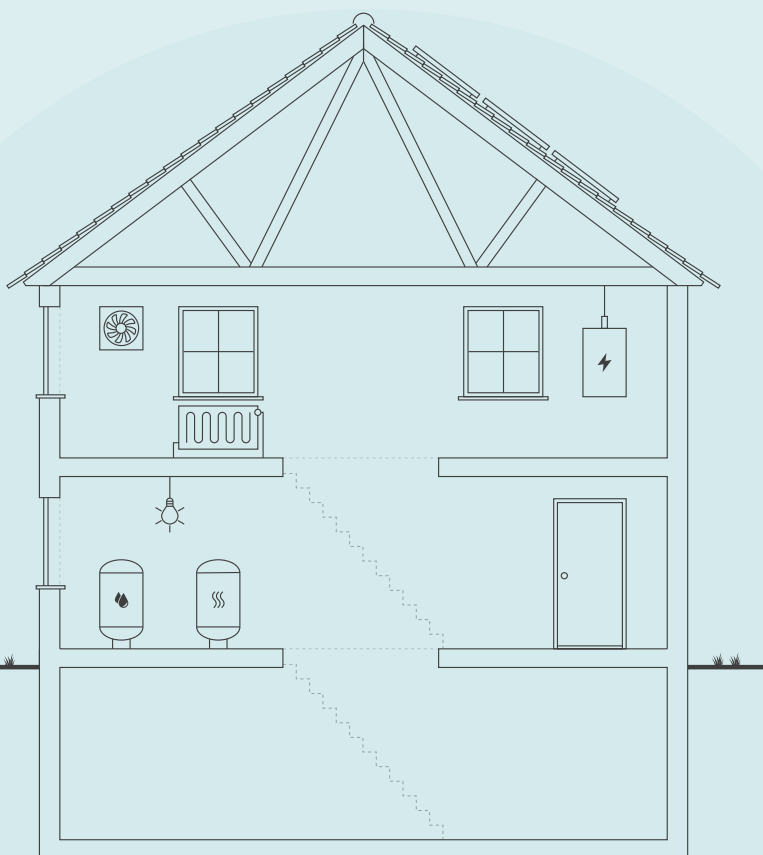


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Lejerbo afd 232  
Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	634.900 kr.	606.900 kr.	28.000 kr.
El til forbrug	948.300 kr.	771.200 kr.	177.100 kr.
Samlet energjudgift	1.583.200 kr.	1.378.100 kr.	205.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	144,56 ton	123,77 ton	20,79 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
VENTILATION Montering af genvindingsanlæg	17.625 kr.	224 kr.	2.380 kg CO <sub>2</sub>
VENTILATION Montering af genvindingsanlæg	6.812 kr.	185 kr.	930 kg CO <sub>2</sub>
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe	3.713 kr.	19.000 kr.	335 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Udskiftning af armaturer til mere energieffektive armaturer	147.530 kr.	0 kr.	13.332 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER	26.154 kr.	500.000 kr.	3.459 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.  Udskiftning af loftlem	7.275 kr.		898 kg CO <sub>2</sub>
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af let ydervæg	1.050 kr.		125 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311707910

#### Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kalkbrænderivej 4 - 001

## ADRESSE

Kalkbrænderivej 4, 7100 Vejle

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5687841	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2362 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 357 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2719 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 77 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 586 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Bygning 1	VARMEBEHOV I kWh 317.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 317,63 MWh fjernvarme (mwh)
--	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Bygning 1	kWh 127.624
--	----------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311707910

## Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dæmningen 72 - 002

## ADRESSE

Dæmningen 72, 7100

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5687841	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2416 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 1197 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3613 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 62 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Bygning 2	493.300	493,30 MWh fjernvarme (mwh)
Fjernvarme, Butikker	62.780	62,78 MWh fjernvarme (mwh)

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Bygning 2	155.396
El til forbrug, Butikker	162.529

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311707910

## Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

594 kr. pr. MWh

Fast afgift: 75.605 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Energi og bæredygtighed, Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

mkn@botjek.dk

tlf. 25372645

Ved energikonsulent  
Christian Høst

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. september 2023 til den 15. september 2033

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**

311707910

**Gyldighedsperiode**

15. september 2023 - 15. september 2033

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

### 1. KONKLUSION:

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Andre besparelser forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Etablering af solvarme har en tilbagebetalingstid længere end 10 år.

### 2. KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Det beregnede forbrug er baseret på følgende forudsætninger:

- at alle bygninger er opvarmet til i gennemsnit 20 °C året rundt.
- at der sker en mekanisk luftudskiftning på min. 0,3 liter/m<sup>2</sup>/sec (1,2 for butikkerne) og en naturlig ventilation på 0,3 liter/m<sup>2</sup>/sec (1,2 for butikkerne) om vinteren og sommeren.

### 3. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningerne er flerfamiliehuse med 36+35 stk. lejligheder og erhvervslokaler. Bygningerne er opført i 1984 på i alt 5653 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

Denne energimærkningsrapport omfatter Kalkbrænderivej 4-16 , 7100 Vejle.

En del af kælderen ( vaskeri, fællesrum, kontor, varmerum) er indregnet i det opvarmede areal.

Kælderen med depotrum er ikke indregnet i det opvarmede areal.

### 4. FORUDSÆTNINGER:

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumpe og varmtvandsforbrug til daglig drift .

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er som hovedregel taget fra Håndbog for Energikonsulenter.

Vi har ikke foretaget destruktive prøvninger.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varmerør og varmtvandsrør er skønnede, da de var delvis utilgængelige.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Kælderen er indregnet i det opvarmede areal på bygning 1.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m<sup>2</sup> pr. år.

#### Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311707910

#### Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

**VENTILATIONSANLÆG:**

Det kunne undersøges montering af ventilationsaggregat med genvinding. Genvindingsluft kan indblæses i trappeopgang, i fremtidige tagetage eller i det opvarmede del af kælder.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Kælder på 77m<sup>2</sup> medregnes i det opvarmede areal.

**Adresse**

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**

311707910

**Gyldighedsperiode**

15. september 2023 - 15. september 2033

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld målt ved loftslem. Loftslem er placeret i trapperum og er uisolert.

Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Loftslem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftslem.

#### ÅRLIG BESPARELSE

7.275 kr.

#### INVESTERING

### LOFTRUM

#### STATUS

Skråloft ved butik er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

#### Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311707910

#### Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**YDERVÆGGE****LETTE YDERVÆGGE****STATUS**

Ydervæg ved butikker bygning 2 er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.050 kr.

**INVESTERING****HULE YDERVÆGGE****STATUS**

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulfuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Kælderydervægge er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med 100 mm mineraluld og let beklædning i bygning 1.

**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton med 100 mm udvendig indvendig isolering.

**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****VINDUER, OVENLYS OG DØRE****STATUS**

Yderdøre og vindue er generelt med energiruder

**Adresse**Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle**Energimærkningsnummer**

311707910

**Gyldighedsperiode**

15. september 2023 - 15. september 2033

**Udarbejdet af**Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## FACADEVINDUER

### STATUS

Vinduer er med energiruder

Yderdøre er med energiruder

Faste vinduer i butik facade er med energiruder

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm og med klinker/fliser linoleum. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod kælder er betondæk med klinker/fliser linoleum, isoleret med 100 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulv er støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm isolering og letklinker. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Butik: Det anbefales at erstatte de nuværende udsugninger med en aggregat med genvinding. Genvindingsluft kan indblæses tilbage i butikkerne.	17.625 kr.	224 kr.

VENTILATION		
<b>STATUS</b> Boligerne ventileres med udsugningsanlægge FlaktWoods placeret på loft. Butikkerne ventileres med udsugningsanlægge placeret på loft.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Det anbefales at erstatte de nuværende udsugninger med en aggregat med genvinding. Genvindingsluft kan indblæses i trappeopgang, i fremtidige tagetage eller i det opvarmede del af kælder.	6.812 kr.	185 kr.

VENTILATION
<b>STATUS</b> Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Udsugnings aggregat placeret på loft  Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

VARMEANLÆG
<b>STATUS</b> Ejendommen bygning 2 opvarmes med fjernvarme fra bygning 1.

SOLVARME
<b>STATUS</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er installeret en ældre luft/luft-baseret varmepumpe til rum køling i butik, varmepumpen medregnes ikke i energimærket.

## FJERNVARME

### STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

Varmeanlægget bygning 2 er forsynet med en gammel cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.713 kr.

#### INVESTERING

19.000 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

## VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 345 W. Pumpen er af type Magna.

Varmefordelingsrør er udført med forskellige størrelser. Alle rør er isoleret i kælderen med 30 til 50 mm isolering, isolering i terræn er skønnet. Da alle anlæg er forsynet med udekompensering, er det kun rør før blandesløjfeunits som indregnes i mærket.

#### Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311707910

#### Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-120.

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1" -2" rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering i kældere.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør fra varmtvandsbeholder i bygning 1 er isoleret med 30 mm isolering.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum bygning 1

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmtvandsrør er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Varmtvandsrør er forsynet med en Grundfos Alpha 2 25-60 med automatisk/intelligent tidsstyring det varme vand til veksler og VVB.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af lysstofrør armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i cykelparkering består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med trapeautomat.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.

Der er opsat 1-rørs armaturer i butiklokalet

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at:  
- udskifte armaturer til mere energieffektive armaturer samt at installere daglysstyring, der sikrer, at lyset kun er tændt, når der er mennesker i lokalet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

147.530 kr.

#### INVESTERING

0 kr.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ikke beregnet med solceller på bygningen, da det ikke er rentabelt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

26.154 kr.

#### INVESTERING

500.000 kr.

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen i cykelparkering består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med trapeautomat.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.

Der er opsat 1-rørs armaturer i butiklokalet

#### Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311707910

#### Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**APPARATER**

**STATUS**

Udebelysning er dagslysstyret.



## ADRESSE

Kalkbrænderivej 4, 7100 Vejle

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

0630-9896-001

## BFE NR

5687841

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Primær opvarmning

Varmeudgifter	175.285 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	278,00 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. juni 2010 - 31. maj 2011

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	164.249 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	164.249 pr. år
Varmeforbrug	260,50 MWh fjernvarme (mwh)
CO2 udledning	16,93 ton CO2 pr. år

## Adresse

Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311707910

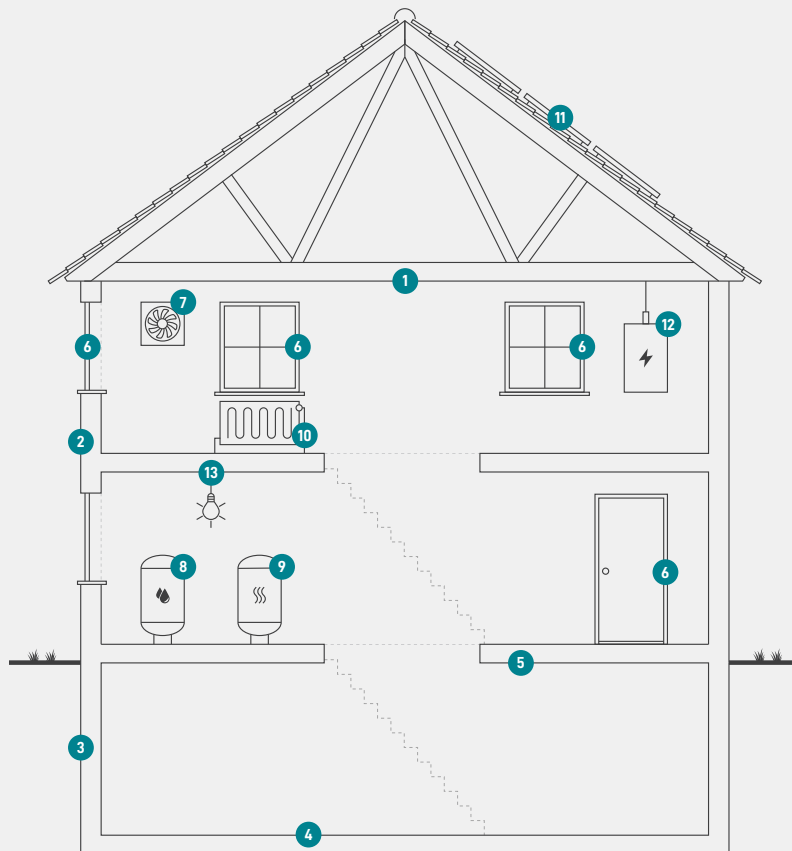
## Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2023

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Lejerbo afd 232  
Kalkbrænderivej 4 - 001  
Kalkbrænderivej 4  
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2023 til den 15. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311707910

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Lejerbo afd 232  
Dæmningen 72 - 002  
Dæmningen 72  
7100**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2023 til den 15. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311707910