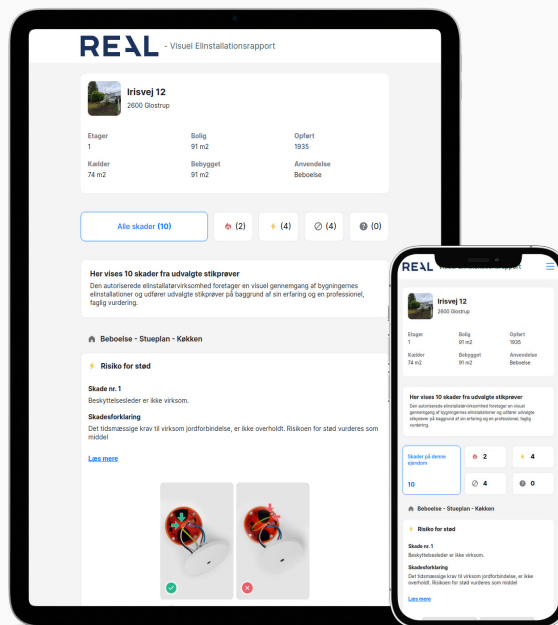


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Irisvej 12,
2600 Glostrup



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Irisvej 12 2600 Glostrup

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Irisvej 12

2600 Glostrup

Etager	Bolig	Opført
1	91 m ²	1935
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	91 m ²	74 m ²

Skader på denne ejendom **10**



2



4



4



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken



Risiko for stød

Skade nr. 1

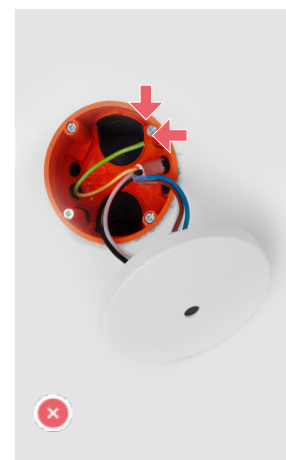
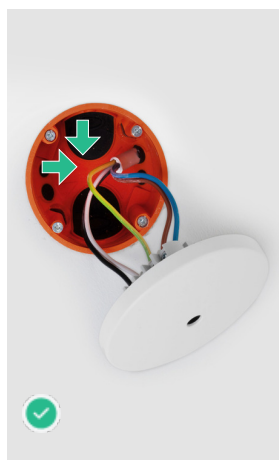
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til virksam jordforbindelse, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Det tidsmæssige krav er bestemt ud fra hvilke type rum der er tale om. I bad, køkken, bryggers/fyrrum, er kravet gældende fra 1. April 1975. I beboelse...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2

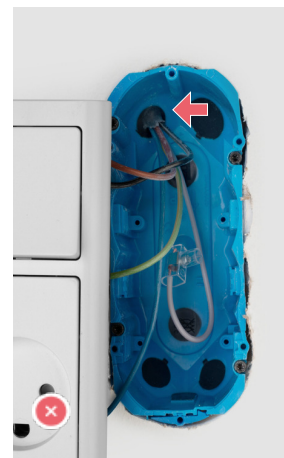
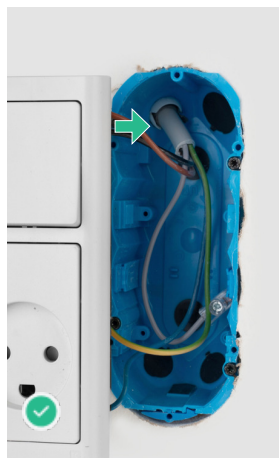
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse / Tilbygning



Risiko for stød

Skade nr. 3

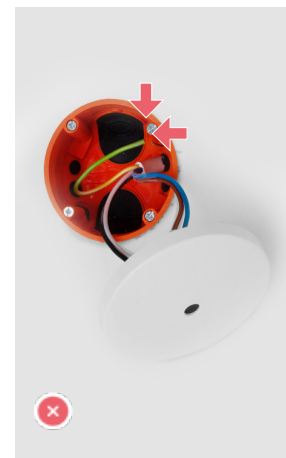
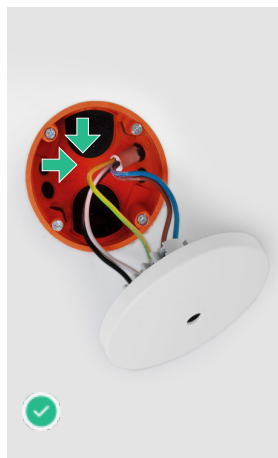
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Kælder - Bryggers / Fyrrum



Risiko for stød

Skade nr. 4

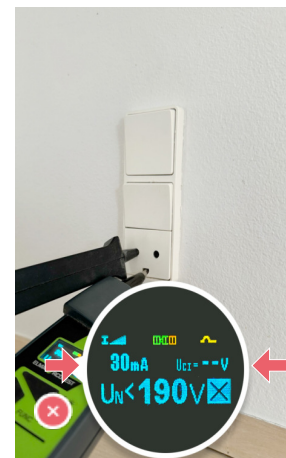
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Badeværelse Med Badekar I Kælder - Lavvoltageinstallation



Risiko for stød

Skade nr. 5

En strømforsyning til lavvoltagelamper er ikke fastgjort

Skadesforklaring

Omformer/transformer fra 230 volt til 12 volt, er ikke fastgjort.

Uddybende forklaring

Er omformer/transformer ikke fastgjort forsvarligt, kan den bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i en omformer/transformer, kan der opstå en løs forbindelse ved kabeltilslutningerne. Det kan i yderste instans medføre...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 6

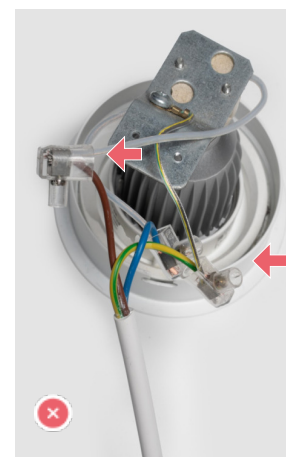
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Drivhus - Stueplan - Drivhus



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

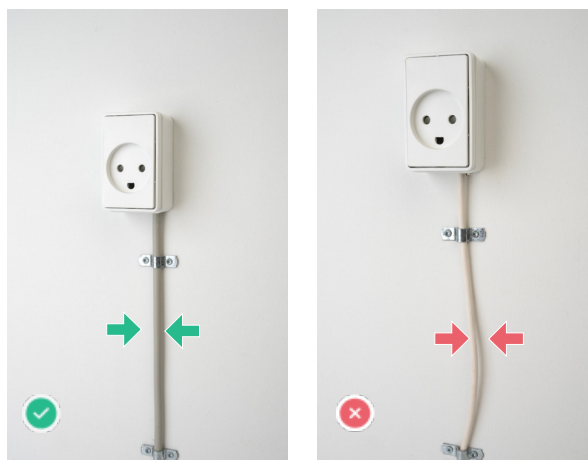
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning (tilledning), som erstatning for fast installationskabel.

Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. kablet skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den mekaniske beskaffenhed til det gældend...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Overdækket Terrasse Mod Bolig - Stueplan - Uden På Bygningen - 230 Volt Indbyggningsarmaturer



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8

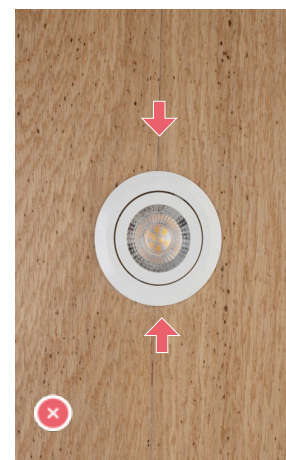
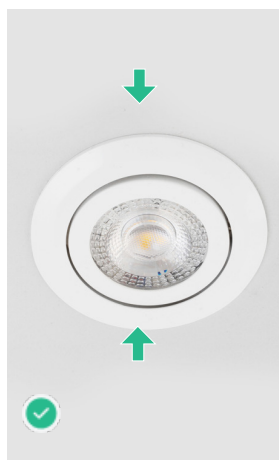
Belysningsarmaturer er ikke anvendt korrekt efter fabrikantens anvisninger

Skadesforklaring

Belysningsarmaturer (spots) er ikke anvendt forsvarligt, som gør at el-sikkerheden til armaturet kan svækkes.

Uddybende forklaring

Et armatur (spot) skal altid anvendes korrekt, og efter de anvisninger der på, og til spottet. Er anvisningerne ikke fulgt, så kan fabrikanten ikke længere stå inde for holdbarheden af spottet. El-sikkerheden og kvaliteten forringes...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

Armaturet er ikke egnet til videresløfning (forbindelse af ledninger til andre armaturer)

Skadesforklaring

Armaturet (spottet) er ikke forbundet jævnfør anvisninger fra fabrikanten, og dermed ikke forsvarligt.

Uddybende forklaring

De ledninger/kabler der går til armaturerne (spotsne), skal altid være tilsluttet forsvarligt. Der er ofte en klemme til hver leder, så derfor må der ikke være to ledere i en klemme. Ofte sker denne fejl, fordi elektrikerer vil sp...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Overdækket Terrasse Mod Bolig - Stueplan - Uden På Bygningen - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 10

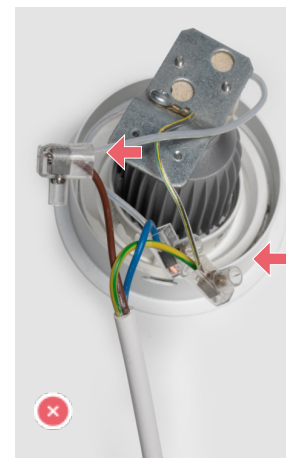
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade