

SALGSOPSTILLING

Butik / Detail

Amagerbrogade 166, st. 7
2300 København S

700.000 kr.



Erhvervsandel med synlig beliggenhed på Amagerbrogade



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Ejendommen
5	Offentlig vurdering
5	Tekniske installationer - løsøre
5	Energimærke
5	Offentlige forhold / planer
5	Miljøforhold
6	Tingbog og servitutter
Side	ØKONOMI
7	Købesum
7	Moms
7	Driftsudgifter
Side	KONTAKTINFORMATION
8	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Erhvervsandel

Adresse: Amagerbrogade 166, st.

Type: Erhvervsandel

Areal: ca. 65 m² butik + kælder

Andelsforening: Andelsforeningen Lykkeshøj

Nu udbydes en attraktiv erhvervsandel med markant placering på Amagerbrogade – en af Amagers mest trafikerede handelsgader med stor synlighed og et levende bymiljø.

Erhvervsandelen er beliggende i stueplan og rummer ca. 65 m² butik samt tilhørende kælder. Butikslokalet fremstår med et stort og lyst butikslokale mod gaden, ideelt til detailhandel, showroom eller liberalt erhverv. Mod gården findes et mindre kontor, som giver gode muligheder for adskilt arbejdsplads eller lager. Derudover er der et pænt toilet.

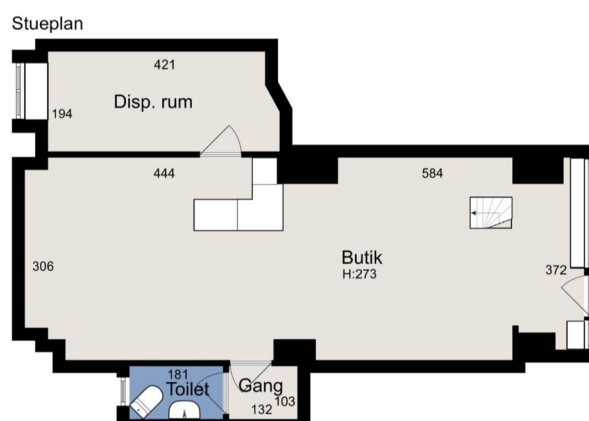
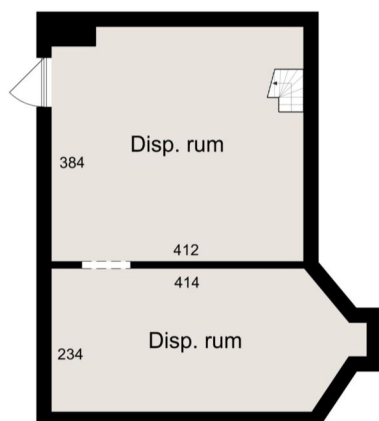
Butikken trænger til renovering, hvilket giver køber en oplagt mulighed for at sætte sit eget præg og tilpasse indretningen præcist efter behov og koncept.

Området

Amagerbrogade er kendt for sit rige handelsliv, caféer, specialbutikker og dagligvareforretninger. Området har et stort kundegrundlag og er let tilgængeligt med både offentlig transport og cykel. Der er kort afstand til metro, busforbindelser og Amager Strandpark, hvilket gør området attraktivt for både erhvervsdrivende og kunder.

Andelsforeningen Lykkeshøj

Andelsforeningen Lykkeshøj er en veletableret og veldrevet forening med en solid ejendom. Foreningen rummer både bolig- og erhvervsandele og er kendetegnet ved et godt naboskab og ordnede forhold.



FAKTA

Ejendommen

Beliggende	Amagerbrogade 166, st. 7, 2300 København S
Kommune	København
Region	Region Hovedstaden
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig
Anvendelse	
Ejendomstype	Butik / Detail
Anvendelse, aktuel	Butik

Matr. nr.

1728	Sundbyvester, København
2348	Sundbyvester, København

Arealfordeling

Erhvervsareal u/afskrivninger	65 m ²
Etageareal i alt	65 m ²

Brugsret

Brugsret ifølge til: Erhverv

Offentlig vurdering

År	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	

Ejendomsværdien er anslået.

Tekniske installationer - løsøre

Kloak

Afløb til til offentligt kloaksystem

Installationer forsyninger

El: 400 V el fra værk

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Varme: Fjernvarme/blokvarme

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Hele ejendommen

C

Offentlige forhold / planer

Lokalplaner / kommuneplaner

Jf. ois og boligejer.dk

Anvendelse

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som Butik

Miljøforhold

Affaldsdepot

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

Tingbog og servitutter

Nr. 1 lyst d. 25.03.1907 lbnr. 949773-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil
Nr. 2 lyst d. 20.04.1914 lbnr. 949774-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil
Nr. 3 lyst d. 07.08.1916 lbnr. 949775-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil
Nr. 4 lyst d. 01.09.1924 lbnr. 949776-01 Tillægstekst Ekspropriationsfortegnelse
Nr. 5 lyst d. 23.11.1925 lbnr. 949777-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv
Nr. 6 lyst d. 23.11.1925 lbnr. 949778-01 Tillægstekst Dok om fælles brandmur/gavl mv
Nr. 7 lyst d. 14.12.1925 lbnr. 949779-01 Tillægstekst Dok om fælles brandmur/gavl mv
Nr. 8 lyst d. 06.09.1926 lbnr. 949780-01 Tillægstekst Dok om skure mv
Nr. 9 lyst d. 22.09.1928 lbnr. 4907-01 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering
Nr. 10 lyst d. 29.04.1936 lbnr. 994-01 Tillægstekst Dok om skure mv
Nr. 11 lyst d. 29.04.1936 lbnr. 995-01 Tillægstekst Dok om skure mv
Nr. 12 lyst d. 01.03.1947 lbnr. 11062-01 Tillægstekst Dok om luftfartshindringer mv Filnavn: 1_P-III_138
Nr. 13 lyst d. 11.12.1964 lbnr. 6864-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Nr. 14 lyst d. 21.05.1965 lbnr. 1135-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Nr. 15 lyst d. 09.09.1965 lbnr. 3694-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv Filnavn: 1_M-III_538
Nr. 16 lyst d. 17.06.1969 lbnr. 5032-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Nr. 17 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 949781-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I AKT 1_F-I_13
Nr. 18 lyst d. 14.04.1997 lbnr. 47208-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Nr. 19 lyst d. 28.09.2006 lbnr. 156508-01 Tillægstekst Dok om beboelse mv i tagetage vedr 1728
Nr. 20 lyst d. 19.10.2010 lbnr. 1001691492 Filnavn: 303d2a29-5b7f-4733-98b0-8d743ef8dd4b

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

ØKONOMI

Købesum

Beløb i kr.

Kontantpris	700.000
-------------	---------

Moms

Ejendommen er ikke momsregistreret.

Driftsudgifter

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Andelsafgift/fællesafg.	4.812
I alt, anslået	4.812

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Sjælland ApS
Naverland 34
2600 Glostrup

Telefon: 77334141
E-mail: erhverv-sjl@mailreal.dk
Hjemmeside:
www.realmaeglerne.dk/erhverv-sjaelland

Kontakt

Jakob Ravnsbæk Nielsen

Mobil: 28181425
E-mail: jrn@mailreal.dk