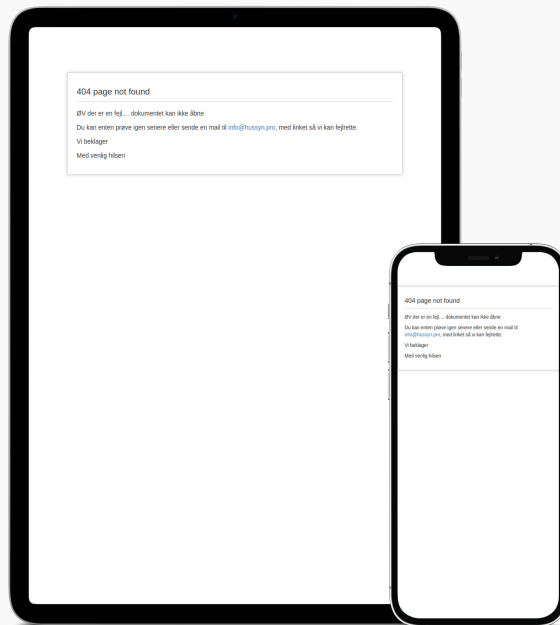


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Brødregårdsvej 37,
2980 Kokkedal

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 23-09-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	2005
Litra B	Udhus	2006



0



0



3



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 2005**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 121 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 121 m²
Kælder: 0 m²



0



0



3



0

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er stedvise revner i sokkelpudsen, det ses flere steder bygningen rundt.



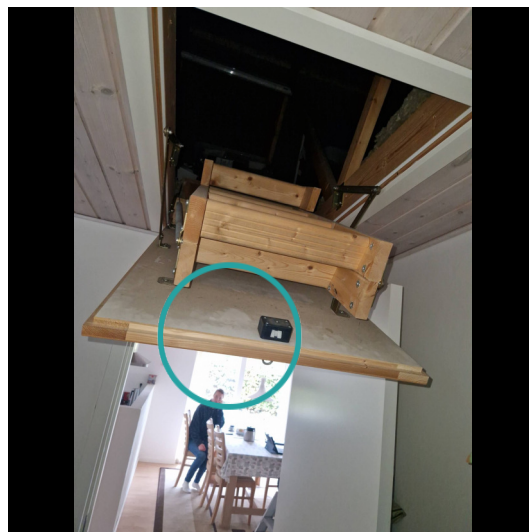
LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Løftlem er uisolaret



Stueplan

SKADE:

Undertaget mangler sikring mod blafring.

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA B - Udhus

**Udhus bygget 2006**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 6 m²
Kælder: 0 m²



0



0



0



0