

Vedtægter for Grundejerforeningen Hou By Syd

§ 1

Stk. 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hou By Syd". Foreningens hjemsted er Hou, 9370 Hals.

§ 2

Stk. 1. Foreningen dækker et område som er afgrænset af Havblink i nord, Korallvej i syd, Strandvejen mod vest og Kattegat mod øst.

§ 3

Stk. 1. Enhver nuværende eller kommende ejer af en sommerhusgrund i det i § 2 omtalte område bør/skal være medlem af foreningen, og er som sådan uden videre erklæring fra ejers side underkastet Foreningens vedtægter, således som de til en hver tid er lovligt vedtaget eller ændret.

Stk. 2. Ejeren er pligtig til at udrede de bidrag, som foreningen pålægger sine medlemmer.

Stk. 3. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 4. Ved salg eller anden overgang til ny ejer af grund eller del af sådan, kan tidligere ejer eller anden i ejerens sted ikke gøre noget som helst krav gældende mod foreningen, ej heller på andel af formuen.

Stk. 5. Både den tidligere og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl og E-mailadresse.

§ 4

Stk. 1. Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes interesser over for myndighederne og at administrere alle fælles anliggender, samt samarbejde med andre grundejerforeninger.

Stk. 2. Grundejerforeningen står for vedligeholdelse af alle private fællesveje i området.

Stk. 3. Grundejere der ikke er medlem af Grundejerforeningen Hou By Syd, opkræves bidrag til vejvedligeholdelse direkte hos Grundejeren efter fordelingsprincippet, i henhold til vejloven.

§ 5

Stk. 1. Indmeldelse og udmeldelse sker ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Medlemskab er effektivt ved indmeldelse.

Stk. 2. Til foreningen betales et årligt kontingent pr. grund. Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen og betales i 2 rater.

Stk. 3. Klager og andre henvendelser vedrørende foreningen skal afgives skriftligt til foreningens bestyrelse, som derefter skal behandle sagen på førstkommende bestyrelsesmøde.

§ 6

Stk. 1. Ved byggeri med brug af store maskiner, og transport af byggematerialer der belaster de private fællesveje, må genetablering forestås af vedkommende grundejer.

Stk. 2. Der afholdes et møde senest efter byggeriets afslutning med 2 bestyrelsesmedlemmer og grundejeren, hvor der aftales den nødvendige genetablering af vejene.

§ 7

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes i perioden 1. maj til 30. juni.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel pr. mail til hvert enkelt medlem og offentliggøres på hjemmesiden og foreningens facebook side.

Hvis grundejeren ønsker brevpost, skal man tilmelde sig dette ved bestyrelsen.

Stk. 3. Indkaldelsen skal være ledsaget af underskrevet og revideret regnskab, samt en dagsorden for generalforsamlingen.

Stk. 4. Forslag fra medlemmer skal, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslagene offentliggøres inden Generalforsamlingen på foreningens hjemmeside.

Stk. 5. Kun de forslag, der har været nævnt i dagsordenen, eller er indgivet i henhold til stk. 4. kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling foretages:

A. Valg af dirigent

B. Formandens beretning

C. Kassererens beretning

D. Fastsættelse af kontingent

E. Indkomne forslag

F. Valg af bestyrelse og 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til § 10 stk.3

G. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant i henhold til § 10 stk.4

H. Eventuelt

Stk. 7. Medlemmet og dennes husstand har adgang til at deltage i generalforsamlingen.

Stk. 8. For umyndige og mindreårige kan henholdsvis værge eller kurator møde/deltage i forhandlinger samt afgive stemme.

Stk. 9. På generalforsamlingen har hvert medlem kun en stemme, uanset om ejeren måtte være ejer af flere grunde.

§ 8

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør spørgsmål vedrørende sagernes behandling og afstemning.

Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten eller generalforsamlingen bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 3. På generalforsamlingen afgøres alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflerhed af de fremmødte.

Stk. 4. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens vedtægter eller tillæg til disse eller beslutninger, som medfører udgifter, der ikke kan afholdes af de årlige kontingentindtægter, fordres der at mindst 2/3 af det mødte medlemstal stemmer for.

Stk. 5. De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol, der underskrives af formanden og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 6. Senest en måned efter generalforsamlingen offentliggøres referatet på foreningens hjemmeside.

§ 9

Stk. 1. Beslutning om ekstraordinær generalforsamling kan træffes af den ordinære generalforsamling eller af bestyrelsen. Desuden kan mindst 1/3 af foreningens medlemmer begære ekstraordinær generalforsamling

Stk. 2. Beslutning eller begæring om ekstraordinær generalforsamling skal være begrundet og angive punkter der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 3. Fremkommer begæring om ekstraordinær generalforsamling skal denne afholdes senest 28 dage efter begæringens fremkomst.

§ 10

Stk. 1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Konstituering skal ske umiddelbart efter generalforsamlingen.

Stk. 3. Bestyrelsens medlemmer, vælges alle af generalforsamlingen for en periode af 2 år, og kan genvælges. Bestyrelsen vælges med 2 mand i lige år, og 3 mand i ulige år.

Stk. 4. Suppleanter, revisor og revisorsuppleant vælges for 1 år, og kan ligeledes genvælges.

§ 11

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og antager evt. fornøden juridisk bistand.

Stk. 2. Ved lovligt indvarslede bestyrelsesmøder er bestyrelsen beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed.

Stk. 3. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, dog mindst 3 gange årligt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom.

Stk. 4. Indkaldelse skal ske pr. e-mail med mindst 8 dages varsel.

Stk. 5. Udgifter ved afholdelse af bestyrelsesmøder dækkes af foreningens kasse.

Stk. 6. En protokol om forhandlingerne på bestyrelsesmøderne underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, på næste bestyrelsesmøde

Stk. 7. Bestyrelsen tegner de nødvendige forsikringer.

§ 12

Stk. 1. Kassereren fører foreningens regnskab.

Stk. 2. Bestyrelsen er ansvarlig for foreningens midler og for fortegnelse over foreningens medlemmer, deres sommerhus, og hjemmeadresse samt mailadresser.

Stk. 3. Foreningens midler anbringes i pengeinstitut efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Bestyrelsen og revisoren kan forlange at se foreningens bøger, kassebeholdning med videre.

§ 13

Stk. 1. Foreningens regnskab følger kalenderåret.

Stk. 2. Regnskabet skal tilgå revisor inden 15. februar og skal være revideret inden 15. marts.

Stk. 3. Revisoren skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og forvise sig om aktivers tilstedeværelse.

§ 14

Stk. 1 Til beslutning om foreningens opløsning kræves, at mindst $2/3$ af alle stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst $2/3$ af de repræsenterede stemmeberettigede medlemmer stemmer for forslaget.

Stk. 2. Såfremt $2/3$ af de stemmeberettigede medlemmer ikke er repræsenterede på generalforsamlingen, men $2/3$ af de repræsenterede stemmeberettigede medlemmer har stemt for forslaget, skal bestyrelsen skriftligt med mindst 14 dages varsel indkalde til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 4 uger efter den første generalforsamling.

Stk. 3. Forslaget kan her vedtages af $2/3$ af de repræsenterede stemmeberettigede medlemmer, uanset disses antal.

Stk. 4. I tilfælde af foreningens opløsning skal en eventuel nettoformue uddeles efter den afsluttende generalforsamlings beslutning.

Disse vedtægter er vedtaget på Generalforsamlingen den 12. maj 2018

§7 stk.2 er ændret, således vedtaget på Generalforsamlingen den 28. maj 2022