opføres traditionelle kendte parcelhusbebyggelser i sommerhusområdet. Bebyggelsen skal have karakter af sommerhus/fritidshus.

Fremtidige lokalplaner, der udarbejdes for sommerhusbeboelse i sommerhusområdet, skal indeholde tvungen pligt til deltagelse i grundejerforening.

Anvendelse