

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roskildevej 171
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. september 2020
Til den 14. september 2030.

Energimærkningsnummer 311460972



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

168,93 MWh fjernvarme	136.918 kr
Samlet energiudbetaling	136.918 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm. I lejligheder er loftet sænket og er isoleret med yderligere ca. 100 mm. Skråvægge er inspiceret fra loftet og er isoleret med ca. 100 mm. Skråvægge er desuden isoleret på den indvendige side med yderligere 50 mm. Skunke oplyses at være med 100 mm isolering, nogle med op til 300 mm. Kvisttage og kvistflunke vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser at være uisolerede. Tag over facadeudhæng mod vejen er en let opbygning, som vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en fremtidig renovering af udhænget over facade mod vejen. Forsøges taget isoleret med omkring 300 mm.		1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge, skunke og det flade tage. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		3.400 kr. 0,33 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle er fra 1. salen og op med 35 cm hulmur som er efterisoleret med indblæst isolering.		

MASSIVE YDERVÆGGE Facader og gavle i stueetagen er murede og massive og 36-48 cm tykke. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Kælderydervægge mod kælderhalse er 47 cm beton.		
FORBEDRING Betonkælderydervægge mod det fri i kælderhalse, isoleres på den udvendige side med blot 50 mm isolering, for at sikre at der stadig er plads.	50.000 kr.	4.200 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig isolering af alle ydervægge med 125-250 mm isolering, afhængig af isoleringstype, som fastgøres på ydervægge og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal fuger i murværket på et tidspunkt fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "C". Med den stigende fokus på CO ₂ -udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.		25.800 kr. 2,53 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 48 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kælderydervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		5.100 kr. 0,49 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer fra 1. sal og op er med 2 lags energiruder og med kold kant. Vindue i trappeopgang er med kun 1 lag glas. Faste erhvervsvinduer mod vejen er med henholdsvis 1 lag glas og 2 lags termoruder. Øvrige vinduer er generelt med 2 lags termoruder. I kælder er vinduer med kun 1 lag glas. Mod vest er der dog flere nye vinduer med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING Vinduer i trappeopgang og i erhvervsenheder, med kun 1 lag glas, udskiftes til et nye A-mærkede.	125.000 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye A-mærkede		4.700 kr. 0,45 ton CO ₂
OVENLYS Tagvindue i skråvæg mod øst er et ældre med 2 lags termorude. Mod vest er der et nyt med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvindue i skråvæg udskiftes til et nyt som opfylder bygningsreglementets krav. Vinduer skal være med 2 lags energiruder og med varm kant.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Ældre kælderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre uisolerede kælderdøre udskiftes til nye isolerede.		500 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		3.000 kr. 0,29 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

I erhvervsdelen er der regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid:

- kælderrum, lager 0,3 l/sm²
- kontor og solarie i stueetagen: 0,6 l/sm²

Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Solarie i stueetage mod vest har sit eget 2-strengede varmeanlæg. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.		
VARMERØR Der er uisolerede varmeledninger i skunke. Tilslutningsledninger til varmevekslere er med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede eller mangelfuldt isolerede radiatorledninger i skunke efterisoleres med 30-50 mm isolering.	2.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe i varmeanlægget er en selvregulerende moderne Grundfos Alpha2 på 34 W. Pumpen er ikke tilsluttet klimastaten for automatisk sommerstop.

Ved udskiftning af klimastat eller Pumpe, skal pumpen tilsluttes klimastaten for automatisk sommerstop.

Pumpe i varmekreds til solarie er en Grundfos UPE 25-80 på 40-80 W.

FORBEDRING

Pumpe til solarie udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.

Ved udskiftning af Pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.

5.000 kr.

800 kr.
0,08 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er i varmeanlægget en ældre Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Ledningsanlægget i varmecentralen er flere steder uisolaret. Ledninger i kældere er generelt med kun omkring 10 mm. Ledninger på loft er med 50 mm isolering. Stigstrenger i lejligheder er uisolerede. Stigstrenger i skakt på hovedtrappe er isolerede med ca. 10 mm

FORBEDRING

Uisolerede tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder og tilslutningsledninger med kun 15 mm, isoleres til samlet 30-50 mm, for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.

Uisolerede stigstrenger i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

25.000 kr.

10.600 kr.
1,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er en 3 trins Grundfos UPS 25-40 på 30-80 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

5.000 kr.

1.100 kr.
0,10 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i 2 fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholder på hver ca. 200-300 l. Beholdere er nye præisolerede Metroe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder er generelt ældre lysstofarmaturer, men da lokaler bruges som lager er disse sjældent i brug. Hvis det opleves, at lyset efterlades tændt, bør der monteres sensorstyring. Belysning i solarie i stueetage er generelt svag og med LED. Lys vurderes at brænde konstant i brugstiden. Øvrige enheder i stueetagen er med blandede belysningsanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den billigste forbedring er at udskifte alle ældre lyskilder til moderne med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.		2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 40 m ² , som placeres på ejendommens tag mod syd.	150.000 kr.	10.800 kr. 1,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Stueetagen er indrettet til erhvervslejemål. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uudnyttet spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er delvist opvarmet og delvist anvendt som erhverv. Hele kælderen er betragtet som opvarmet.

Erhvervsdelens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens

energiforbrug. Særligt bør det overvejes at isolere varme- og varmtvandsledninger samt udskifte ældre vinduer.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 36 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 36	Antal 1	Kr./år 3.387
Lejligheder på 47 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 47	Antal 1	Kr./år 4.422
Lejligheder på 60 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 60	Antal 4	Kr./år 5.645
Lejligheder på 75 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 75	Antal 1	Kr./år 7.056
Lejligheder på 78 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 78	Antal 1	Kr./år 7.339
Lejligheder på 81 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 81	Antal 4	Kr./år 7.621
Erhvervslejemål på 7 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 7	Antal 1	Kr./år 658
Erhvervslejemål på 58 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 58	Antal 1	Kr./år 5.457
Erhvervslejemål på 81 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 81	Antal 1	Kr./år 7.621
Erhvervslejemål på 91 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 91	Antal 1	Kr./år 8.562

Erhvervslejemål på 178 m ² iht. BBR		m ² 178	Antal 1	Kr./år 16.748
Bygning	Adresse			
-	-			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge mod det fri	50.000 kr.	6,29 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lags vinduer til nye A-mærkede	125.000 kr.	7,20 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmeledninger i skunke	2.000 kr.	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe til solarie	5.000 kr.	386 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	25.000 kr.	15,93 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	508 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	150.000 kr.	4.069 kWh Elektricitet 2.012 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af facadetagudhæng	1,75 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	5,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	38,88 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	25.800 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	7,61 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	6,98 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede kælderdøre	0,75 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	4,42 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
El			
Belysning	Forbedring af belysning i erhverv	-0,65 MWh Fjernvarme 1.351 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flerfamilie

Adresse	Roskildevej 171, 2500 Valby
BBR nr.....	101-468976-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	800 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1369 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	236 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	292 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.426 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.676 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2018 til 01-05-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.645 kr. pr. år
Fast afgift	25.676 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	114.321 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	131,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 168,9 MWh pr. år, hvilket ligger 29% over det oplyste fjernvarme forbrug som er på 131,3 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	25.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roskildevej 171
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2020 til den 14. september 2030

Energimærkningsnummer 311460972