

Vedtægter for grundejerforeningen "Winthers Plantage" Hals

§ 1

Foreningens navn er grundejerforeningen "Winthers Plantage". Foreningen er stiftet den 7. juni 1986 og dens hjemsted er Aalborg kommune.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser og værne om foreningen.

Grundejerforeningen skal endvidere i. h. t. lokalplan for området forestå vedligeholdelse af veje og stier i området i det omfang de ikke overtages af det offentlige.

§ 3

For foreningens gæld hæfter kun foreningens formue.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne udover det fastsatte medlemsbidrag.

§ 4

Foreningen tegnes af formanden for bestyrelsen i forening med 1 bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer.

§ 5

Som medlemmer optages grundejere, hvis parceller ligger i Winthers Plantage.

Samtlige ejere af parceller i området har pligt til at være medlem af foreningen i. h. t. § 10 i lokalplan.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

Såfremt et medlem har to eller flere grunde, skal der betales kontingent for hver grund.

Der er kontingentpligt, uanset at grunden/grundene er ubebyggede.

Kontingentet skal bl. a. bruges til istandsættelse og vedligeholdelse af veje, fællesarealer samt omkostninger ved foreningens drift.

§ 6

Kontingentet betales helårligt forud til kassereren senest den 1. juli.

Såfremt kontingentet ikke er betalt rettidigt, påløber der rykkergebyr, som fastsættes hvert år af generalforsamlingen.

Efter 3 betalingspåmindelser sendes beløbet til retslig inkasso. Alle omkostninger herved betales af medlemmet.

§ 7

Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts. Første regnskabsår løber fra den 7. juni 1986 til 31. marts 1987.

§ 8

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der har til opgave at varetage foreningens interesser på bedste måde.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Ved første generalforsamling vælges 2 medlemmer for 1 år.

Hvert år vælges 2 suppleanter for 1 år.

Hvert år vælges 1 revisor og 1 suppleant.

Bestyrelsen vælger af sin midte 1 formand og 1 kasserer.

Formanden leder møderne i dennes fravær næstformanden.

Bestyrelsen administrerer foreningen i henholdt til lovene og de beslutninger, som vedtages på generalforsamlingen.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte denne finder det nødvendigt, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsender begæring herom.

Medlemmerne er pligtige til at modtage valg. De valgte kan, når en periode udløber, kræve sig fritaget for en lige så lang tid, som de har fungeret.

Valgbare er foreningens medlemmer og disses ægtefæller/ samlever.

Tillidsposterne må kun omfatte 1 husstandsmedlem.

§ 9

Generalforsamlingen afholdes en gang om året i perioden 15. april til 1. juni, og indvarsles skriftligt med 14 dages varsel.

Forhandlinger indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af bestyrelsen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Alle afstemninger foregår skriftligt med mindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal – dog jf. § 12.

Dagsorden på den ordinære generalforsamling er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab

4. Eventuelle forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
6. Valg af revisor og suppleant for 1 år
7. Valg af revisor og suppleant for 1 år
8. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr
9. Evt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må skriftligt være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§ 10

Generalforsamlingen er foreningen højeste myndighed, hvor alle medlemmer har stemmeret med 1 stemme for hver parcel.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt stemme for 1 og kun for 1 andet medlem.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.

Endvidere skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst 1/3 af medlemmerne retter skriftlig anmodning til bestyrelsen herom med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden.

Indkaldelsen skal da ske senest 3 uger efter modtagelsen af en sådan anmodning, og indkaldelsen sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling.

§ 11

Udgifter til normal drift søges indbefattet i det årlige kontingent. Dersom en generalforsamling beslutter at foretage større anlægs- eller vedligeholdelsesarbejder på veje eller fællesarealer, er den enkelte lodsejer pligtig at deltage i disse udgifter gennem opkrævning af ekstra kontingent, hvis størrelse da fastsættes af generalforsamlingen.

§ 12

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling og er kun gyldig, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer tiltræder de foreslåede ændringer.

Ændring i vedtægterne kan kun forelægges generalforsamlingen, når der forinden er indhentet godkendelse fra Aalborg Kommune af de påtænkte ændringer

§ 13

Ved ejerskifte har medlemmerne pligt til straks at afregne al gæld til foreningen samt at opgive navn og adresse på ny ejer.

§ 14

Eventuel opløsning af foreningen skal behandles på 2 efter hinanden følgende generalforsamlinger, hvor mindst 2/3 af medlemmerne ved hver generalforsamling stemmer derfor.

Opløsning kan endvidere kun ske, såfremt Aalborg kommune har accepteret opløsningen.

Forenings midler gives da til velgørende formål.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling 7. juni 1986, med ændringer vedtaget på den ordinære generalforsamling 24. maj 1998 og 26. maj 2019.

Bestyrelsen: