

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Dr. Abildgaards allé 10,
Dr. Abildgaards Alle 10
1955 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. juni 2021
Til den 14. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527838



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

166,36 MWh fjernvarme 116.075 kr

Samlet energjudgift 116.075 kr

Samlet CO₂ udledning 10,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som Københavertag med skifer på de skrå sider og tagpap på de flade dele. Etageadskillelsen mellem den uopvarmede del af tagetagen og beboelsen under oplyses af foreningen at være forsøgt isoleret, men der var ikke plads i dækket til hulrumsisolering. På baggrund af disse oplysninger er der ikke stillet forslag om efterisolering af denne bygningsdel.		
FLADT TAG Der er indrettet en lejlighed som benytter ca. en trediedel af tagetagen. I denne del skønnes det flade tag isoleret med 200mm og skråvæggene isoleret med 150 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervæggene er opført i massiv murstensvæg af varierende tykkelse. Kælder er ca. 60 cm og derefter bliver den tyndere opad i spring af 1 sten, afsluttende med at 4 sal er 36 cm tyk.

Brystningerne som er området under vinduer, er opført i 24 cm massiv mur og det vurderes at de er isoleret med ca. 100mm ifm montering af nyere vinduer.

Gavlen er iflg. tegninger 36 cm massiv murværk. Der stilles ikke forslag om udvendig isolering idet ejendommen er bevaringsværdig og udvendig isolering vil formentlig ikke kunne godkendes af kommunen.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gavlydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

503.200 kr.

17.100 kr.
2,14 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

De lodrette vægge mellem lejlighed på tagetagen oplyses isoleret indefra. De kunne ikke besigtiges ved bygningsgennemgangen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommen vinduer mod beboelse er generelt udskiftet til termoglas. Enkelte er udskiftet til energiglas. Ovenlys er med energiglas. Trappevinduer er med 1 lag glas. Når vinduer udskiftes bør de nye være med lavenergiruder. Når enkelte ruder skiftes bør dette også være med lavenergiruder.

I forbindelse med etablering af altaner er eks. vinduer ved altaner blevet udskiftet med altandørsparti med energirude med varm kant.

Ældre hoveddør er med enkelt lag glas. Da ejendommen er bevaringsværdi er der ikke stillet forslag om udskiftning. I stedet kan det overvejes at montere ekstra lag glas på ruderne.

FORBEDRING

Hovedtrappe. Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltlagsvinduer. Ekstra lag glas monteres direkte på rammen som f.eks. fa. OPTO-glas.

36.300 kr.

1.600 kr.
0,19 ton CO₂

FORBEDRING

Køkkentrapper: Eksisterende vinduer på køkkentrapper med enkelt lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. ifm udskiftning af de øvrige vinduer som er planlagt.

67.200 kr.

2.400 kr.
0,30 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelserne i bygningen skønnes udført efter datidens byggeskik som træbjælkelag med lerindskud.

Etageadskillelsen mellem lejligheder og uopvarmet kælder skønnes efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld indblæst nedefra i etageadskillelsen. Dette er baseret på oplysninger fra det tidligere energimærke samt bestyrelsen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen sker gennem lodrette aftrækskanaler i køkken og toiletter og betragtes som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. isoleret pladeveksler fabr. Kähler & Breum fra 1987, med en samlet effekt 1.25 m ² hedeblade. Varmeveksleren er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Radiatoranlægget er gammelt 1-strengt øvre fordelt anlæg, hvor stort set alle radiatorerne i lejlighederne er forsynet med termostatventiler og varmemålere. Radiatorerne er generelt placeret under vinduerne. Fordelingsrørerne for radiatoranlægget er ført på loftet, hvorfra de fordeler sig via lodrette stigstrengene til lejlighederne og videre ned i kælderen. Fordelingsrørerne for brugsvand er ført under kælderloftet, hvorfra de fordeler sig via lodrette stigstrengene til lejlighederne. Varmesør på loftet er oprindeligt isoleret med ca. 1 cm. rørisolering og de er nyligt efterisolering op til 50mm. Varme og varmtvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 1-2 cm. rørisolering og de er nyligt efterisolering op til 50mm. Varmtvandsrør i lejlighederne er ført uisolering i køkken		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Smedegaard SinFlex 40-100 type 4-trins automatisk skiftende. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret Danfoss klimastatanlæg til automatisk styring af fremløbstemperatur til varmeanlægget i afhængighed af udetemperaturen. Anlægget er indstillet til natsænkning af fremløbstemperaturen i perioden kl. 00-06.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. iht Håndbog for energikonsulenter.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene og diverse ventiler er uisolaret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.

3.000 kr.

400 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen af 1 stk. pumpe fabr. Grundfos type UPS 25-20 (60-85 W).

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

5.500 kr.

1.200 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, efterisolaret med 100 mm isolering. fa. Kähler & Breum fra 1987.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i hovedtrappearealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med trapeautomater med manuel tænding. Belysning i køkkentræppeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. og trapeautomater.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen og ud fra bygningens benyttelse og lille fælles el-forbrug, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygning er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstandsvindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder for ejendommen og bygningen på matriklen Dr. Abildgaards allé 10, ejet af ejerforeningen Dr. Abildgaards allé 10.

Bygningen har sin egen varmecentral og vandstik.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal i kældere.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 1.060 m² og 241 m² erhvervsareal.

Ifølge opmåling er de opvarmede boligareal 1.070 m² i etagerne samt 71 m² i tagetagen, eller ialt 1.141 m²

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR.

Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmålere.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.
Bygningsgennemgang er foretaget d. 4 juni 2021 med deltagelse af bestyrelsesmedlem Peter Graversen.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra Frederiksberg forsyning. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmålere. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmfordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ikke fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht Frederiksberg Forsyning´s seneste årsafregning været 24,98 gr. C. i 2020 og 31 gr.C. i 2019. Ejendommen får en såkaldt afgift for dårlig afkøling men udgiften er pt så lille så den ikke er værd at nævne. Det bør dog undersøges og holdes øje med at afkølingen ikke bliver dårligere.

Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette ikke forværres. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen. Siden 31/1-21 har den gennemsnitlige afkøling været 25,7 gr. C. i perioden indtil bygningsgennemgangen.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020, samt BEK 1651 af 18/11-2020.

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.

Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Såfremt der ikke i rapporten er vist en pris i kolonnen "Investering" skyldes det at arbejdet ikke er umiddelbart rentabelt, men det bør overvejes ifm renovering af bygningsdelene.

Den anbefalede efterisolering i besparelsesforslagene lever ikke altid op til bygningsreglementets krav. Det vurderes at det ikke vil være hensigtsmæssigt at efterisolere yderligere af pladshensyn og rentabilitet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

98 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 1.th, 3.th., 4.th.	m² 98	Antal 3	Kr./år 6.639
100 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 2.tv.	m² 100	Antal 1	Kr./år 6.775
102 m² Bygning Hovedbygning	Adresse st.th, st.tv.	m² 102	Antal 2	Kr./år 6.910
114 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 2.th.	m² 114	Antal 1	Kr./år 7.723
116 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 1.tv, 3.tv, 4.tv.	m² 116	Antal 3	Kr./år 7.859

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive gavlydervægge med 200 mm	503.200 kr.	32,83 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	17.100 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder	36.300 kr.	2,95 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	67.200 kr.	4,55 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.000 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe	5.500 kr.	587 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dr. Abildgaards Alle 10, 1955 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-22204-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering.....	2019
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1060 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	241 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1141 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	71 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	214 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.733 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.068 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	111,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-02-2020 til 31-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.749 kr. pr. år
Fast afgift	24.068 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	71.817 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	116,45 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 1.060 m² og 241 m² erhvervsareal.

Iflg opmåling er de opvarmede boligareal 1.070m² i etagerne samt 71 m² i tagetagen, eller ialt 1.141 m². Erhvervsarealet er angivet at være den del af tagetagen som ikke er bolig, samt område i kælder. Så vidt vides benyttes tagetagen til bolig samt pulterrum, ikke erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er - omregnet til et normal-år - 116 MWh og det beregnede forbrug er noget højere 166 MWh. Det oplyste forbrug er ca. 30% mindre end det beregnede. Det skyldes formentlig at bygningen ikke bruges på samme måde som det forudsættes i beregningsmodellen som ligger til grund for beregningerne i energimærket. Eksempelvis er ikke alle opvarmede rum varmet op til fulde 20 gr. Celsius hele året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	30.092 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder energysystems som har indhentet priser direkte fra fjernvarmeudbydere.

De oplyste forbrug er refereret fra årsafregninger fra forsyningsselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Dr. Abildgaards allé 10,
Dr. Abildgaards Alle 10
1955 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527838