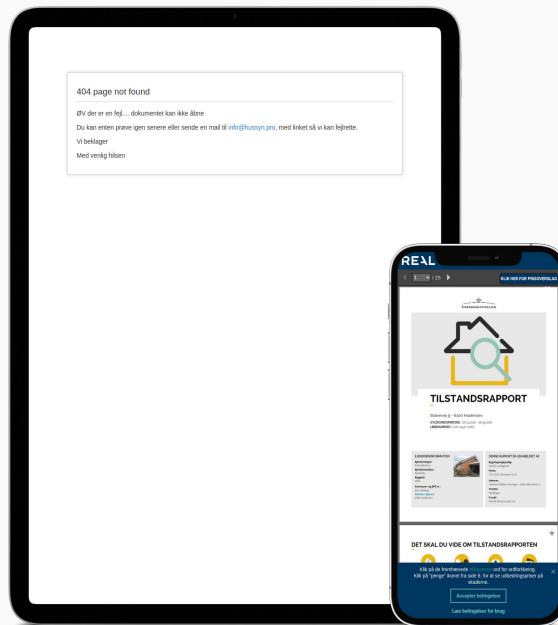


Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Stærevej 9,
6100 Haderslev



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 25-03-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1962
Litra B	Garage	1988
Litra C	Udestue	1988
Litra D	Overdækning	1000



3



4



10



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1962**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 114 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 114 m²
Kælder: 0 m²



1



0



6



0

**Ydervægge****SKADE:**

Der er enkelte revner i murværk som fx mod syd

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er enkelte revner i sokkel som fx mod syd og vest

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



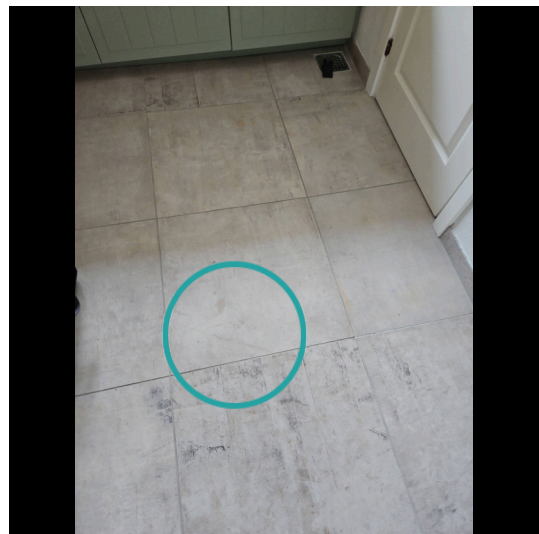
Stueplan

SKADE:

Gulvklinter er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx midt på gulvet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vægfliser er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx ved vask og toilet

NOTE:

Der er tale om områder, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Undertaget er ikke tætsluttende ved gennemføring af skorsten

RISIKO:

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.



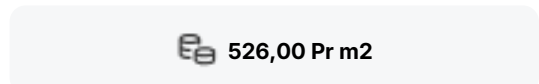
Tømrer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 106,00 / Pr m2



526,00 Pr m2

Udbedring/reparation af undertag

Udbedringseksempel: Aftagning af tagbelægning, reparation, opstramning af undertag og genudlægning af tagbelægning. Undertaget repareres og strammes op, så det højst hænger 10-15 mm. Fjedre til fastholdelse af undertag monteres på taglæggerne udefra. Den nedtagne tagbelægning genoplægges på lægteunderlaget.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 420,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 106,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der ligger små stykker eternit på isoleringen, efter at der er lagt ny tagbelægning

NOTE:

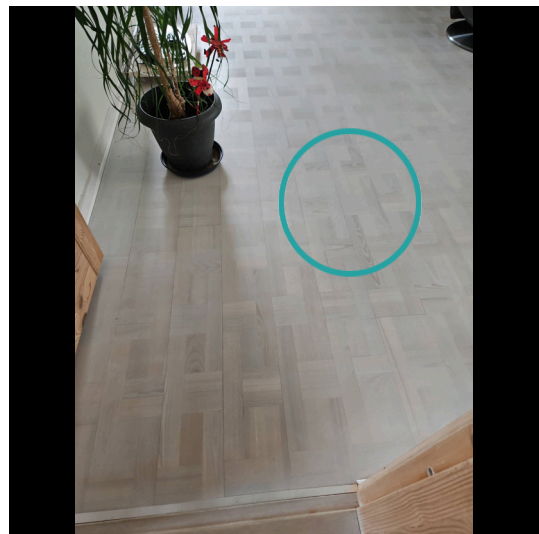
Eternitstykkerne kan indeholde asbest, hvorfor kontakt bør undgås. Såfremt det ønskes fjernet bør det ske i henhold til gældende anvisninger.

**Stueplan****SKADE:**

Gulve er stedvis eftergivende, knirkende og ikke helt vandret som fx i stue og værelse midtfor

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

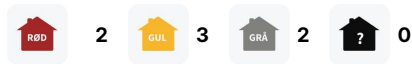


LITRA B - Garage

**Garage bygget 1988**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 38 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Taghældning er mindre end anbefalet af tagpladeproducent

RISIKO:

Den lave taghældning giver risiko for indtrængning af fx slagregn eller fygesne ved samlinger og fastgørelsespunkter, og dermed følgeskade i de underliggende konstruktioner.



LITRA B - Garage



Tag

SKADE:

Tagplader er stedvis med buler og rust

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på underliggende bygningsdele.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Vindue mod vest er med begyndende nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Garage



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Dør mod syd er med nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



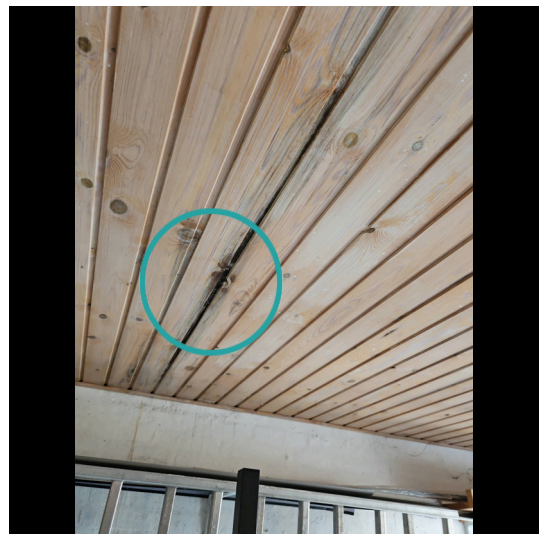
Stueplan

SKADE:

Loft er enkelte steder misfarvet og fugtskadet som fx midt på loftet

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Garage



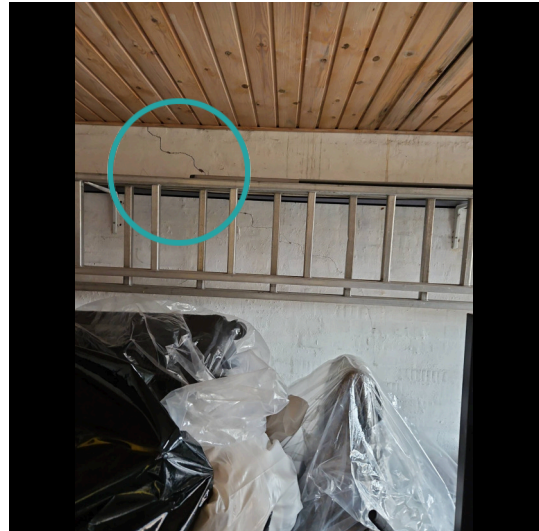
Stueplan

SKADE:

Der er stedvis enkelte revner i vægge som fx ved vindue og væg mod nord

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



Stueplan

SKADE:

Der er enkelte revner i vægge som fx ved vindue

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

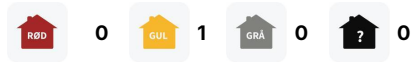


LITRA C - Udestue

**Udestue bygget 1988**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udestue
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 22 m²
Kælder: 0 m²

**Ydervægge****SKADE:**

Træværk ved dør mod syd er med nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Overdækning



Overdækning bygget 1000

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækning

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 35 m²

Kælder: 0 m²



0



0



2



0



Tag

SKADE:

Taghældning er mindre end anbefalet af tagpladeproducent

NOTE:

Der er frit udsyn til konstruktionen, og der kan ikke konstateres fugtindtrængning.



LITRA D - Overdækning



Tag

SKADE:

Der er ingen inddækning over tagbelægning og ind mod boligen. Sammenbygning af tagbelægning mellem overdækning og garage er enkelte steder defekt.

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

