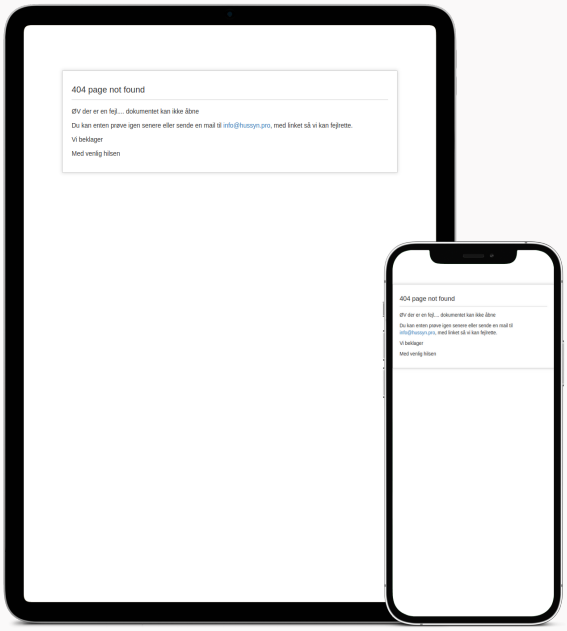
Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Kongelundsvej 90E,
2300 København S



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

REALSYN+

Kongelundsvej 90E, 2300 København S

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 27-10-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	2001
Litra B	Udhus	2006
Litra C	Carport	2011
Litra E	Overdækning ved bryggersdør	1000

RØD 1 GUL 0 GRÅ 5 ? 0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne

RØD

Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 2001

Skader på Lita A

Anvendelse:	Beboelse
Bolig:	104 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	70 m²
Kælder:	0 m²

RØD 1 GUL 0 GRÅ 5 ? 0

GRÅ

Stueplan

SKADE:

Samlingen mellem afløbsskål og rist er ikke tætsluttende i gulvafløb

NOTE:

Gulvafløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

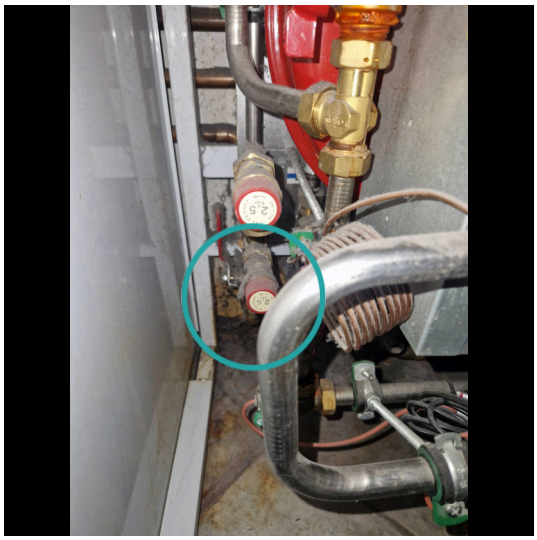


GRÅ

Stueplan

SKADE:
Overløb fra varmeanlæggets sikkerhedsventiler er ikke ført til afløb

NOTE:
Overløbet er placeret i et rum med ikke fugtfølsom gulvbelægning, og rummet er forsynet med gulvafløb. Der vurderes derfor ikke at være risiko for skader.



LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget i bruseniche

NOTE:
Fuger er intakte i de pågældende områder, og da der er tale om et mindre omfang og ikke decideret løshed, vurderes forholdet ikke at medføre nogen risiko.



GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er revnet gulvklinke samt gulvklinker med begrænset vedhæftning til underlaget, f.eks. ved dør mod bad

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse

RØD

1. Sal



SKADE:
Ovenlysvinduer i værelser på 1.sal overholder ikke kravet til redningsåbning.

RISIKO:
Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

NOTE:
Anmærkningen fremgår af tilstandsrapporten, da der ikke er monteret røgalarm tilsluttet el-nettet, jf. BR18.

Tømrer

-

-

Indhent tilbud

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA B - Udhus



Udhus bygget 2006

Skader på Lita B

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	10 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 0 ? 0

LITRA C - Carport



Carport bygget 2011

Skader på Lita C

Anvendelse:	Carport
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	12 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 0 ? 0

LITRA E - Overdækning ved bryggersdør



Overdækning ved bryggersdør bygget 1000

Skader på Lita E

Anvendelse: Overdækning ved bryggersdør

Bolig:	0 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	17 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 0 ? 0