

REAL



Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg

Ejd. type	Landejendom	Bolig m ²	223
Kontant		Andre bygninger	132
Ejerudgift	3.184	Grund ha	7,7104
Byggeår/ombygget	1928/1994		

Sagsnr. **70502980**

RealMæglerne Silkeborg v/ Brdr. Thomsen & Connie Halberg ApS

Borgergade 19 / 8600 Silkeborg / Tlf. +45 53868600 / www.realmaeglerne.dk/silkeborg

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980
Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026



"Naturskøn landejendom med mange faciliteter og uendelige muligheder"

Midt i et kuperet og naturskønt landskab, omgivet af skov og åbne marker, ligger denne enestående landejendom. Ejendommen kombinerer fredfyldt idyl med funktionelle faciliteter og giver et væld af muligheder for den naturglade køber.

Boligen er smukt beliggende ved skovens kant og fremstår charmerende med moderne detaljer. Det nyere tag, udstyret med solceller og en velplaceret kvist, tilføjer ejendommen et nutidigt og bæredygtigt udtryk. Solcellerne understreger fokus på miljøvenlig energi og tilfører samtidig en moderne æstetik.

Den omkringliggende have er velplejet og prydes af farverige blomsterbede og frodige buske, der harmonisk smelter sammen med de åbne marker. Udsigten fra haven byder på bølgende landskaber og giver ofte mulighed for at se råvildt i området. Dette gør ejendommen ideel for jægere, naturelskere eller familier, der søger ro og nærhed til naturen. Skovens stier inviterer til gåture, opdagelser og eventyr i det rige plante- og dyreliv.

Ejendommens udebygninger omfatter en rummelig maskinhal med plads til biler, værksted og opbevaring, samt et brændeskur og et hønsehus, der åbner op for hobbyprojekter eller mindre landbrugsaktiviteter.

Hovedhuset byder indenfor til en varm og indbydende atmosfære. Gulvene er belagt med brændte klinker, der matcher de lyse vægge og skaber et tidløst udtryk. Boligens hjerte er køkken-alrummet, hvor murede detaljer tilføjer karakter. Alrummet leder videre til spisestuen, mens badeværelse, bryggers og et ekstra værelse eller kontor er placeret i modsatte ende.

Fra entréen fører en trappe til førstesalen, hvor tre lyse værelser tilbyder en storslået udsigt til det omgivende landskab. Her forenes moderne komfort med naturens ro, og hver dag giver mulighed for nye oplevelser i de naturskønne omgivelser.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Klaus Nygaard Thomsen

Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980
Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026



Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980
Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026



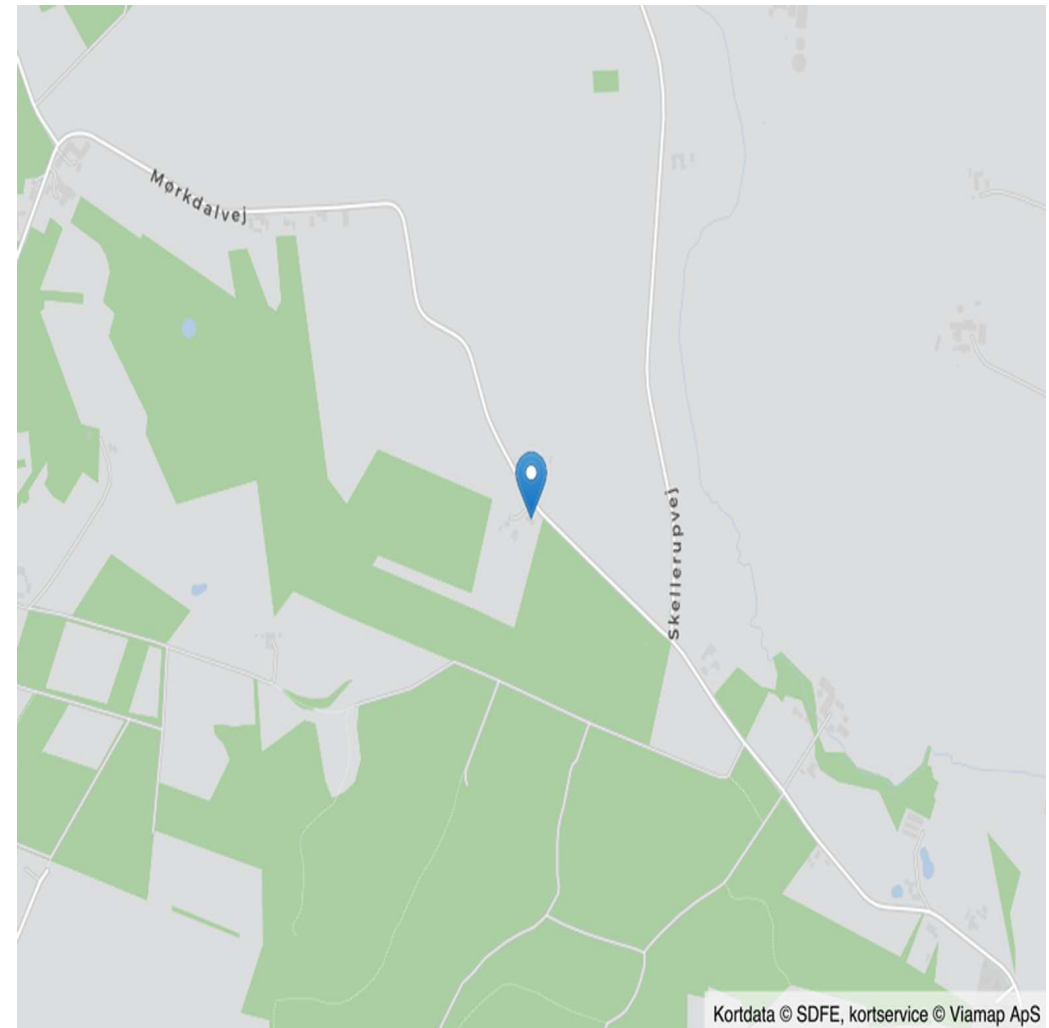
Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980
Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026



Vejledende plantegning uden ansvar



Kort 0 (viamap)



Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg

Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980

Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026

Ejendomsdata*:**Ejendommen**

Ejendomstype:

Må benyttes til:

Kommune:

Matr.nr.:

BFE-nr.:

Zonestatus:

Vand:

Vej:

Kloak:

Varmeinstallation:

Opført/ombygget år:

Landejendom

Alment vandværk

Fast brændsel

1928/1994

Arealer**

Grundareal:

Boligareal i alt:

Øvrige arealer:

Indbygget udhus:

Erhvervsareal:

7,7104 ha

223 m²132 m²132 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.

Ejendomsværdi:

Grundværdi bolig:

Grundværdi produktionsjord:

Grundværdi øvrig jord:

Grundlag for ejd. værdiskat:

Grundlag for grundskyld bolig:

Grundlag for grundskyld produktionsjord:

Grundlag for grundskyld øvrig jord:

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:**Servitutter**

Ingen

Planer

Ingen

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.



Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980
Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:
Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Fast brændsel
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.



Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980
Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

Tinglysningsafgift af skødet

kr. 1.850

I alt

kr. 1.850

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Mørkdalvej 10, 8600 Silkeborg
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 70502980
Ejerudgift/md.: kr. 3.184

Dato: 02.03.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Forsikringsforhold

Selskab:

Vand

Vandforsyning: Alment vandværk

Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding

Nej

Afløbsforhold

Afløbsforhold:

Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet

Nej

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)

Der er støtteberettigede arealer på ejendommen

Nej

Læplantning

Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn

Nej

Øvrige tilskudsordninger

Der er modtaget tilskud skovrejsning

Nej

Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport

Slam udkørt på ejendommens arealer

Nej

Nej

Momsreguleringsforpligtelse

Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen

Nej

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.

Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne Silkeborg ved Connie Halberg
- vi tager det personligt!

Vi er dit stærke lokale team med mange års erfaring med salg af villaer, grunde, ejerlejligheder, andelsboliger og projekter. Connie Halberg, har solgt boliger i Silkeborg i mere end 31 år, og står i dag i spidsen for vores super gode team på Borgergade, som altid sætter kunden forrest og hvor vi altid yder vores bedste for at det skal blive en god oplevelse for en sælger og en køber at handle ejendom.

Her er gode parkeringsforhold og du kan stå i tørvejrs og nyde udstillingen, idet fortovet går igennem bygningen. Kom ind og se vores flotte og hyggelige butik. Vi har altid kaffe på kanden.. og er altid klar til en "bolig snak".