

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

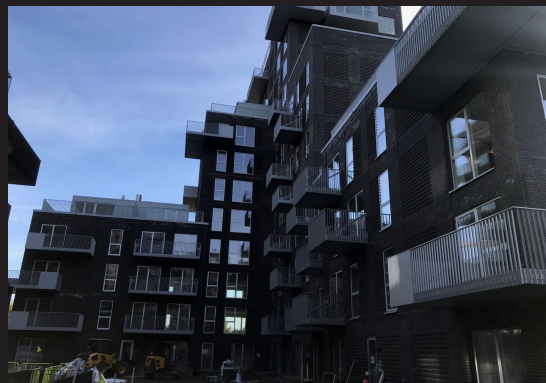
Energimærkningsrapport

Klyden

Strandlodsvej 23A-D

Strandlodsvej 23A

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. november 2018

Til den 7. november 2028.

Energimærkningsnummer 311345675



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19.05.2016

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 15,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

Der er udført indeklimasimulering til eftervisning af indeklima/sommerkomfort.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

156,76 MWh fjernvarme 166.955 kr

### Årlig overproduktion af el

-6.191 kWh fra solceller -3.714 kr

Samlet energiudgift 163.240 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 8,97 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Adresse .....                          | Strandlodsvej 23A, 2300 København S |
| BBR nr.....                            | 101-17866-2                         |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etageboligbebyggelse (140)          |
| Opførelsesår .....                     | 2018                                |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                          |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                               |
| Boligareal i følge BBR .....           | 6520 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                    |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 7140 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 620 m <sup>2</sup>                  |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 30 m <sup>2</sup>                   |
| Energimærke .....                      | A2020                               |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom "Klyden" indeholdende boliger i opgangene Strandlodsvej 23A-D, 2300 København S

Ejendommen indeholder 61 lejligheder. Der er ca. 620 m<sup>2</sup> opvarmet kælder under bygningen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit  
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøve.

Der regnes med 0,5 lps/m<sup>2</sup> i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

- Loft og tag  
450 mm EPS isolering  
huldæk

- Ydervægge  
Tung væg:  
110 mm Tegl.  
Ca. 300 mm.  
Betonbagmur.

Kældervægge: 150 mm isolering  
Taghuse: 240 mm isolering

- Vinduer og døre  
Træ/Alu vinduespartier og døre. Fabrikat: VELFAC

### 3 lags energiruder

- Gulve over terræn/kælder  
Ca. 400 mm isolering

Fundament/sokkel:  
Trykfast isolering

- Ventilation

Anlæg er med modstrømsveksler.

Anlæg placeret i teknikrum i de enkelte opgange.

Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmecentral er i opvarmet kælder under bygningen.

GeminaTermix unit.

Fjernvarmeforsynet centralvarme.

Gulvarme/radiatorer.

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)

Cirkulationspumper for centralvarme er alle Grundfos "lavenergipumper" (Magna3/Alpha2).

Rør er delvist ført i opvarmet kælder.

- Varmt vand

Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder:

Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælder.

- Automatik

Radiatorer/gulvarme er styret af termostater.

- Solceller:

Der er monteret solceller på tagflade øverst på bygningen.

I alt ca. 100 m<sup>2</sup>

- Energiforbrug uden for energiberegning – f.eks.:

Elforbrug i den enkelte lejlighed

Elevatore

Trykforøger

Lys i opgange.

Affaldssug.

Rampevarme P-kælder

Ventilation og lys i P-kælder.

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

**e-consult ApS**

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Klyden

Strandlodsvej 23A-D

Strandlodsvej 23A  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2018 til den 7. november 2028

Energimærkningsnummer 311345675