

Inspiire

Steffensmindevej 8, 4840 Nørre Alslev



INSPIRERENDE
entré

Skab ro og balance
med maling

FLOT OG FUNKTIONEL
MARKISE

Skab et skønt udeliv med en smuk markise

REAL



STEFFENSMINDEVEJ 8 4840 NØRRE ALSLEV

Sagsnummer	6002910
Boligareal	99 m2
Grundareal	794 m2
Boligtype	Villa
Bygget/ombygget	1900
Antal rum	3
Energimærke	F

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 KØKKEN MED CHARME

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 INSPIRERENDE ENTRÉ

Se hvordan du nemt kan friske entréen op med elegante farver.

8 BADEVÆRELSE MED FOKUS PÅ DESIGN

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

10 FLOT & LYS FORVANDLING

Se hvordan du optimerer livet indenfor med ovenlysvinduer.

12 FLOT OG FUNKTIONEL MARKISE

Luksus på terrassen. Se hvordan du kan skabe et skønt udeliv med en markise.



MAGASIN

magasins.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

15-06-2026

OPHAVERET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



KØKKEN MED CHARME

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebak eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

INSPIRERENDE *entré*

Eksempel på farver i entré med hvide paneler.



Entréen er det første rum, du og dine gæster træder ind i. Så det er vigtigt, at rummet føles både indbydende og vellykket, da det er hér, at førstehåndsindtrykket af hjemmet skabes.

Det kan dog være svært at indrette et rum som en entré, så den både er praktisk og personlig. Men hvis du vil give rummet et frisk pust, kan du nå rigtig langt ved at male rummets vægge. Maling kan nemlig give nyt liv til rummet og gøre en verden til forskel for opfattelsen af entréens størrelse og udtryk.

En ting er dog sikkert. Det giver energi og glæde at træde ind til nye farver i husets første rum. Du kan derfor med ganske få midler skabe en smuk, frisk og indbydende entré, dine gæster vil føle sig velkomne i.



*Skab en smuk og
indbydende entré
med nye farver.*



VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling
Kr. 25/pr. m²

Tidsforbrug
10 min/pr. m²

Matr. og arb.løn
Kr. 80/pr. m²

Eksempel på farver i entré
med hvide paneler.

INSPIRATION



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning.

BADEVÆRELSE

med fokus på design

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



*Det moderne liv
fordrer badeværelser
med ro og velvære.
Skab den ultimative
wellnessfølelse
med unikke
badeværelsesmøbler.*

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.

INSPIRATION

Eksempel på elektrisk ovenlysvindue og mørklægning etableret i bolig med skråt tag.

FLØT & LYS FORVANDLING

Eksempel på elektrisk ovenlysvindue og mørklægning i soveværelse.



Slip dagslyset og den friske luft ind i dit nye parcelhus.

En himmel til forskel! Spørg ejerne af et hus med ovenlysvinduer, om de har lyst til at undvære den øgede mængde dagslys i deres bolig. Svaret er givet på forhånd. Med ovenlysvinduer får du liv, lys og luft. Hvem vil leve uden?

Et parcelhus er oftest udfordret på mængden af dagslys, da der er mange kvadratmeter fordelt i ét og samme plan. Facadevinduerne formår ikke at bringe dagslyset langt nok ind i boligen, og derfor er du afhængig af elektriske lyskilder selv på årets lyseste dage. Sådan behøver det ikke at være.

Med ovenlysvinduer kan du få dagslys overalt i boligen. Det giver følelsen af mere plads, samt oplevelsen af en lysere og mere moderne bolig. Samtidig vil du kunne forbedre indeklimaet ved automatisk at lufte ud, når der er behov for det.

Hvis du ønsker ovenlys i parcelhuset, kan du vælge enten en skaktløsning eller lade loftet gå til kip. For tømreren er begge løsninger en rutineopgave, og udgifterne til både materialer og arbejds løn kan vise sig at være tjent hjem igen.

Ovenlysvinduer øger nemlig værdien af din bolig. En undersøgelse foretaget af Boligsiden.dk dokumenterer, at parcelhuse med ovenlys i gennemsnit bliver solgt for 107.000 kroner mere end parcelhuse uden.

VIDSTE DU AT...

Ovenlysvinduer giver mere end dobbelt så meget dagslys som almindelige vinduer? Ovenlysvinduer passer til ethvert tag og boligtype. Få rådgivning hos VELUX ring på tlf. 45 16 45 99

Materialepris er oplyst af VELUX Danmark.

HENT GRATIS BROCHURE NU

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE OVENLYS

Materialepris
Kr. 12.000

Tidsforbrug
15 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 19.500

Flot og funktionel MARKISE

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ VISTE ELEKTRISKE MARKISE

400 x 300 cm

Fra Kr. 28.133

Tidsforbrug

6 timer

Matr. og arb.løn

Fra Kr. 31.133

Eksempel på elektrisk markise.

En markise skaber de bedste forhold for et skønt udeliv på terrassen og kan nemt tilpasses, så den matcher boligen.

Når du skal indrette terrassen, er det vigtigt, at du har mulighed for at skabe den rette balance mellem direkte sollys og skygge. Men det kan til tider være svært med det danske vejr. Markisen er derfor, forståeligt nok, et yderst populært valg hos mange danske boligejere.

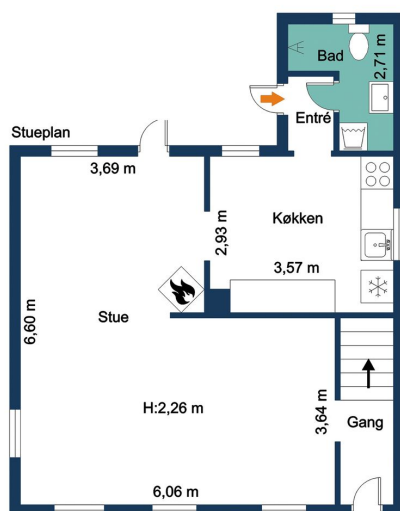
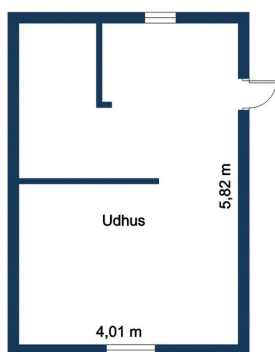
En markise er især skøn på varme sommerdage, hvor du gerne vil have mulighed for at skabe behagelig skygge i haven. Den kan samtidig være med til at forlænge udesæsonen, da den også skærmer for regnens dråber.

Der er mange fordele ved at vælge en skræddersyet markise. Du kan ofte tilpasse farver og design, så du kan få en markise, der matcher din bolig. Ønsker du at få maksimal komfort ud af din markise, kan du vælge en med elektrisk motor, så du kan styre markisen med enten en fjernbetjening eller app. Du har desuden ofte mulighed for ekstra luksuriøse tilvalg, såsom terrassevarmer og LED belysning, og dermed få en markise, der lever op til alle dine ønsker og behov.

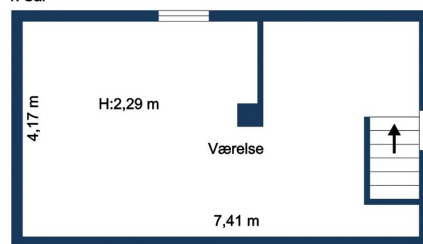
Eksempel på elektrisk markise.







1. Sal



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



Guldkøber.dk

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



Klimaberegner.realmaeglerne.dk

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



Realmaeglerfolkeskoven.dk

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

