



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spangsbjerggade 9
Postnr./by: 6700 Esbjerg
BBR-nr.: 561-150877
Energimærkning nr.: 917988
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Martin Jessen



Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16290 kr./år
 - Forbrug: 115 GJ fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 14/11/04 - 10/12/05
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af enkelt glas til lavenergiglas	2.4 GJ Fjernvarme	190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 917988
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningen er opført i 1911 og der er efterisoleret i tagkonstruktionen, i ydervæggene samt ved udskiftning af vinduer.

Der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger med de nuværende energipriser.

Bygningen anvendes til beboelse. Der er to lejligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 200 mm isolering.
Skråvæggene er isoleret med 50-100 mm isolering afhængig af pladsforholdene.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule mure med puds.
Der er hulmursisoleret, attest dat. 14.11.02.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ.
Der er monteret termoglas, i dør- og vinduespartiet mod haven, i yderdørene samt i vinduespartiet mod trappen er der dog enkelt glas.

Forslag 1: I forbindelse med renoveringer eller udskiftninger kan det være rentabelt at udskifte enkelt glas til lavenergiglas.
Ved udskiftning af termoruder bør der udskiftes til lavenergiglas.

- Kælder

Status: Dækket mod kælderen er etageadskillelse med træbjælkelag, over vaskekælderen er der dog stålbjælker med murede hvælvinger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation. Der suges ud gennem emhætter i køkkener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.



Energimærkning nr.: 917988
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er isolerede rør under kælderdekkeet og op gennem huset samt radiatorer i de enkelte rum.

• Automatik

Status: Der er termostatiske returventiler på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: I lejligheden på 1`sal:
 Køleskabet lavenergi under 5 år.
 Opvaskemaskine under 5 år.
 Elbageovn og elkogeplader over 5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5614 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter



Energimærkning nr.: 917988
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejlighed, stueetage	97	8145 kr.
Lejlighed, 1`sal	97	8145 kr.



Energimærkning nr.: 917988
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 16-01-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.