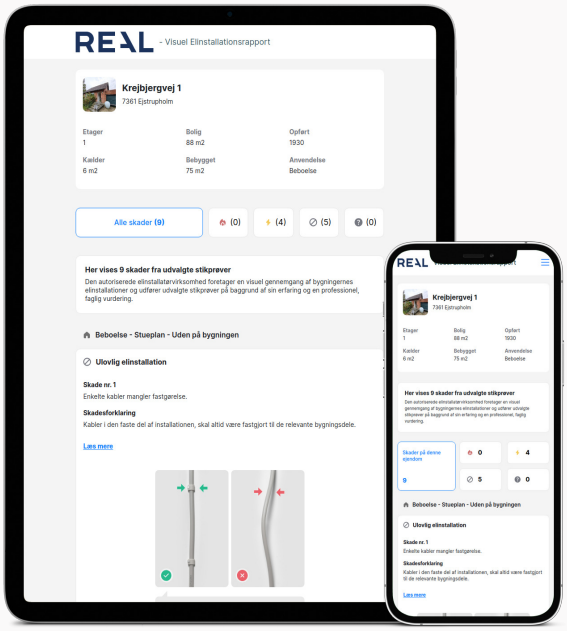
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Krejbjergvej 1,
7361 Ejstrupholm



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport

Scan QR koden og se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Krejbjergvej 1 7361 Ejstrupholm

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Krejbjergvej 1

7361 Ejstrupholm

Etager	Bolig	Opført
1	88 m²	1930
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	75 m²	6 m²

Skader på denne ejendom **9**

0	4	5	0

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

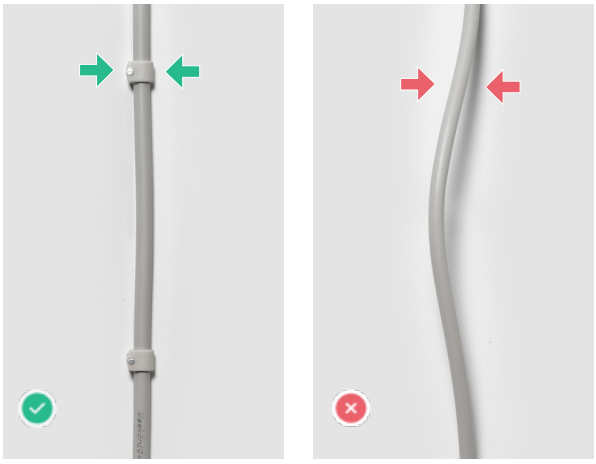
Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

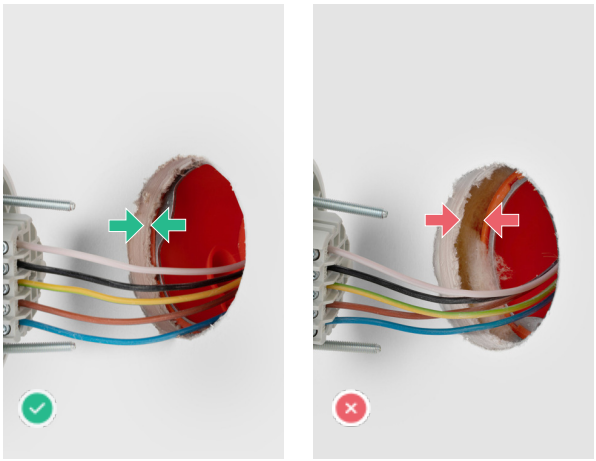
Beboelse - Stueplan - Stue

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



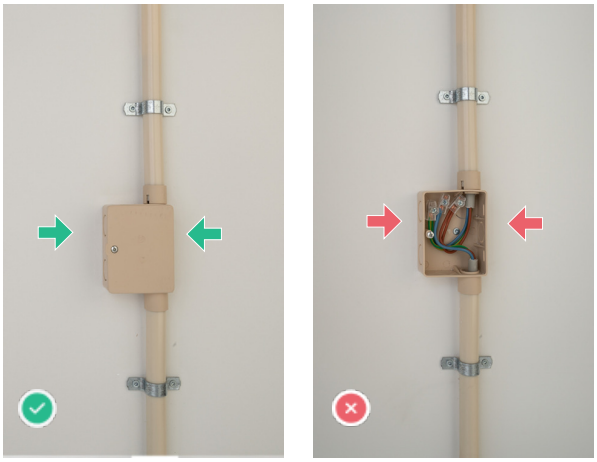
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for stød

Skade nr. 3
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring
Alle former for dåser, der indeholder spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring
Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...



Billedeksempel på lignende skade

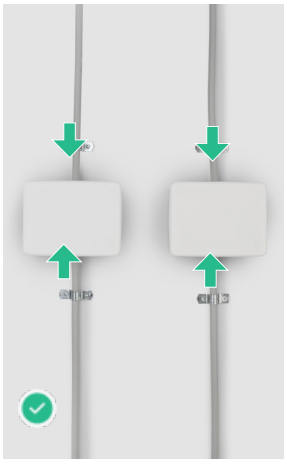
Beboelse - Stueplan - Stue

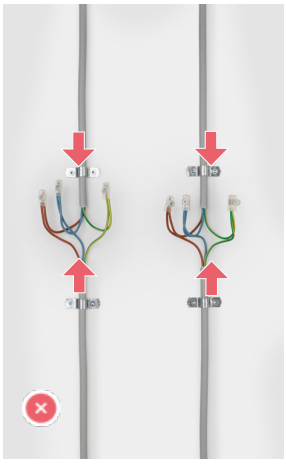
Risiko for stød

Skade nr. 4
Flere ledningssamlinger er ikke anbragt i dåser.

Skadesforklaring
Ledningssamlinger skal altid være i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet.

Uddybende forklaring
Den faste del af elinstallationer skal altid afsluttes i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet. Dette har været et krav siden 1. april 1939. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret ...





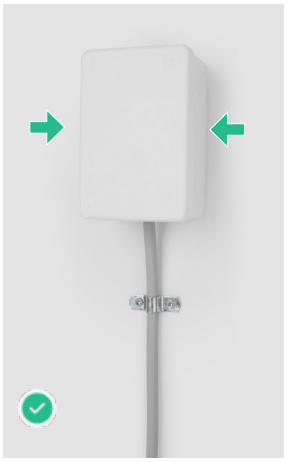
Billedeksempel på lignende skade

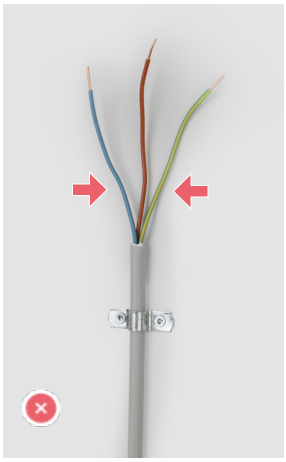
Risiko for stød

Skade nr. 5
Der er tilgængelige spændingsførende ledere.

Skadesforklaring
Kabler/ledninger skal altid være afskærmet, så der ikke opstår risiko for stød.

Uddybende forklaring
Er der uisolerede installationer, er der en høj risiko for berøring af spændingsførende ledere. Installation skal altid afsluttes, så de har samme isoleringsevne på hele installations længde. Det vil sige, at den dåse og de samlin...





Billedeksempel på lignende skade

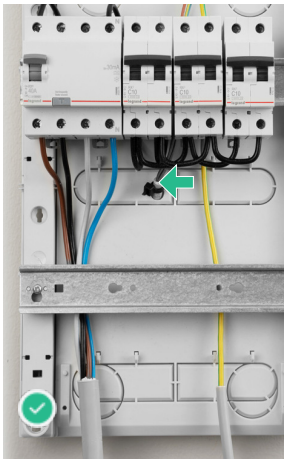
Beboelse - 1. Sal - Tavlen

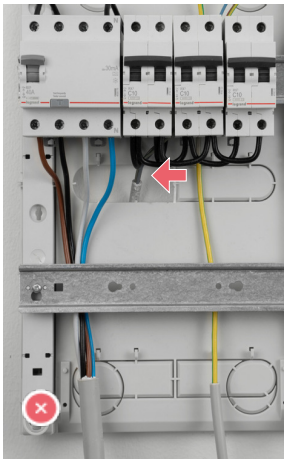
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådstest...





Billedeksempel på lignende skade

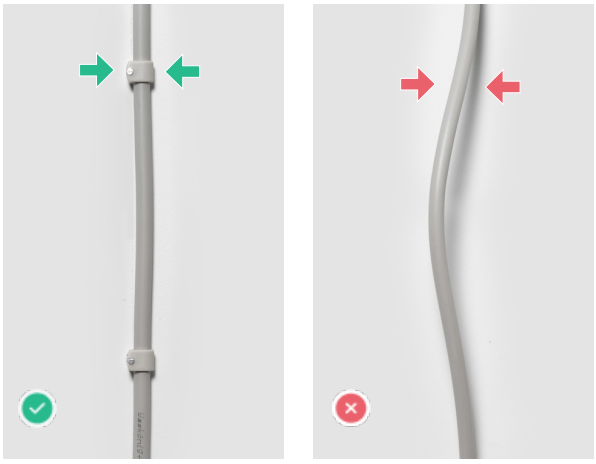
Beboelse - 1. Sal - Tagrum / Loftrum

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



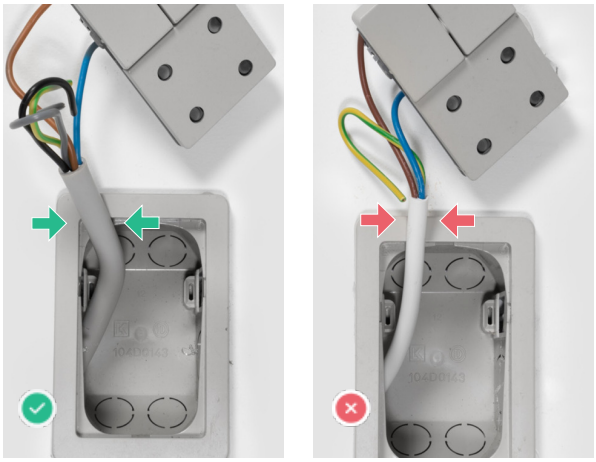
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8
Der er anvendt andet forkert ledningsmateriel som fast installation.

Skadesforklaring
Kabel/ledningsmateriel der er anvendt i den faste installation er ikke af den korrekte type.

Uddybende forklaring
Kabler/ledninger der anvendes til 230V installationer skal altid have den korrekte mekanisk beskyttelse. Det vil sige at kabler/ledninger skal være dobbelt isoleret. Ledninger som ikke har to lag plastik/kapper må ikke anvendes ti...



Billedeksempel på lignende skade

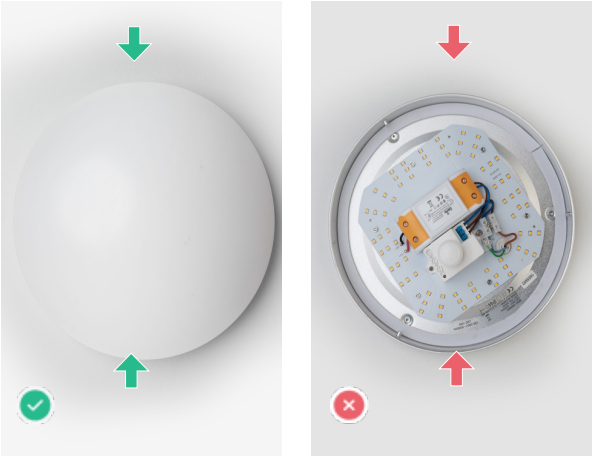
Udhus - Stueplan - Sekundær Rum

Risiko for stød

Skade nr. 9
Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.

Skadesforklaring
En eller flere fastmonteret lamper, mangler sin medfølgende skærm.

Uddybende forklaring
Fastmonterede lamper skal altid være komplette og intakte. Hvis en fastmonteret lampe mangler sin medfølgende skærm, eller hvis skærmen er defekt, så kan elsikkerheden forringes. Pæren (lyskilden), som skærmen beskytter, kan være ...



Billedeksempel på lignende skade