

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Fuglebakken 2, Thyregod 7323 Give

Rapport udført af:

TÜV SÜD Domutech A/S
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Fuglebakken 2, Thyregod

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	146 m ²	1963
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	146 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **17**



2



11



4



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1

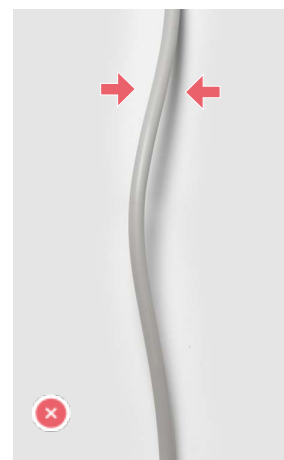
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 2

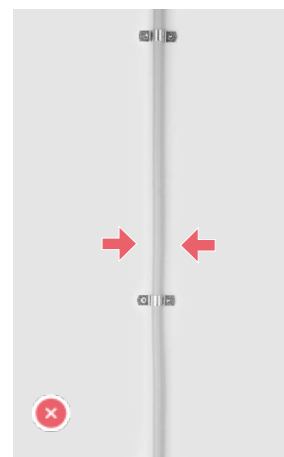
Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord.

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse af kabel, ved jord. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Kabler ved jord skal altid have tilstrækkelig beskyttelse mod slag og påvirkninger fra redskaber. Det kan være spader, skovle, river, skuffejern plæneklippere osv. Altså ting der er lavet af metal. Er kablet ikke ordentligt beskyt...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 3

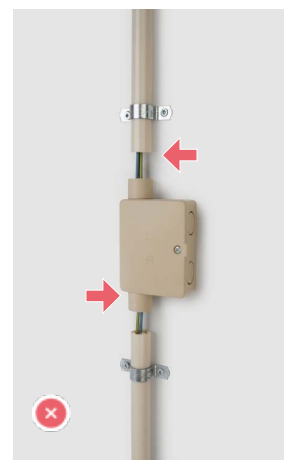
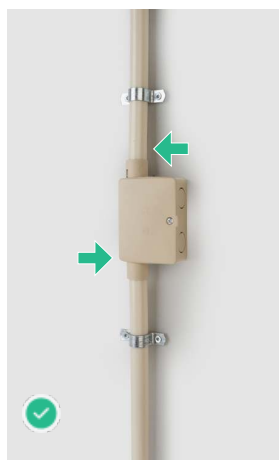
Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4

Der er placeret andet end tekniske installationer foran eltavlen.

Skadesforklaring

El-tavlen skal altid være let tilgængelig for betjening, samt vedligeholdelse.

Uddybende forklaring



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold

Skadesforklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, eller øget antal ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

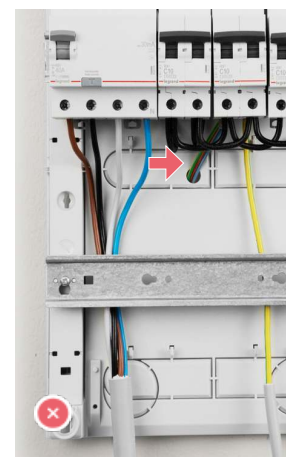
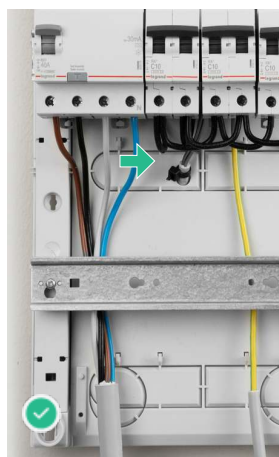
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8

Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 9

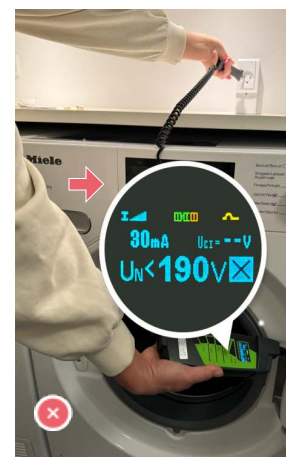
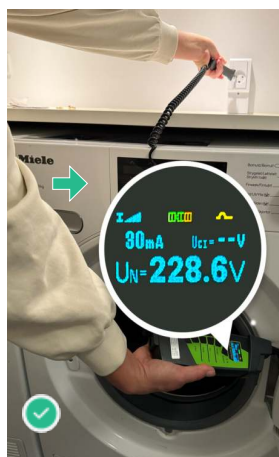
Flere brugsgenstande er ikke forbundet til beskyttelseslederen

Skadesforklaring

Der mangler tidsmæssig jordingskrav, til en, eller flere stationære/fastmonterede brugsgenstande. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Jordforbindelsen er til for at lede fejlstrømme opstået i forbrugsgenstande til jord. Denne forbindelse er ofte udført via kobberkabler. En fejlstrøm e...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10

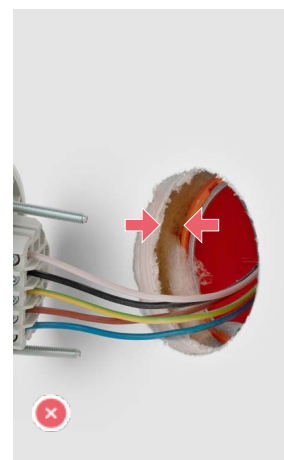
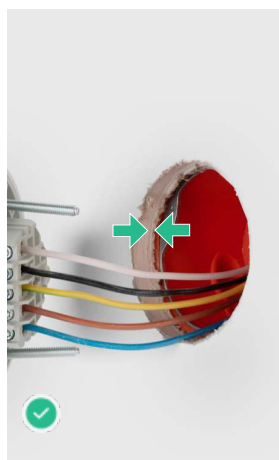
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

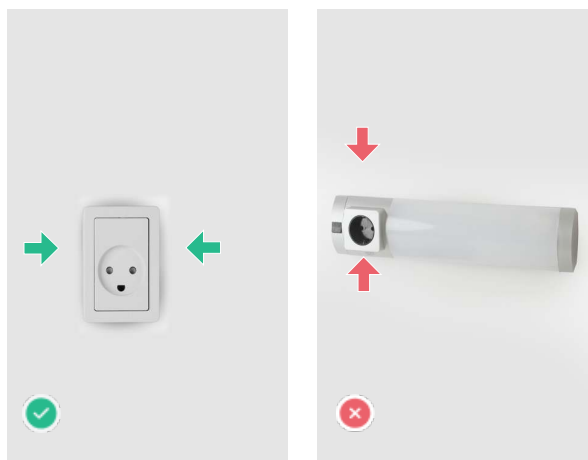
Der er kun stikkontakter i brugsgenstande

Skadesforklaring

Er stikkontakter placeret i brugsgenstande (baldakiner, fastmonterede væglamper), så tæller det ikke som den krævede stikkontakt.

Uddybende forklaring

Den krævede stikkontakt i et badeværelse skal som udgangspunkt placeres på en fast bygningsdel. Stikkontakten tæller ikke hvis den er integreret i en brugsgenstand (f. eks. baldakin, fastmonteret væglampe). Det er fordi at hvis ma...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Stue (Tilbygning)



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Værelse Ved Køkken**Risiko for brand****Skade nr. 13**

Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre Ved Gang



Risiko for stød

Skade nr. 14

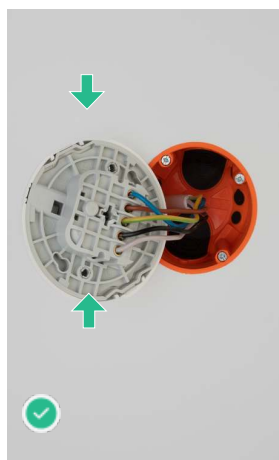
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring

Klemmer til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag. Adskillelsen består af det man kalder for et lampeudtag i dag. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Midt For Ved Gang



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15

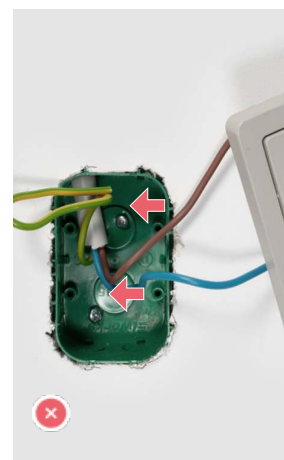
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 16

Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Midt For Ved Gang



Risiko for brand

Skade nr. 17

Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade