



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Peder Hedes Vej 033
 Postnr./by: 6731 Tjæreborg
 BBR-nr.: 561-321082
 Energimærkning nr.: 100113997
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 43 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nybygningen opfylder Bygningsreglementet krav.

Bygningen har energimærke B, hvilket er det bedste efter lavenergihuse.

Der er en bygning på grunden.

Det anbefales at kontrollere det månedlige forbrug. Forbruget til gulvvarme kan især i sommerhalvåret blive for stort i forhold til behovet, hvis der ikke sker en regulering af termostaterne.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningsdata er indhentet fra udleveret tegningsmateriale, energiberegning samt BBR-udskrift. Der er foretaget kontrol af bygningen på stedet.

Det opvarmede areal er 174 m². Garagen opvarmes ikke.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til isolering og tæthed. Kravet til varmegenvinding er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100113997
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspær med sorte cementtagsten.
Bygningen er udført med afvalmet tag. Udhæng 44 cm.
Loftisoleringen er 335 mm A-batts klasse 37.
I køkken- alrum er der udført skrålofter med 3 stk ovenlysvinduer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 370 mm: 110 mm tegl, 150 mm murbatts og 100 mm gasbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er leveret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i alle værelser og stue. De øvrige rum har klinkebelægning.
Under gulvene er 100 mm beton armeret med Rionet.
Isolering 300 mm S60 Polystyren.
Alle gulve har gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret Genveks ventilationsanlæg. Type Boligvex- optivex 250 EC. Ydeevne 250 m²/h.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme til teknikrum i garage.
Via unit blandes varmen ned til gulvvarmetemperatur og cirkuleres ud til de enkelte zoner, der styres af trådløse termostater.

- Varmt vand

Status: Der er installeret 160 l varmtvandsbeholder med temperaturstyring.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslangerne er forsynet fra unit i garagen.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres af trådløse termostater. Ventilationsanlægget styres af styreunit.



Energimærkning nr.: 100113997
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ikke registreret et forbrug, da bygningen er ny.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- oplysningerne er anvendt i beregningsprogrammet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5502 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113997
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: nsk@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.