

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergårdstræde 7
4772 Langebæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. december 2020
Til den 29. december 2030.

Energimærkningsnummer 311485252



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er skønsomt gennemsnitlig isoleret med min. 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING I tilknytning til renovering af husets lofter foreslås efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	45.000 kr.	3.200 kr. 0,50 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 27-29 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	10.200 kr.	6.400 kr. 1,00 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig bør der efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Men husets bredde tillader ikke større indvendige efterisoleringsarbejder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved evt. kommende vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	8.800 kr.	600 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet udhus består af 10 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på vægge mod uopvarmet udhus og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	22.700 kr.	2.600 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og sprosser, energiklasse A2020 Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye flerfags vinduer med trelags energiruder med varm kant og sprosser, energiklasse A2020</p>	47.800 kr.	3.200 kr. 0,50 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdøre med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås reksisterende yderdøre udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder med varm kant og sprosser og isoleret fyldinger, energiklasse A2020	18.000 kr.	800 kr. 0,12 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i nogle rum. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.</p> <p>Bygningen opvarmes med el og el til delvis opvarmning med en mindre luft til luft varmepumpe. Det er monteret elradiatorer i nogle rum.</p>		
<p>OVNE</p> <p>Der kan suppleres med varmforsyning i form af en brændeovn fra stue. Brændeovnen er dog ikke tilsluttet. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er monteret en nyere mindre luft-til-luft-varmepumpe af mærket Panasonic model CU-HZ9RKW-1 fra år 2017. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret.</p> <p>Såfremt der installeres en ny luft til vand varmepumpe foreslås det at denne varmepumpe ikke længere anvendes.</p> <p>Der er ingen luft til vand varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe som fabrikat Vølund F2120-12 Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I tilknytning til ny luft til vand varmepumpe udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via væghængte radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af ny 205 l varmtvandsbeholder som fabrikat Vølund type VPA 200/70. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	140.000 kr.	6.400 kr. 1,03 ton CO ₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. fra år BEAI.

Vedr. alder henvises til fabrikantens hjemmeside.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Såfremt plads tillader det foreslås montering af solceller på stativ i terræn vendt mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.		2.200 kr. 0,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Energimærket gælder alene for beboelsesdelen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landhuset har oprindeligt været opført med bindingsværk og stråtag. Det er opført på syldstensfundament i 1½ plan med uudnyttet loftrum til boligformål. Tidligere blev det anvendt til opbevaring af blandt andet halm. Ved råd og nedbrud i bindingsværk gennem tiden er dele af facader og gavl løbende udskiftet til murværk. Ejendommen er et harmonisk smalt længehus, der oprindeligt har været kortere. På et tidspunkt er det forlænget mod vest, hvor der i dag er udhus. Det er et tidstypisk for et bondehus fra den tidsperiode, hvor der var plads til mindre dyrehold i den ene ende af længehuset. Det er jævnfør BBR er opført i 1825. Det oprindelige hus er formodentlig noget ældre. Tagbelægning er strå med døre og vinduer af træ. Ejendommen opvarmes med el samt en luft til luftvarmepumpe. Brændeovn har suppleret med varme.

KONKLUSION.

Isoleringstilstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke i nyere tid er foretaget isoleringsmæssige forbedringer. Isoleringstilstanden betragtes derfor almindelig, efter husets alder for huse der ikke er væsentlig energimæssig forbedret.

Der er installeret en luft til luftvarmepumpe til delvis opvarmning af boligen.
Der er udskiftet enkelte vinduer efter behov til 2 lags termoruder med kold kant.
Der er fortrinsvis flerlags vinduer med 1 lag glas.
Vådruks gulve i er udført med terrændæk og skønnes renoveret i 1980'erne.
Øvrige gulve har lav krybekælder og skønnes uisolereet.
De nuværende forslag excl. solceller vil give et D mærke med status 163,0 kWh/m²
Men investeres i solceller vil der kunne opnås et C mærke med status på 138,0 kWh/m²

Der kan derfor foreslås mange rentable forslag til energimæssige forbedring, der kan være fordelagtig at udføre, samt et enkelt ved renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER

Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held.

Der findes som vanligt ingen originale snittegninger, der kan vise de skjulte konstruktioner fuldt ud i kommunens webarkiv.

Ejer der aldrig har boet i huset, har dog et vis kendskab til husets energimæssige forhold.

Enkelte af de eksisterende konstruktioner er anslåede.

Hele huset incl. lille rum mod nordøst forudsættes opvarmet.

Huse med tilsvarende alder og standard, indgår ligeledes i den samlede vurdering samt min egen mange årige erfaring med tilsvarende byggerier og materialer.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte vinduer til 3 lags lavenergiruder med sprosser. Energiklasse A2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

Ved fremtidig udskiftning af døre og vinduer, bør der dog udvises hensyn til stuehusets originalitet ved nænsom istandsættelse med respekt for husets æstetik.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat vinduer med 1 lag glas samt enkelte med 2 lags termoruder til døre og vinduer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl. eventuelt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	45.000 kr.	2.536 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	10.200 kr.	5.062 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge af letklinkerbeton med 100 mm	8.800 kr.	431 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet udhus med 300 mm	22.700 kr.	2.075 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende flerfagsvinduer med sprosser hele huset til nye med 3 lags energiruder med varm kant og sprosser. Energiklasse A2020	47.800 kr.	2.521 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af alle eksisterende yderdøre til nye med 3 lags energirunder med varm kant og sprosser. Energiklasse A2020	18.000 kr.	591 kWh Elektricitet	800 kr.
----------	---	------------	-------------------------	---------

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til ny luft til vand varmepumpe ved installation af ny ny luft/vand varmepumpe, samt ny varmtvandsbeholder og nyt varmfordelingsanlæg til væghængte radiatorer.	140.000 kr.	5.245 kWh Elektricitet	6.400 kr.
-------------	--	-------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Montage af nye solceller	1.580 kWh Elektricitet 1.458 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergårdstræde 7, 4772 Langebæk

Adresse	Østergårdstræde 7, 4772 Langebæk
BBR nr	390-1046-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1825
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Elvarme, Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Husets samlede bebyggede areal svarer nogenlunde til det samlede areal i BBR.

Det registrerede opvarmede etageareal for stuehuset er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Del af udhus er inddraget til beboelsen mod vest.

Enkelte konstruktioner er dog skønnet ud renoverings-/ opførelsestidspunkt samt fra egne erfaringer, og tilsvarende landhuse fra samme byggeperiode.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere, såvel som afregningsprisen pr. produceret kilo watt time svinger fra år til år. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergårdstræde 7
4772 Langebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2020 til den 29. december 2030

Energimærkningsnummer 311485252