

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

Dato: 26.01.2026



2-værelses lejlighed

Lys, moderne og perfekt til dig, der vil bo tæt på vandet

Denne indbydende 2-værelses lejlighed ligger i hjertet af det nye Stejleplads-kvarter, hvor arkitektur, natur og byliv smelter sammen. Her får du en bolig med en gennemtænkt planløsning, store vinduespartier og en rolig atmosfære, der gør hverdagen let og behagelig.

Højdepunkter

- Stor, åben stue
- Moderne køkken i stilrent design med hårde hvidevarer
- Roligt soveværelse med god skabsplads
- Lækkert badeværelse med vaskesøjle og kvalitetsmaterialer
- Elevator, cykelparkering og grønne fællesområder

Beliggenhed

Stejlepladsen er et af Københavns mest spændende nye boligområder — omgivet af vand, hyggelige stier og grønne områder. Her bor du fredeligt, men stadig tæt på alt.

Perfekt til singler, par eller som en attraktiv forældrebo-bolig.

Forbehold.

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder af lejlighederne på Stejlepladsen er 3D-visualiseringer jf. ligeledes side 5 i salgsopstillingen.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Indehaver Maria Schlichting

Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

Dato: 26.01.2026



Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

Dato: 26.01.2026



Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

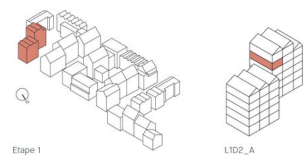
Dato: 26.01.2026



BOLIG NR. 179

Ejerbolig: L1D2_A_4.4
Værelser: 2
BBR-areal, inkl. andel af fællesarealer: 63 m²
Etage: 4. sal
Adgang til fælles altan på svelegang: Ja
Altan: Ja

Signaturforklaring



Note:
Tegningen er udelukkende og ikke endelig model.
Placering og udstrækning af zoner med nedhængt loft kan variere fra tegningen.
Placering og størrelse af radiator og bøjlestang kan variere fra tegningen.
Placering og størrelse af hængende udgangspareller kan variere fra tegningen.
Der tages forbehold for placering af funktioner i forholdet.
Version: december 2025



Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

Dato: 26.01.2026

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Må benyttes til:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Zonestatus:
Vand: Alment vandforsyningsanlæg (HOFOR)
Vej:
Kloak:
Varmeinstallation: Fjernvarme
Opført/ombygget år: 2026

Arealer*

Grundareal: m²
Boligareal i alt: 63 m²

Øvrige arealer:

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

Bemærk oplysninger i salgsopstillingen er forventet/anslået, da der er tale om projektsalg

Køber gøres særligt opmærksom på, at de i salgsopstillingen givne oplysninger vedrørende arealer, vurderinger, ejendomsværdiskat, forbrugsafhængige forhold, ejerudgift m.v., er anført som forventet/anslået. Det betyder, at disse oplysninger senere kan vise sig at afvige fra det oplyste i både opadgående og nedadgående retning. Køber kan ikke gøre krav gældende som følge heraf, medmindre dette fremgår af købsaftalen. Køber opfordres til at søge rådgivning herom af egen rådgiver.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Ingen

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Aflevering og indflytning:

Forventet færdiggørelse og aflevering af byggeriet: 30.11.2026

Forventet tidspunkt for mulig indflytning: 30.11.2026

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

Dato: 26.01.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Nej
Forbehold:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Tilstandsrapport og forsikringsoplysning er under udarbejdelse og skal foreligge, før købsaftale indgås.

Elinstallationsrapport: Elinstallationsrapport er under udarbejdelse og skal foreligge, før købsaftale indgås.

Energimærkning: Ej pligt hertil.

Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

Dato: 26.01.2026

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

I alt

kr.

0

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Sejlklubvej 9, 4. 2., 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D2A-44
Ejerudgift/md.: kr. 3.419

Dato: 26.01.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Fordelingstal:

Admin: /

Tinglyst: /

Fællesudgifter fordeles efter admin. fordelingstal