

A/B Laubsgården

Budget

1. januar 2026 - 31. december 2026

This document has esignatur Agreement-ID: 0b227aj683507892607104

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den
30. marts 2026

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Note	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	770.000	769.800	769.800
Lejeindtægt	2	406.916	397.600	409.400
Vaskeri	3	64.072	60.000	60.000
Øvrige Indtægter	4	53.550	45.000	44.000
Indtægter i alt		1.294.538	1.272.400	1.283.200
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	5	-368.431	-353.060	-376.685
Forsyning	6	-369.957	-387.800	-381.000
Renholdelse	7	-143.772	-151.000	-164.000
Vaskeri	8	-15.783	-6.000	-12.000
Fælles drift		-7.675	0	0
Vedligeholdelse	9	-746.042	-956.500	-285.000
Administration	10	-223.204	-271.073	-302.600
Diverse		-464	0	0
Omkostninger i alt		-1.875.328	-2.125.433	-1.521.285
Resultat af primær drift		-580.790	-853.033	-238.085
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		44.920	30.000	30.000
Finansielle udgifter	11	-12.789	-15.000	-9.500
Finansielle poster i alt		32.131	15.000	20.500
Periodens resultat		-602.449	-838.033	-217.585
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom		0	0	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		-602.449	-838.033	-217.585
Disponeret i alt		-602.449	-838.033	-217.585
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				-228.585
Kommentarer:				

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
1 Boligafgift			
Boligafgift	769.800	769.800	769.800
Diverse indtægt	200	0	0
Boligafgift i alt	770.000	769.800	769.800
2 LejeIndtægt			
Lejeindtægt	346.641	337.800	349.150
Lejeindtægt bolig	60.276	59.800	60.250
LejeIndtægt i alt	406.916	397.600	409.400
3 Vaskeri			
Fællesvaskeri	64.022	60.000	60.000
Vaskerikort	50	0	0
Vaskeri i alt	64.072	60.000	60.000
4 Øvrige indtægter			
Indtægt, vaskemønter	50	0	0
Andre driftsindtægter	14.500	15.000	14.000
Arbejdsdag	39.000	30.000	30.000
Diverse indtægt i alt	53.550	45.000	44.000
5 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	283.057	283.060	306.685
Bygningsforsikring	85.374	70.000	70.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	368.431	353.060	376.685
6 Forsyning			
El-forbrug	52.686	50.000	50.000
Vandudgift	97.243	110.000	120.000
Renovation via skattebillet	220.029	226.500	211.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	1.300	0
Forsyning i alt	369.957	387.800	381.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
7			
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	13.369	15.000	25.000
Rengøring indvendigt	123.011	125.000	127.000
Udvendig vinduespolering	0	4.000	4.000
Artikler fællesarealer	7.392	7.000	8.000
Renholdelse i alt	143.772	151.000	164.000
8			
Vaskeri			
Serviceaftale vaskeri	11.746	0	6.000
Varmeforbrug, vaskeri	4.037	6.000	6.000
Vaskeri i alt	15.783	6.000	12.000
9			
Vedligeholdelse			
Beplantninger	1.790	0	2.000
Terræn, grund diverse	0	0	0
Udv. vinduer/døre	9.625	0	10.000
Porte	12.055	0	16.000
Trapper og ramper	4.250	0	15.000
Bygning indvendig diverse	659.337	670.000	0
Afløbsinstallationer og sanitet	18.960	5.000	30.000
Varmeanlæg	5.159	20.000	20.000
El-installationer	32.318	0	10.000
Skilte m.v.	0	1.000	2.000
Nøgler og kort	1.375	500	5.000
Dørtelefonanlæg	1.174	10.000	25.000
Diverse vedl. til budgettering	0	250.000	150.000
Vedligeholdelse i alt	746.042	956.500	285.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
10 Administration			
Ejendomsadministration	87.893	90.000	92.700
Ejendomsadministration - Ekstra	9.352	5.800	6.700
Honorar til valuar	25.000	22.500	27.500
Varmeregnskabshonorar	-3.293	20.448	11.000
Revisionshonorar, foreninger	37.250	35.625	38.000
Konsulentbistand	0	20.000	50.000
Diverse driftsomkostninger	55	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	19.749	22.500	22.500
Generalforsamling	0	500	500
Møder	22.191	22.200	22.200
Kontorartikler og tryksager	0	500	0
Telefon og porto	546	0	500
Transport	600	0	0
Fællesarbejde	11.552	10.000	10.000
Fester	0	6.000	6.000
Gebyrer	12.311	15.000	15.000
Administration i alt	223.204	271.073	302.600
11 Finansielle udgifter			
Renter prioritetsgæld	10.791	15.000	9.500
Finansielle udgifter i alt	12.789	15.000	9.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2026	-217.585
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	14.513
Ændring i anden gæld	-171.968
Regulering i alt	-157.455
Likviditet til/fra driften	-375.040
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-11.000
Likviditet til finansiering	-11.000
Årets budgetterede likviditet	-386.040
Likvider, primo	1.930.778
Budgetteret likviditet, ultimo	1.544.738
Aktuelt max. på kassekredit	
<i>Årets resultat fratrasket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	-228.585

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Trine Toftager Larsen

Navn returneret af MitID: Trine Toftager Larsen

Dirigent

På vegne af Newsec

ID: 85d513c4-6d0a-4aef-bacd-31786e872eae

IP-adresse: 37.96.74.32:3913:3913

Dato for underskrift: 16-04-2026 11:22:29 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.