

Hastighedsbegrænsninger:

Det henstilles til samtlige grundejere og besøgende mm. at overholde fartbegrænsningen i hele området, så alt færdsel afvikles i et roligt tempo, af hensyn til børn, gående og støv fra vejene. Håndværkere og øvrige biler med trailere skal selvfølgelig køre langsomt og hensynsfuldt

Haveredskaber "Vis hensyn":

Undgå brug af støjende haveredskaber, så som motoriserede plæneklippere, hæk-klippere, motorsave, buskryddere o.lign. mellem kl. 12:00 – 14:00.

Hunde:

På grundejerforeningens område, veje og stier skal hunde føres i snor. Hundeeskrementer efterlades selvfølgelig ikke i området.

Heste:

Ridning på veje og stier i grundejerforeningens område er ikke tilladt.

Stranden og området i sin helhed

Der efterlades ikke papir, cigaretskod, dåser, flasker eller andet affald i området, alt opsamles og bringes til den nærmeste affaldsbeholder.

Lokalplaner. – Myndighed Aalborg Kommune

På grund af brandfare er det forbudt at henlægge grene i skel.

Det påhviler den enkelte grundejer at al bevoksning er klippet ind til skel, og at oversigtsforholdene ved hjørnegrunde overholdes. Se også side 1

Matrikulære vejbredder angivet på matrikel kort skal overholdes.

Hegn i sommerhusområdet må alene opføres som levende hegn. Læskærme ved opholdsarealer i forbindelse med bebyggelse kan dog tillades opført som raftehegn, plankeværk eller lignende

Strandbeskyttelseslinje. – Myndighed Kystdirektoratet

Det er som udgangspunkt forbudt at lave indgreb i og på arealer, som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Man må f.eks. ikke:

- Opsætte hegn, master, stativer skilte m.m.
- Ændre terrænet ved at flytte, fjerne eller tilføre f.eks. jord og sten
- Plante træer og buske m.m.
- Henlægge haveaffald o.lign
- Opstille campingvogne eller skurvogne.

Men man må f.eks.:

- Fjerne beplantning
- Plante i eksisterende haver hvis de er etableret før 1. januar 1968

Klitbeskyttelse: - Myndighed: Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen

Det er som udgangspunkt forbudt at lave indgreb i og på arealer, som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

I vores område er der også en såkaldt Natura 2000 fredning, denne går fra havet og ind til Nordsøstien.

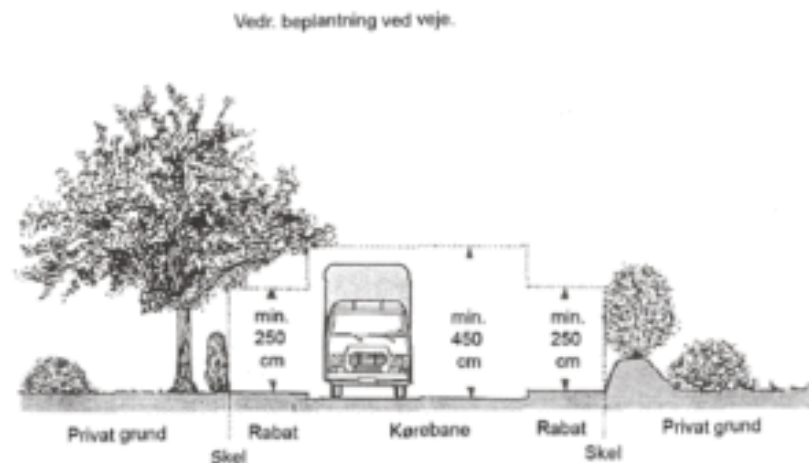
Du må ikke:

- Opsætte hegn, master, stativer, skilte m.m.
- Ændre på terrænet ved at flytte, fjerne eller tilføre f.eks. jord og sten
- Plante træer og buske m.v.
- Henlægge haveaffald o.lign.

Grundejerforeningen Hou By Syd

Bestemmelser, som bedes respekteret og overholdt

Beskæring af beplantning langs sommerhusveje:



Det er hver enkel grundejers pligt at sikre, at beplantningen på egen grund ikke vokser ud over skel, rabatter, veje, stier o. lign. til gene for trafikken og gående.

Det er ved lov pålagt grundejere at kontrollere, at nedenstående anvisning for beskæring overholdes.

Endvidere gøres opmærksom på, at grunde, hvorpå der er tinglyst oversigtslinier, skal grundejeren beskære beplantninger i henhold til deklarationen.

Vi anmoder derfor alle grundejere om at holde rabatter og veje farbare, således at udrykningskøretøjer, renovationsvogne og gående m.v. kan passere uhindret.

Kørebanelens bredde skal have en frihøjde på mindst 4,50 meter og rabatten skal være fri for beplantning ind til skel i en frihøjde på mindst 2,5 meter