



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 4
 Postnr./by: 6094 Hejls
 BBR-nr.: 621-257558
 Energimærkning nr.: 100148689
 Gyldigt 10 år fra: 07-02-2010
 Energikonsulent: carsten Brejning
 Programversion: EK-Pro

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulent, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Fritliggende sommerhus med støbte gulve med belægningeer, ydervægge isolerede træfacader, lofter til kip. huset elopvarmed og suppleres med brændeovn.

Varme/elforbrug i sommerhuse vil/kan variere en del afhængig af intensiteten huset bruges, antallet af bruger samt behov for opvarmning i sommerhalvåret.

Det anbefales ved pludselige kuldefald/vejrskift at opvarme med brændeovn

Varmvandsbeholder i tagrum er ældre model og foreslås udskiftet .

Som supplerende opvarmning vil det være en økonomisk og komfortnæssig god investering at installere/montere luftsolvarme/solfanger en sådan bruger ingen el eller anden energitilførsel, den ventilerer med solvarmet indblæsningsluft og sikrer et forbedret indeklima og "dårlig luft/fugtig lugt i huset)

Bygningen anvendes som sommerhus/fritidshus og der foregår af nuværende ejer udlejning af huset- huset anvende i sommerhalvåret.

Der er brændeovn i huset til supplerende opvarmning

Huset er løbende renoveret, der er ny facadebeklædning og bad er ændret/ombygget. gulve er ændret til støbte gulve.

Huset er isoleret svarende til krav for fritidshuse i bygningsreglement S98

Afhængig af intensiteten huset anvendes, er der muligheder for optimering og besparelser- der vel være større ved ofte anvendelse af huse og faldende ved mindre anvendelse af huset. (efterisolering loft, anden varmeforsyning-solvarme, eller varmepumpe luft til luft)

Det opmålte opvarmede areal er større end det i BBR-ejermeddelsen angivne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100148689
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2010
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion - isoleringstykkelsen er målt 150mm svarende til Bygningreglement S 98

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion træfacade med indvendig træbeklædninger er ikke tilgængelig
isokleringstykkelsen er skønnet 100mm svarende minimum til Bygningreglementes S98

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat thermovinduer og døre med thermoruder i huset vinduernes isoleringsværdi svarer til de på opførelsestidspunktet gældende krav

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er ikke tilgængelig isoleringstykkelsen er skønnet ca.150-200mm leca svarende til bygningsreglement S 98

Varme

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med el i ældre væghængt varmvandsbekolder i tagrum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toilet med duoskyl- lille og stor skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme



Energimærkning nr.: 100148689
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2010
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-ejermeddelse angivene boligareal er ikke i overensstemmelse med faktiske forhold



Energimærkning nr.: 100148689
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2010
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: carsten Brejning
Adresse: Kingosvej 19 6000 Kolding
E-mail: carsten.brejning@stofanet.dk

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Telefon: 75 54 27 25
Dato for bygningsgennemgang: 04-02-2010

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.