



REAL

Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give

Ejd. type	Landbrugsejendom	Bolig m2	282
Kontantpris	6.125.000	Andre bygninger	623
Ejerudgift	2.710	Grund ha	6,9000
Byggear	2017	Energimærke	A2020

Sagsnr. **501-5305**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

Vestergade 2 / 7323 Give / Tlf. 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Beskrivelse:

Enestående liebhaverejendom med udviklingspotentialer og parklignende have i Thyregod

Midt i den rolige og familievenlige bydel i Thyregod, med indkørsel direkte fra det nyeste parcelhuskvarter, finder man denne helt unikke ejendom, der nu udbydes til salg. Her bor man med kort afstand til alle byens faciliteter – skole, idrætshal, svømmehal og stadion ligger blot fem minutters gang væk, og der er heller ikke langt til Thyregod Station, hvorfra toget kører direkte mod både Herning og Vejle. Samtidig når man motorvejen mod Herning og Vejle på bare fem minutter i bil, hvilket gør ejendommen ideel for pendleren eller den aktive familie.

Ejendommen rummer ca. 6,75 ha jord, som ligger samlet omkring bygningerne. Jordarealet er pt. udlejet på årlig basis. Endvidere støder en del af jorden op til et nyt lokalplanlagt område udlagt til boligformål. Det er muligt at tilkøbe netop dette areal, hvis man har interesse i udvikling/udstyknings af grunde m.m.

(Se nærmere beskrivelse på næste side)

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft

Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026

Stuehuset der er opført i 2017 og senere tilbygget, fremstår moderne, lyst og særdeles rummeligt med hele 282 m² bolig og direkte adgang til en integreret garage på 56 m². Huset er indrettet med en indbydende entre, hvorfra der er adgang til garagen gennem en elegant New Yorker-dør. Der er flere gode værelser, herunder en separat børneafdeling med to store værelser, mens forældreafdelingen byder på soveværelse med direkte adgang til eget badeværelse og et rummeligt walk-in-closet. Boligens hjerte er det store, åbne køkken/alrum og stue, hvor loft til kip og store vinduespartier giver et skønt lysindfald og udsigt til den imponerende have. Desuden er der et ekstra badeværelse, et rummeligt bryggers med opgang til hems samt yderligere værelser, der skaber mange indretningsmuligheder.

Flere solterrasser rundt om ejendommen samt overdækket areal, hvor spa/jacuzzi er installeret og medfølger i handlen.

Til ejendommen hører også en stor hal på 220 m², opført i 2021. Hallen er indrettet med troldektlofter, spots og moderne faciliteter, herunder badeværelse, mindre køkken, teknikrum, værelse og et stort disponibelt rum på førstesalen. Denne bygning åbner for et væld af muligheder – hvad enten det er Airbnb, liberalt erhverv, værksted, lager, kontor eller bare god plads til hobby. Bemærk, at hallen ikke er godkendt til beboelse.

Hertil kommer et godt maskinhus på 150 m² fra 1995 med fast bund, ideelt til opbevaring, værksted eller maskinpark. Herudover tilbygning/overdækning til maskiner.

Ejendommen opvarmes med en kombination af jordvarme, solceller (20kWh hybridanlæg m 15 kWh batteri) og varmepumper, hvilket sikrer en energieffektiv og fremtidssikret løsning.

Haven omkring boligen er i en klasse for sig. Den er anlagt som en stor, parklignende oase med gamle træer, storslåede rhododendronbuske og masser af små kroge og stier, der indbyder til ophold og nydelse året rundt.

Her får man en ejendom, der sjældent udbydes – med moderne boligstandard, naturskønne omgivelser og et klart potentiale for udvikling. En oplagt mulighed for den, der ønsker at bo på landet uden at give afkald på byens bekvemmeligheder – eller for investoren med øje for fremtidige muligheder.

Ejendommens areal er anslået, da ejendommen er under udstykning.

Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

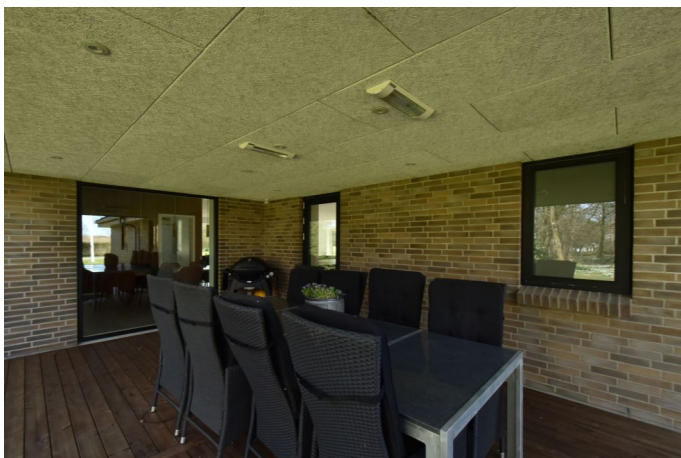
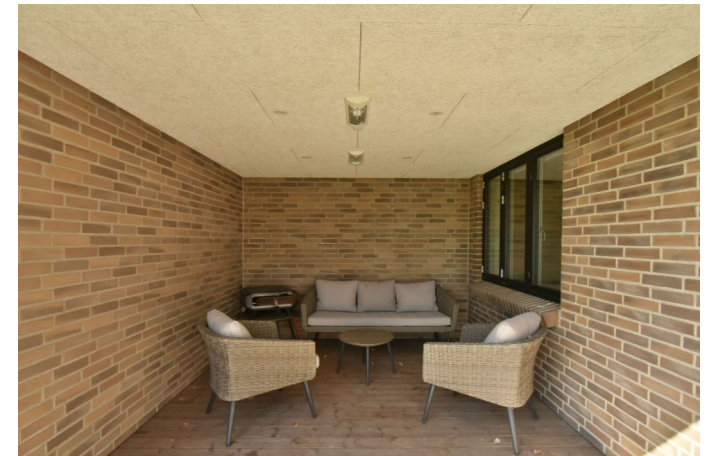
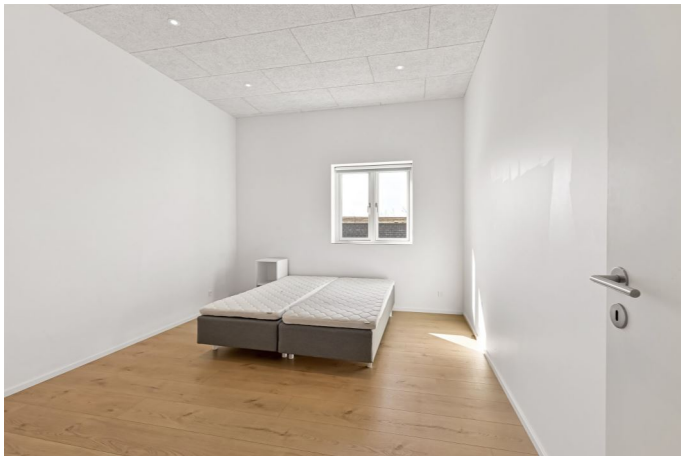
Dato: 31.01.2026



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

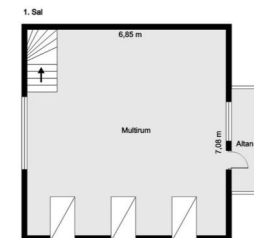
Dato: 31.01.2026



Dato: 31.01.2026



The floor plan shows a large central hall (Hall) with dimensions 9,12 m by 17,58 m. To the right of the hall is a kitchen (Kekkin) with a sink and stove, a bathroom (Bad) with a toilet and shower, and a living area (Oulu) with a fireplace. A staircase leads up from the hall. The unit also includes a depot (Depot) and a gangway (Gang) leading to a parking space (Disp.) with dimensions 4,39 m by 3,44 m. The overall dimensions of the unit are 9,12 m by 17,58 m.

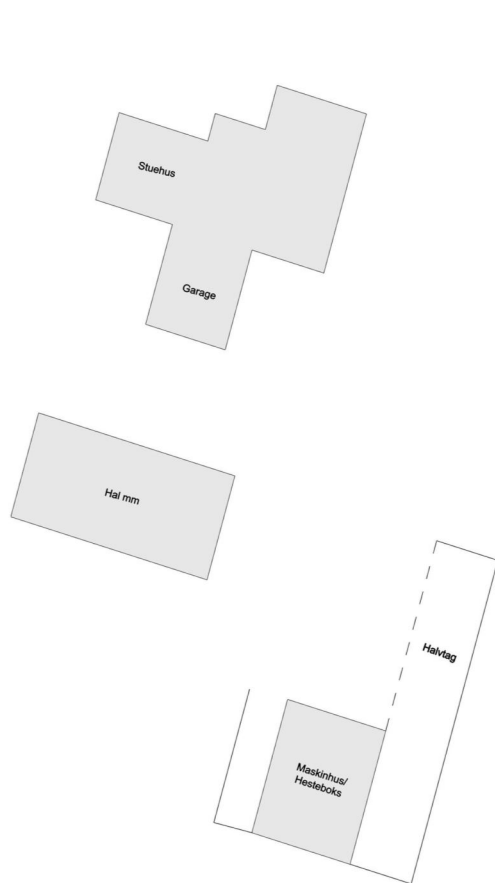


COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening Side 1 j

Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026



Vejledende tegning uden ansvar! (Profil.dk)





Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026

Matrikel betegnelse og grundareal

5 a Thyregod By, Thyregod

Arealer i alt

Areal

6.9000 ha

6.9000 ha

Bygningsarealer

Udover arealoplysningerne i salgsoptillingen kan bygningerne yderligere specificeres således:

Bygning nr. jf. BBR

Nr. 5 Skovlunden 140 - 150 m² udhus samt 253 m² overdækning.

Areal
403 m²

Heraf boligareal

Nr. 7 Skovlunden 140

220 m²

Bygningsareal i alt

623 m²

Købesummens fordeling

Ejerboligen

kr. 3.750.000

6,75 ha. á kr. 129.000

kr. 870.000

Andre bygninger

kr. 1.505.000

Købesum i alt

kr. 6.125.000

Vand

Ejendommen forsynes fra alment privat vandværk

☒ Ja ☐ Nej

Ejendommen forsynes fra alment vandværk

☐ Ja ☒ Nej

Ejendommen forsynes fra egen vandforsyning

☐ Ja ☒ Nej

Såfremt ejendommen forsynes fra egen vandforsyning, oplyses det at Ejendommen forsynes med vand fra Thyregod vandværk.

Har ejendommen indvindingstilladelse til markvanding

☒ Ja ☐ Nej

Afløbsforhold

Ejendommens afløb er spildevandskloakeret

Om afløbsforhold oplyses:

at der ikke er udstedt påbud

Kontrakter og aftaler

Om andre aftaler vedr. udlejning oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet

☒ Ja ☐ Nej

Sælger oplyser, om forpagteren, sælger bekendt, har søgt om støtte (grundbetaling)

☒ Ja ☐ Nej

Om forpagtnings-/bortforpagtningsaftaler oplyses, at Dyrkbar jord er udlejet. Aftalen ophører efter høst i 2025.

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)

Støtteberettigede arealer på ejendommen

☒ Ja ☐ Nej

Læplantning

Tilskud til plantning af læhegn modtaget

☐ Ja ☒ Nej

Flyvehavre og bjørneklo

Om forekomster og tidligere bekæmpelse oplyses dette kan forekomme

Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport

☐ Ja ☒ Nej

Slam udkørt på ejendommens arealer

☐ Ja ☒ Nej

Momsreguleringsforpligtelse

Momsreguleringsforpligtelse

☐ Ja ☒ Nej

Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landbrugsejendom
Må benyttes til:	Beboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	5 a Thyregod By, Thyregod
BFE-nr.:	4360420
Zonestatus:	Landzone
Vand:	Alment privat vandværk
Vej:	Offentlig
Kloak:	Spildevandskloakeret: Spildevand
Varmeinstallation:	Varmepumpe/jordvarme
Opført/ombygget år:	2017

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2023
Ejendomsværdi:	3.522.000 kr.
Grundværdi bolig:	464.000 kr.
Grundværdi produktionsjord:	
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.254.080 kr.
Grundlag for grundskyld bolig:	371.200 kr.
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer*

Grundareal:	6,9000 ha
Boligareal i alt:	282 m ²
Øvrige arealer:	
Integreret Garage:	56 m ²
Driftsbygninger m.v.:	623 m ²

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på
www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge
BBR-meddelelsen.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Der henvises til side 5

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Alm Brand Landbrug
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja

Forbehold: Ingen forbehold på nuværende forsikring. Køber sørger selv for tegning af ny forsikring pr. overtagelsesdagen/dispositionsdagen.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmemeforbrug:

Udgift kr.: 18.900 Forbrug: 8.568,00 kwh

Udgiften er beregnet i år: 2025

Ejendommens primære varmekilde: Varmepumpe/jordvarme

Ejendommens supplerende varmekilde: Solceller

Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Oplyst forbrug er i henhold til energimærkningsberegning og er til både opvarmning, husholdning og andet.

Der er gulvvarme i følgende rum: Overalt i stuehus, dog ikke i garage

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke A2020.



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	11.496	Kontantpris/udbetaling	kr.	6.125.000
Grundskyld bolig	kr.	3.298	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	38.650
Husforsikring	kr.	10.500	I alt	kr.	6.163.650
Renovation	kr.	4.500	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Rottebekæmpelse	kr.	231			
Service varmepumpe/jordvarme	kr.	2.500			
Ejerudgift i alt 1 år		32.525			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 310.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 32.781 md./ 393.373 år Netto **ekskl.** ejerudgift 27.041 md./ 324.488 år v/23,30%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4% procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 31.01.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion: I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.	Gæld udenfor købesummen:
---	---------------------------------

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Nordea kredit/2,1% Obligationslån	Obligationslån	1.897.290	1.897.290	1.899.186	DKK	2,1	121.462	24,25	3,21			Nej	
Nordea kredit/2,3% Obligationslån	Obligationslån	463.597	463.597	468.066	DKK	2,29	31.684	22,50	3,37			Nej	
Nordea kredit/2,3% Obligationslån	Obligationslån	989.034	989.034	997.491	DKK	2,29	56.991	29,75	3,35			Nej	

Grundejerforening el.lign.: Nej

Tilbehør:
Siemens køleskab
Siemens emhætte
Siemens ovn
Siemens kogeplader
Siemens opvaskemaskine
Bosch vaskemaskine
Bosch tørretumbler
Siemens mikroovn

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:
31.05.1989 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr. 4H.
27.11.2000 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv samt transformerstation,
16.04.2024 Dok. om frafaldserklæring

Ændret anvendelse og ejendomsvurdering:

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurdering af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne. Køber er også gjort opmærksom på, at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad at være luksusbolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen. Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde, at ejendommen på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom, vil dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter. Hvis køber på omvurderingstidspunktet ejer og bebor ejendommen, vil ændringen først slå igennem, når køber fraflytter eller sælger ejendommen, i relation til ejendomsværdiskatten.

Planer:
Boligområde i Skovlunden III, Thyregod: https://dokument.plandata.dk/20_1318064_1728468552030.pdf
Boligområde i Skovlunden IV, Thyregod: https://dokument.plandata.dk/20_1318084_APPROVED_1259156033092.pdf
Boligområde syd for Skovlunden, Thyregod: https://dokument.plandata.dk/20_11306438_1728368583523.pdf
Kommuneplan 2021-2033: https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf
Kommuneplan forslag 2025-2037: https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1738582492808.pdf
Boligområde ved Vester Dørkenvej, Thyregod: https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf



Adresse: Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 6.125.000

Sagsnr.: 501-5305
Ejerudgift/md.: kr. 2.710

Dato: 31.01.2026

Boligområde ved Sdr. Stationsvej i Thyregod:
https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf

Boligområde ved Vester Dørkenvej i Thyregod:

https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1738582492808.pdf

Planstrategi 2015 Vejle Kommune: https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf

Planstrategi 2023 Vejle Kommune: https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf

Planstrategi Trekantområdet: https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf

Varmeplan:

<https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>

Fredning: <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/190003>

Andre forhold af væsentlig betydning:

Antenneafgift:

Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer:

De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.

- hems i udhus er ikke registreret
- hems i stuehuset er ikke registreret
- det bemærkes at hallen på 220 m² ikke indeholder beboelsesareal

Udstykning

I forbindelse med salg udstykkes ejendommen, så der på denne ejendom bliver et jordtilliggende ca. 6,5 ha jord. Sælger har igangsat opmåling ved landinspektøren. Det må forventes, at der bliver ændringer i ejendomsværdi, grundværdi og beskatning. Køber accepterer at der på naboejendommen på sigt kan udvikles et nyt boligområde.

Internet- og antenneforhold:

Fibernet - Altibox samt mulighed for Stofanet (fællesantenne)

Renovation

Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for landbrugs- og skovejendomme.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning. Ejendomsværdiskat samt

grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Boligenhedens foreløbige ejendomsværdi kr. 3.522.000,-.

Den foreløbige grundværdi for bolig kr. 6.000,-.

Den foreløbige samlede grundværdi kr. 464.000,-.

Heraf grundværdi produktionsjord kr. 458.000,- og grundværdi øvrig jord kr. 0,-.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.