

**Tilstandsrapport for ejendommen...**

Vej: <i>Heldagergårdsvej 7.....(98.066)</i>	Post nr.: <i>5700</i>	By: <i>Svendborg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>479 - 03854-6</i>	Ejer: <i>Esther Gudrun Hansen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>21 Heldager by, Tved</i>		
HE nr: <i>0481</i>	Lbnr.: <i>322115</i>	Dato: <i>08-06-98</i>



## HUSEFTERSYNSORDNINGEN

<b>INDHOLD:</b>	<b>SIDE:</b>
<b>Ejendomsidentifikation</b>	<b>1</b>
<b>Omfang og metode</b>	<b>2</b>
<b>Resumé</b>	<b>3</b>
<b>Registrering af skader</b>	<b>4</b>
<b>Sælgers oplysninger</b>	<b>7</b>
<b>Ejendommens hoveddata</b>	<b>11</b>
<b>Bygningsgennemgang</b>	<b>12</b>
<b>Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser</b>	<b>14</b>

HE nr.: 0481Lb.nr.: 322115Side 1 af 14

## Ejendomsidentifikation

### Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Heldagergårdsvej 7.....(98.066)</i>	Post nr.: <i>5700</i>	By: <i>Svendborg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>479 - 03854-6</i>	Ejer: <i>Esther Gudrun Hansen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>21 Heldager by, Tved</i>		

### Bestilt af...

Navn: <i>Ejendomsmægler Finn Pedersen</i>		
Vej: <i>Brogade 31</i>	Post nr.: <i>5700</i>	By: <i>Svendborg</i>
Telefon: <i>62 21 41 20</i>	Mobiltelefon:	Telefax:

### Udført af...

Navn: <i>Mads Skov</i>		Firma: <i>RAMBØLL</i>
Vej: <i>Sct. Jørgens Vej 15</i>	Post nr.: <i>5700</i>	By: <i>Svendborg</i>
Telefon: <i>62 21 09 69</i>	Mobiltelefon:	Telefax: <i>62 22 08 69</i>

### Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: <i>13-02-97</i>	Varmesynsrapport:
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: <i>229366</i>	Energimærke : <i>29219</i>
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	

08-06-98

Dato

*Mads Skov*

- beskikket bygningsagkyndig



## Huseftersynets omfang og metode

### Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

### Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

## Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretlige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarret ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

### Bygningsdel/Installation:

### Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler			1			
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk	X					
3. Yder- og indervægge			2			
4. Vinduer og døre			2			
5. Lofter/Etageadskillelser			2			
6. Gulvkonstruktion og gulve			1			
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			4		2	
9. Vådtrum			2			
10. VVS-installationer		1	1			
11. El-installationer	X					

### Bemærkninger til sekundære bygninger:

*Udhuset med garagen er en muret bygning med bølgeeternitplader, som er nedslidte. I tagbjælkerne er der flere steder registreret steder med råd. Dør og port i udhus er nedslidte.*

### Generelle bemærkninger:

*I betragtning af, at bygningen er over 200 år gammel, må bygningens fysiske tilstand siges at være på højde med tilsvarende bygninger af samme årgang og alder. Bygningen kan tages i brug, som den står, hvis man vil nøjes med en beskeden boligkomfort. Som nævnt er dele af stråtaget slidt ned og bør snarest reoveres. Går man igang med større moderniseringer, må man være indstillet på, at der kan vise sig "overraskelser", når man gør indgreb i en sådan gammel bygning. Hårde hvidevarer og installationer er ikke funktionsafprøvet.*

### Karakter:

**IB:** Ingen bemærkninger

**K0:** Kosmetiske skader  
Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

**K1:** Mindre alvorlige skader  
Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**K2:** Alvorlige skader  
Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

**K3:** Kritiske skader  
Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

**UN:** Behov for yderligere undersøgelse  
Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.



## Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	1.1 Sokkel	K1	<p>Den ældste oprindelig bygning er funderet på syldsten. På sydsiden er der på et tidspunkt sket en afretning med en påstøbt betonkant. En syldstensfundering er udført uden sammenbinding med beton, og da funderingen som oftest kun er funderet i en beskeden dybde, har bygningen sat sig kraftigt i de første leveår. Desuden vil bygningen kunne stå og arbejde svagt op og ned med skiftende årstider, hvilket også ses her i form af små revner.</p> <p>De oprindelige sætninger skønnes for længst at være stabiliserede.</p> <p>Vinkelpåbygningen mod syd ser ud til at være funderet på støbte fundamenter.</p>
A	3.1 Facader	K1	<p>Bindingsværksfacaderne er meget gamle, og man kan se, at selve bindingsværkstømmeret igennem årene er repareret eller holdt vedlige med cementudspækninger.</p> <p>Nogle steder er bindingsværket trukket over med pudslag, ligesom selve stolperne er pålagt pudslag. Andre steder er stolperne imiterede, idet de er malet på pudslaget. Murtavler og murfacader er pudsede, og flere steder høres, at pudset sidder løst. Især på vestgavlen er meget af pudset løst. Mod gårdsiden mangler der et par skifter mursten for at lukke til oppe under det nyere stråtag.</p>
A	3.7 Vægbeklædninger	K1	<p>Ydervæggene er indvendigt beklædt med pladebeklædninger af forskellig art eller med rustikbrædder.</p> <p>Under rustikbrædderne mod garagen er der isoleret med mineraluld, ellers er der ikke isoleret under pladebeklædningerne.</p>
A	4.1 Funktion	K1	<p>Flere af de gamle vinduer kan ikke åbnes.</p>
A	4.3 Karm/ramme/dørblad	K1	<p>Vinduerne rundt i boligen er af forskellige årgang og generelt af ældre dato. De dårligste vinduer er ved bryggers og køkken, men ellers vil de gamle vinduer antageligvis med fordel kunne repareres frem for at</p>

### Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: <u>Udhus</u>	E: _____
C: _____	F: _____



## Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	5.1 Lofter/etageadskillelser	K1	<p>skulle udskiftes. Ejeren oplyser, at der forefindes forsatsglas til stuevinduerne. Indvendige døre er fyldningsdøre af forskellige type og årgang, og nogle af dørene er beklædt med plader. Låsene er nedslidte i flere af de gamle døre.</p>
A	5.2 Loftbeklædninger	K1	<p>Bjælkelaget hen over stueetagen er udført med stor bjælkeafstand. Når man flugter hen over bjælkelaget ser man de relativt kraftige sætninger, som har fundet sted i bygningens første leveår. Flere af bjælkerne er beklædt med paneler.</p>
A	6.1 Gulvkonstruktion	K1	<p>Imellem loftbjælkerne er der flere steder beklædt med en pladebeklædning under de oprindelige gamle loftbrædder. Flere steder ses spor efter fugtpletter, som stammer fra tagdryp.</p>
A	8.1 Tagbelægning	K1 K3	<p>De fleste gulve er udført som træbjælkelag, som er opklodset mod underliggende råjord uden isolering. Dog er der isoleret med ca. 50 mm vintermåtter under soveværelset. Hulrummet under stuegulvet er udluftet via små udluftningsrør i soklen. Det har ikke været muligt nærmere at vurdere de underliggende bjælker.</p>
A	8.14 Spær/lægter	K1	<p>Tagbelægningen over boligen er stråtag. Mod syd er taget relativt nyt. Ligeledes er der på et stykke af taget mod nord noget stråtag, som kan holde en del år endnu, skønsomt er 2/3 af tagfladen i generel solid stand og kan karakteriseres som K1. De øvrige tagplader er tækket med strå, som er nedslidte, og flere steder er der gennemsvivninger fra tid til anden. De dårlige tagplader må betegnes som K3, idet de trænger til udskiftning inden længe. Stråtaget er for nylig blevet forsynet med ny rygningshalm.</p>
A	8.17 Isolering	K1	<p>Spærene hen over boligen er udført i rundt tømmer og er meget gamle. Hvor der er sket udskiftninger i tagbelægningen i de senere år, er der sket opretning af tagtømmeret. Ligeledes er der i forbindelse med tagudskiftning sket udskiftning af en del lægter. I spær og øvrigt træværk er der spor efter borebiller, som er almindelig i bygninger med stråtag.</p>
A	8.20 Andet:	K3	<p>Isoleringen hen på loftet er udført med oprindeligt 100 mm mineraluld, som flere steder er trådt ned, da der ikke er en gangbro over isoleringen.</p>
A	8.21 Skorsten, overflader	K1	<p>De gamle loftbrædder er medtaget af slidtage og mærket af borebiller. Nogle steder er der råd i brædderne p.g.a. utæt tag fra tid til anden.</p>
A	8.21 Skorsten, overflader	K1	<p>I den murede skorstenspipe ses nogle løse murfuger,</p>



## Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	9.2 Vægkonstruktion	K1	<p>som medvirker til, at der i tagrummet ses spor efter fugt- og sodudsivninger.</p> <p>Væggene i badeværelset er beklædt med glasvæv, som er plastmalet. Glasvævet er sat op på et underlag af pladebeklædning.</p> <p>Ved brusepladsen mærkes, at glasvævet er slået fra langs gulvet. Måske er der sket skader på underliggende pladebeklædning.</p>
A	9.7 Rumaftæk	K1	Rumaftæk sker via en ventil op til loftrummet.
A	10.1 Vandinstallationer	K1	<p>Vandstikket er ført ind igennem foringsrør til entréen.</p> <p>Ved vandmåleren ses en begyndende rustgennemtæring.</p> <p>Rørføringen er udført af galvaniserede rør, som fordeler sig hen på loftet, hvorfra der er nedføringer til tapstederne.</p>
A	10.2 Varmeinstallationer	K0	<p>Bygningens primære varmekilde er el-radiatorer. Der vil antageligvis stadig kunne opnås tilskud til nedlæggelse af el-varme - se energiplan af juni 1997. Gruppearrangementet er bestykket med lys- og kraftgruppe samt fejlstrømsrelæ.</p> <p>Selve installationen er en blanding af nyere PVC-isolerede kabler og ældre gummiisolerede kabler, som kan være meget følsomme overfor såvel fugt som mindre mekaniske påvirkninger, f.eks. ombygning, hvorved man nok må påregne, at hovedparten af installationen skal fornyes i stort omfang.</p>



## Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: *Heldagergårdsvej 7.....(98.066), 5700 Svendborg*

### 1. Fundamenter/Sokler

	JA	NEJ	?
<b>1.A</b> Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.B</b> Har der været foretaget efterfunderinger? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

<b>2.A</b> Er der grundvandspumpe? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.B</b> Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.C</b> Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.D</b> Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Yder- og indervægge

<b>3.A</b> Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.B</b> Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

HE nr.: 0481Lb.nr.: 322115Side 8 af 14

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 4. Vinduer og døre

	JA	NEJ	?
4.A Er De bekendt med punkterede termoruder? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 5. Lofter/Etageadskillelser

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 7. Indvendige trapper

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.A Er eller har taget været utæt? <i>Utæt på de dårligste steder nu og da.</i> _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

### 9. Vådtrum

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

HE nr.: 0481 Lb.nr.: 322115Side 9 af 14

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
<b>10.A</b> Er der kloakpumpe? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.B</b> Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.C</b> Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.D</b> Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 11. El-installationer

<b>11.A</b> Er der eller har der været problemer med el-installationen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 12. Andet

<b>12.A</b> Er grunden periodevis oversvømmet? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.B</b> Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.C</b> Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? <u>Nr. 229.366 af 6/6-1997</u> <hr/> <hr/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



HE nr.: 0481Lb.nr.: H322115Side 11 af 14

## Ejendommens hoveddata

### Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Parcelhus</u> <input type="checkbox"/> Typehus hvis ja - hvilket? _____ <input type="checkbox"/> Selvbygger <input type="checkbox"/> Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	<input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug <input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom <input type="checkbox"/> Dødsbo <input type="checkbox"/> Tvangsauktion <input type="checkbox"/> Konkursbo <input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt
--	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m <sup>2</sup>		Areal m <sup>2</sup>		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m <sup>2</sup>
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	<i>Beboelse</i>	<i>1760</i>	<i>89</i>	<i>0</i>	<i>75</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
B	<i>Udhus</i>		<i>35</i>					
C								
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>A</u>
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>A</u>
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>B</u>

Bemærkninger:

---



---



---



---

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:

*For tilgængelige bygningsdele er bagatelgrænsen, som skal anføres i h.t. Huseftersynsordningen, sat til kr. 5.000,- for denne bolig.*



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 1. Fundamenter/Sokler

#### Bygning

<b>1.0</b> Beton	<input type="checkbox"/>	_____
Fundamentblokke	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; <u>Kampesten</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
1.1 Sokkel	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
1.2 Udvendige trapper	<input type="checkbox"/>	_____
1.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

#### Bygning

Blank mur	<input type="checkbox"/>	_____
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
3.1 Facader	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
3.2 Gavle	<input type="checkbox"/>	_____
3.3 Læmure	<input type="checkbox"/>	_____
3.4 Indervægge	<input type="checkbox"/>	_____
3.5 Udvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	_____
3.6 Indvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	_____
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
3.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

<b>2.0</b> Støbt i beton	<input type="checkbox"/>	_____
Muret i bloksten eller klinker	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kælder	<input type="checkbox"/>	_____
Krybekælder	<input type="checkbox"/>	_____
Terrændæk	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	_____
Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Ingen adgang til krybekælder	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		
2.1 Vægge	<input type="checkbox"/>	_____
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	_____
2.3 Ventilation	<input type="checkbox"/>	_____
2.4 Indvendig isolering	<input type="checkbox"/>	_____
2.5 Indvendig beklædning	<input type="checkbox"/>	_____
2.6 Etageadskillelse	<input type="checkbox"/>	_____
2.7 Lyskasser	<input type="checkbox"/>	_____
2.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

### 4. Vinduer og døre

<b>4.0</b> Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Plast	<input type="checkbox"/>	_____
Metal	<input type="checkbox"/>	_____
Metal/træ	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
4.1 Funktion	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
4.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
4.3 Karm/ramme/dørblad	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
4.4 Glas	<input type="checkbox"/>	_____
4.5 Glaslister	<input type="checkbox"/>	_____
4.6 Topforsegling	<input type="checkbox"/>	_____
4.7 Kitning	<input type="checkbox"/>	_____
4.8 Fugning	<input type="checkbox"/>	_____
4.9 Sålbenke	<input type="checkbox"/>	_____
4.10 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

### 3. Yder- og indervægge

<b>3.0</b> Beton	<input type="checkbox"/>	_____
Hulmur	<input type="checkbox"/>	_____
Massiv mur	<input type="checkbox"/>	_____
Træ	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Formur</u>	<input type="checkbox"/>	_____
Tegl/kalksandsten	<input type="checkbox"/>	_____
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	B _____
Letbetonblokke	<input type="checkbox"/>	_____
Træ	<input type="checkbox"/>	_____
Træ med puds	<input type="checkbox"/>	_____
Træbeton med puds	<input type="checkbox"/>	_____
Bjælkekonstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: <u>Bindingsværk</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
<u>Bagmur</u>	<input type="checkbox"/>	_____
Tegl/kalksandsten	<input type="checkbox"/>	_____
Letbetonelementer	<input type="checkbox"/>	_____
Træelementer	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Indervægge/Skillevægge</u>	<input type="checkbox"/>	_____
Beton	<input type="checkbox"/>	_____
Letbeton	<input type="checkbox"/>	_____
Let pladekonstruktion	<input type="checkbox"/>	_____

### 5. Lofter/Etageadskillelser

<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
5.1 Lofter/etageadskillelser	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
5.3 Efterisolering	<input type="checkbox"/>	_____
5.4 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

### 6. Gulvkonstruktion og gulv

<b>6.0</b> Gulv på strøer	<input type="checkbox"/>	_____
Gulv på bjælker	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Trægulv på beton	<input type="checkbox"/>	_____
Tæppe på beton	<input type="checkbox"/>	_____
Klinkegulv på beton	<input type="checkbox"/>	_____
Klinkegulv på træ	<input type="checkbox"/>	_____
Væg-til-væg tæppe	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
6.1 Gulvkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
6.2 Belægninger	<input type="checkbox"/>	_____
6.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 7. Indvendige trapper

Bygning

<i>Bemærkninger</i>	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
7.1 Funktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.3 Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

Bygning

<u>Skorsten</u>		
Elementer	<input type="checkbox"/>	_____
Muret	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Stål	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
8.21 Skorsten, overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.22 Skorsten, afdækning - top	<input type="checkbox"/>	_____
8.23 Skorsten, indvendige overflader	<input type="checkbox"/>	_____
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	<input type="checkbox"/>	_____
8.25 Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

<b>8.0 Tagkonstruktion</b>		
Ensidigt fald	<input checked="" type="checkbox"/>	B _____
Fladt tag	<input type="checkbox"/>	_____
Sadeltag	<input type="checkbox"/>	_____
Åskonstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
Hanebåndsspær	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Gitterspær	<input type="checkbox"/>	_____
Bjælkespær	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Taghældning</u>		
0 grader	<input type="checkbox"/>	_____
1-15 grader	<input checked="" type="checkbox"/>	B _____
15-35 grader	<input type="checkbox"/>	_____
> 35 grader	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
<u>Tagbelægning</u>		
Tegl	<input type="checkbox"/>	_____
Betonsten	<input type="checkbox"/>	_____
Fiberarmerede bølgeplader	<input checked="" type="checkbox"/>	B _____
Fiberarmeret skifer	<input type="checkbox"/>	_____
Metalplader	<input type="checkbox"/>	_____
Tagpap/tagduge	<input type="checkbox"/>	_____
Stråtag	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Plastplader	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
8.1 Tagbelægning	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.2 Tagfald	<input type="checkbox"/>	_____
8.3 Rygninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.4 Skotrender	<input type="checkbox"/>	_____
8.5 Inddækninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.6 Hætter/aftræk	<input type="checkbox"/>	_____
8.7 Sternbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.8 Vindskeder	<input type="checkbox"/>	_____
8.9 Dækbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.10 Udhængsbeklædning	<input type="checkbox"/>	_____
8.11 Tagrender/tagnedløb	<input type="checkbox"/>	_____
8.12 Kviste	<input type="checkbox"/>	_____
8.13 Remender	<input type="checkbox"/>	_____
8.14 Spær/lægter	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.15 Undertag/understrygning	<input type="checkbox"/>	_____
8.16 Ventilation	<input type="checkbox"/>	_____
8.17 Isolering	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.18 Dampspærre	<input type="checkbox"/>	_____
8.19 Gangbro	<input type="checkbox"/>	_____
8.20 Andet: <u>Loftsbrædder</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____

### 9. Vådtrum

<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	<input type="checkbox"/>	_____
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
9.3 Installationers tilslutninger	<input type="checkbox"/>	_____
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	<input type="checkbox"/>	_____
9.5 Gulvafløb	<input type="checkbox"/>	_____
9.6 Fald mod gulvafløb	<input type="checkbox"/>	_____
9.7 Rumaftæk	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
9.8 Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

### 10. VVS-installationer

<b>10.0</b>		
Olie/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
Gas/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
Fjernvarme	<input type="checkbox"/>	_____
El-varme	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Gulvvarme;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: <u>Brændeovn</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
10.1 Vandinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
10.2 Varmeinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
10.3 Afløbsinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.4 Olietanke	<input type="checkbox"/>	_____
10.5 Vandstop	<input type="checkbox"/>	_____
10.6 Lækagemelder	<input type="checkbox"/>	_____
10.7 Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

### 11. El-installationer

<b>11.0</b>		
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
11.1 Andet: <u>El-installationer</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____

HE nr.: 0481Lb.nr.: H322115Side 14 af 14

## Forsikringsoplysninger Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger



## TILLÆG TIL RAPPORT

Version 2.2

**Allonge**Side 1 af 1

Vej: <i>Heldagergårdsvej 7.....(98.066)</i>	Post nr.: <i>5700</i>	By: <i>Svendborg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>479 - 03854-6</i>	Ejer: <i>Esther Gudrun Hansen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>21 Heldager by, Tved</i>		
HE nr: <i>0481</i>	Lbnr.: <i>322115</i>	Dato: <i>08-06-98</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :