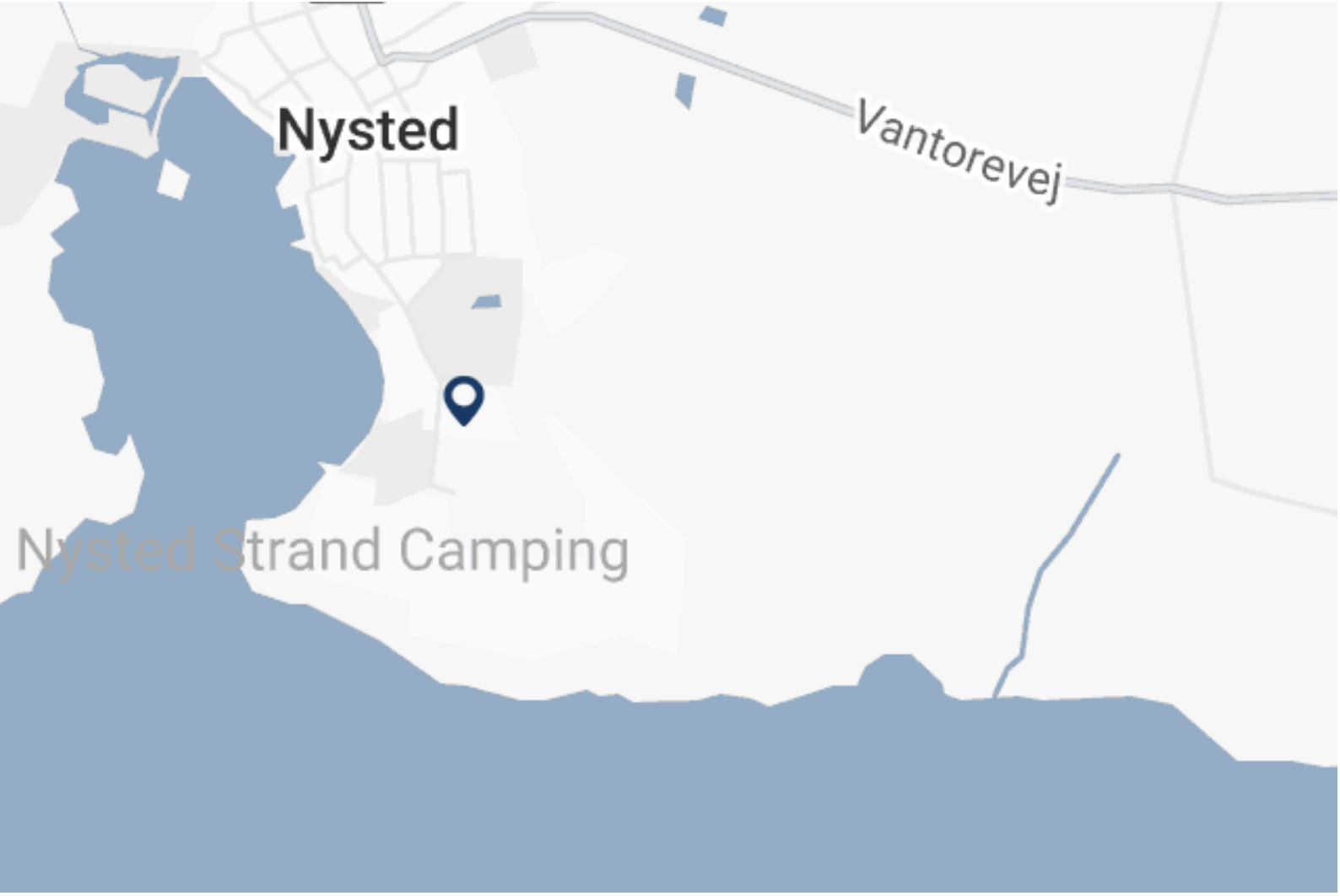
Inspiire

Hvedevænget 11, 4880 Nysted



REAL



HVEDEVÆNGET 11
4880 NYSTED

Sagsnummer	6003148
Boligareal	84 m2
Grundareal	712 m2
Boligtype	Villa/fritidsbolig
Bygget/ombygget	2004
Etager	1
Antal rum	4
Energimærke	B

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som Guldkøber, og lad os hjælpe dig med at finde din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 LYST OG FUNKTIONELT KØKKEN
Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 BLØDT LYSINDFALD I HJEMMET
Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

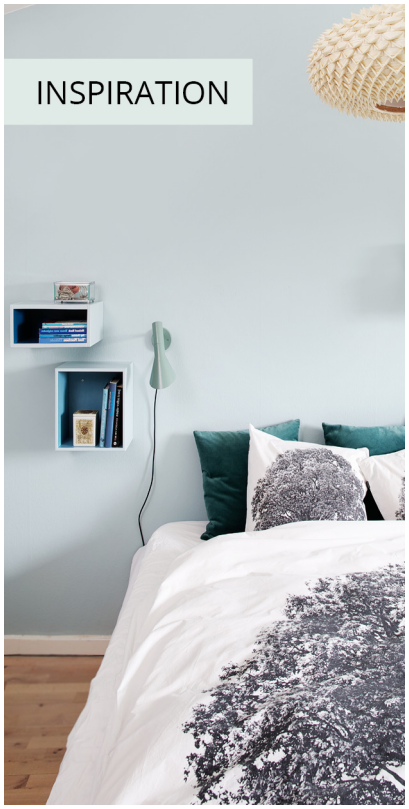
8 LYSE KLASSISKE FARVER
Se hvordan du kan sætte dit personlige præg med flotte farver i soveværelset.

10 NATUR OG ELEGANCE PÅ BADEVÆRELSET
Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

12 SMUKT OG MODERNE UDERUM
Gør boligens træværk smukt med maling og overfladebehandling.

14 PLANTEGNING
Boligens plantegning







MAGASIN
magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING
Redaktionen er afsluttet

05-11-2026

OPHAVSRET
Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSFRASKRIVELSE
Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



LYST OG FUNKTIONELT KØKKEN

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebag eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!



Eksempel på lyst køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlig bordplade.



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.



Eksempel på Duo Roller rullegardin.

BLØDT LYSINDFALD I HJEMMET

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at syne større og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.





Eksempel på Duo Roller rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE DUO ROLLER PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 2.297	**Fra kr. 3.245**	**Fra kr. +1.195**

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

LYSE KLASSISKE *farver*

Eksempel på lyse farver i soveværelse.



Efter en lang dag med fart på og masser af gøremål, er det rart at træde ind i et soveværelse, der oser af ro, hygge og velvære. Og her betyder farven på væggen mindst lige så meget som interiøret.

Farver påvirker nemlig vores humør og spiller en stor rolle, når det handler om at få en god nattesøvn. Når du vælger rummets vægfarve, sætter du dermed stemningen for rummet. Og her er det vigtigt at overveje, hvilken ende af farvepaletten, du gerne vil vågne op til om morgenen.

Farver er generelt et godt supplement til rummets øvrige interiør. Og der er et utal af muligheder for både at sætte et personligt præg og skabe præcis dén stemning, du ønsker for et hyggeligt og indbydende soveværelse.



Skab et soveværelse der oser af ro, hygge og velvære.

Eksempel på lyse farver i soveværelse.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	**10 min/**pr. m2	**Kr. 80/**pr. m2



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.



Eksempel på badeværelse med god stemning.

NATUR OG ELEGANCE
på badeværelset

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



Det moderne liv fordrer badeværelser med ro og velvære. Skab den ultimative wellnessfølelse med unikke badeværelsesmøbler.

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.

INSPIRATION

Smukt og moderne UDERUM

VIDSTE DU AT...

Vælg GORI, som er danskernes foretrukne. GORI har været specialist i træbeskyttelse siden 1902. Med GORI får dit træværk suveræn beskyttelse.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ OVERFLADEBEHANDLING AF VISTE FACADE

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 45/pr. m2	**30 min/**pr. m2	**Kr. 280/**pr. m2

Eksempel på sort træfacade som er blevet overfladebehandlet.

Træværket på en bolig kan blive medtaget af vind og vejr, men behandler man træet godt kan man nyde boligens udseende mange år frem.

Stort set alt udvendigt træværk skal overfladebehandles, hvis det skal kunne tåle det danske klima. Det danske vejr udsætter nemlig træværket for sol, regn, fugt og temperatursvingninger, som kan være hårdt for de fleste trækonstruktioner. Derfor er det vigtigt, at det bliver godt beskyttet. Derudover er jævnlig rengøring og vedligeholdelse af træværket en forudsætning for optimal holdbarhed.

Ud over at beskytte træet giver behandling af træværket også visuelle fordele, som kan have en positiv effekt på hele boligens fremtoning. Når der skal vælges maling og behandling til træværket, kan det være en rigtig god idé at gøre sig nogle overvejelser om, hvilket udtryk man ønsker for boligen.

Skab hygge, varme og et organisk look ved at blive inspireret af naturens egne farver som f.eks. jord, marehalm og kaffebønner. Er man mere til et rent og grafisk udtryk, kan man vælge de grå nuancer. Sæt evt. grå sammen med hvid eller sort for at give træværket et tidløst præg. Eller mal boligen mørk med lyse detaljer for at få et moderne look.

Eksempel på behandlet træfacade.

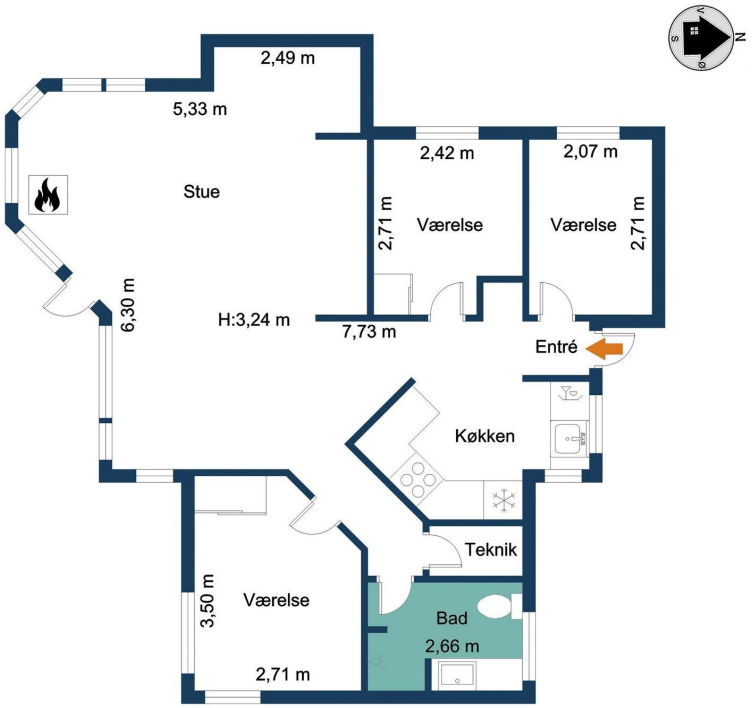








PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til døre. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.

Guldkøber.dk
Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber

Klimaberegner.realmaeglerne.dk
Hvor meget CO_2 kan
du bespare

Realmaeglerfolkeskoven.dk
Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

Miljømærket tryksag 5041 0826

FSC www.fsc.org MIX Paper | Supporting responsible forestry FSC® C010493