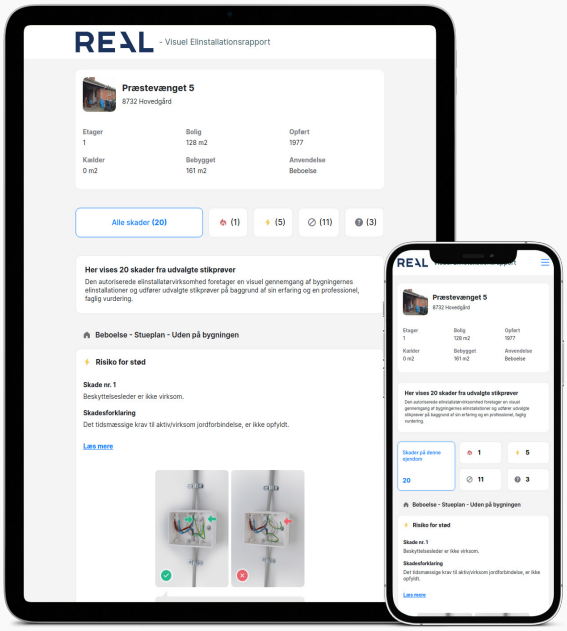
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Præstevænget 5,
8732 Hovedgård



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport

Scan QR koden og se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Præstevænget 5 8732 Hovedgård

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Præstevænget 5

8732 Hovedgård

Etager	Bolig	Opført
1	128 m²	1977
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	161 m²	0 m²

Skader på denne ejendom **20**

1	5	11	3

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

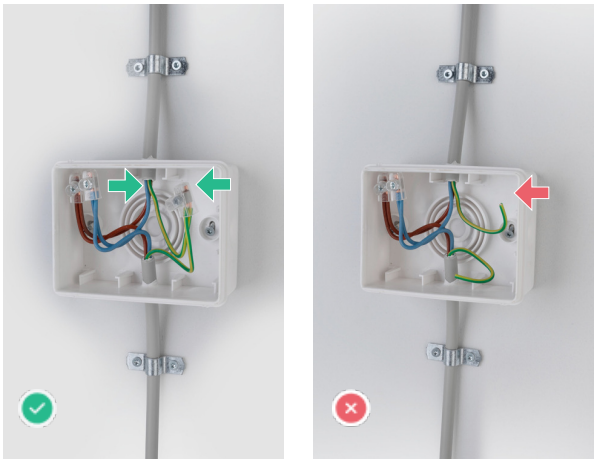
Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

Risiko for stød

Skade nr. 1
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til virksom jord i en stikkontakt eller tilslutningssted, er ikke opfyldt.

Uddybende forklaring
Der er et tidsmæssigt krav til virksom jord til en installation uden på bygningen. Dette krav ses ud fra alderen på bygningen, samt udførselstidspunktet for installationen. Hvis et hus er opført efter 1. Januar 1979, så er der ube...



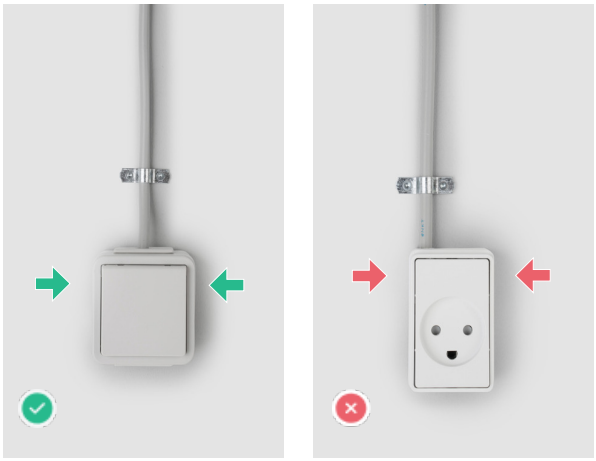
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for stød

Skade nr. 2
Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.

Skadesforklaring
Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den korrekte kapslingsklasse.

Uddybende forklaring
Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den korrekte kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret i, øges krav...



Billedeksempel på lignende skade

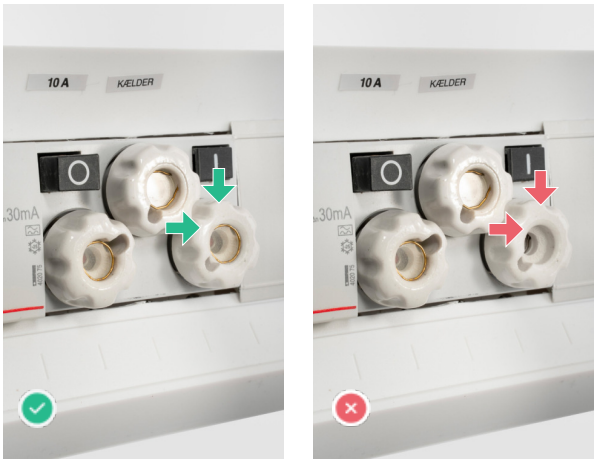
Beboelse - Stueplan - Tavlen

Risiko for stød

Skade nr. 3
Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt

Skadesforklaring
Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele.

Uddybende forklaring
Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en forsikringen til boligen, er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsg...



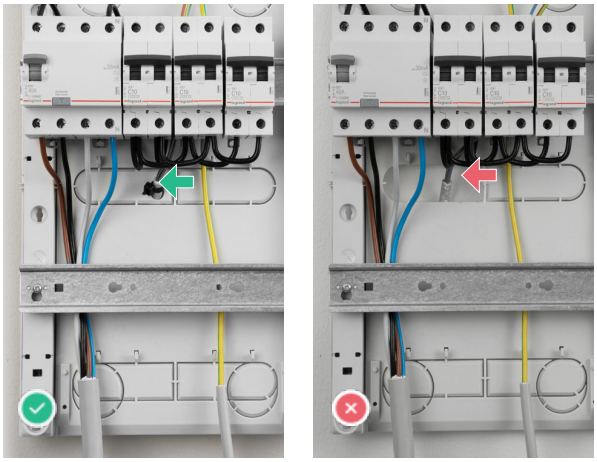
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådstest...



Billedeksempel på lignende skade

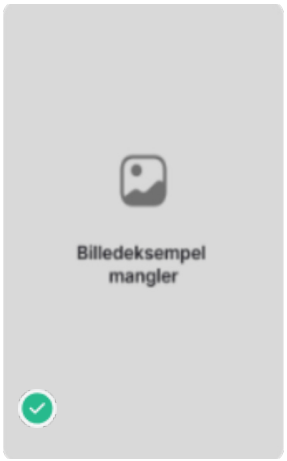
Beboelse - Stueplan - Bryggers

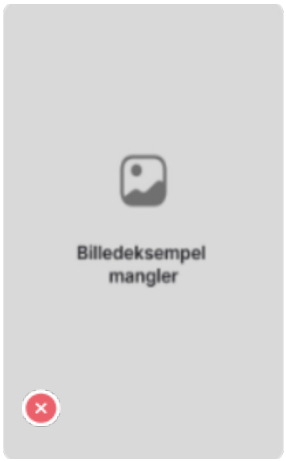
Undersøges nærmere

Skade nr. 5
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag stikkontakter og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

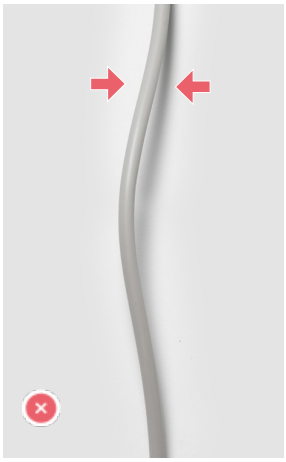
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...





Billedeksempel på lignende skade

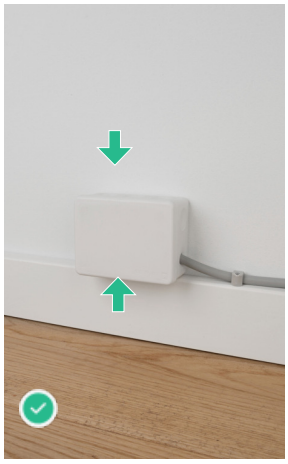
Beboelse - Stueplan - Bryggers

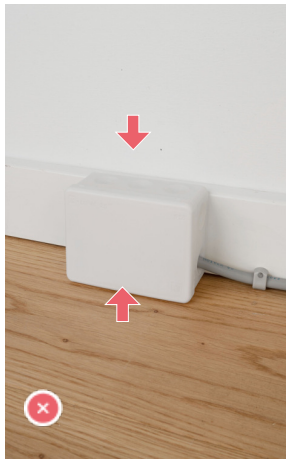
Risiko for stød

Skade nr. 7
Dåser er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring
Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af dåser.

Uddybende forklaring
Dåser, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis dåser er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødig beskadigelse. Det ses ofte ved at en dåse placeres i gulvhøjde elle...





Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 8
Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring
Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af kabler.

Uddybende forklaring
Kabler eller rør, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis, kabler eller rør, er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødig beskadigelse f. eks. Hvis et kabel er place...





Billedeksempel på lignende skade

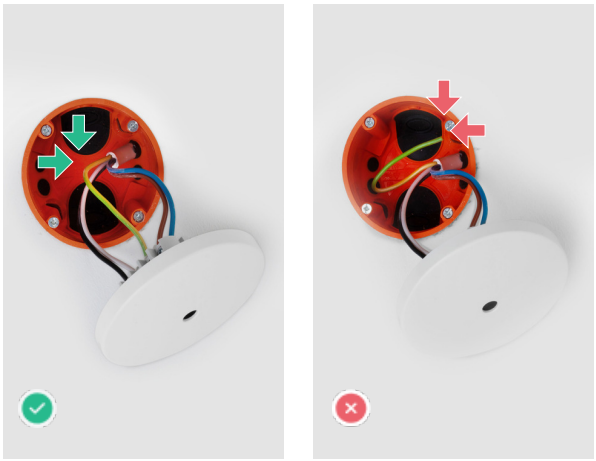
Beboelse - Stueplan - Køkken

Risiko for stød

Skade nr. 9
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til virksom jordforbindelse, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Det tidsmæssige krav er bestemt ud fra hvilke type rum der er tale om. I bad, køkken, bryggers/fyrrum, er kravet gældende fra 1. April 1975. I beboelse...



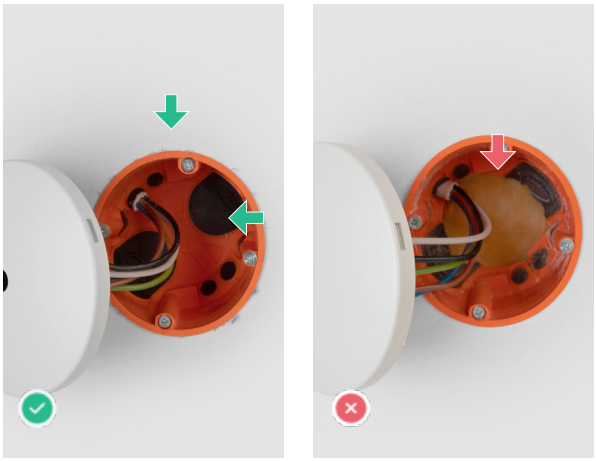
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10
Dåse bag/over lampeudtag er defekt.

Skadesforklaring
Bagdåsen bag lampeudtag, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet.

Uddybende forklaring
Siden første April 1939 har der været krav til at lampeudtag skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at skærme res...



Billedeksempel på lignende skade

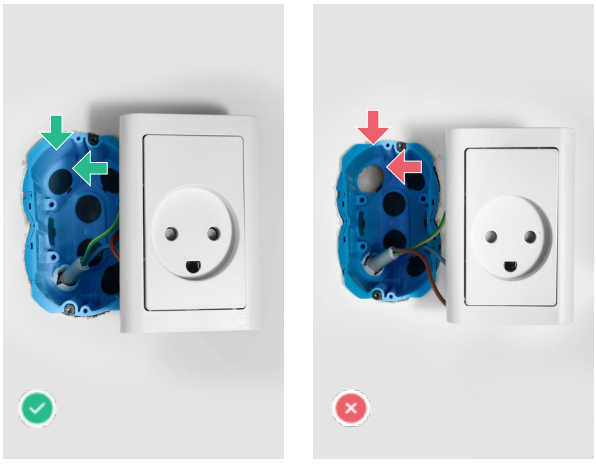
Beboelse - Stueplan - Stue

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i då...



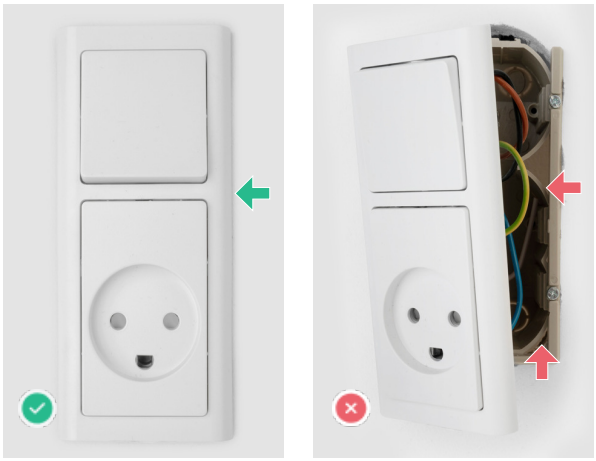
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12
Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring
Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Havestue

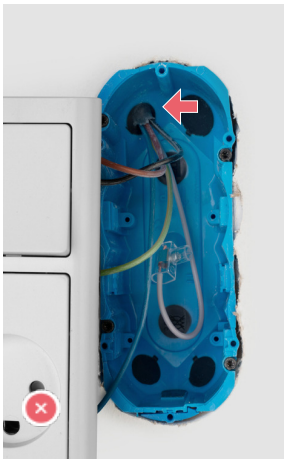
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring
Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring
Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...





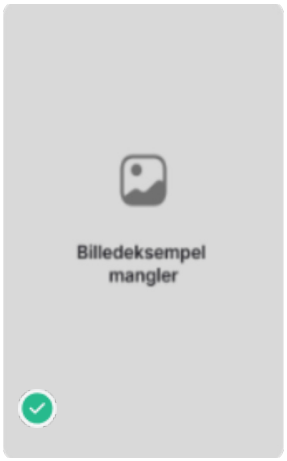
Billedeksempel på lignende skade

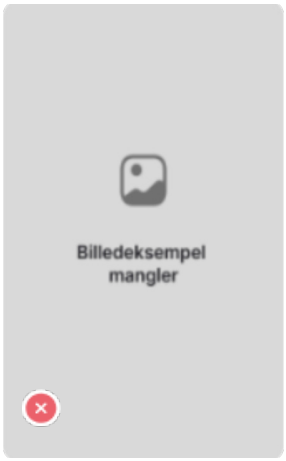
Undersøges nærmere

Skade nr. 14
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og om de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

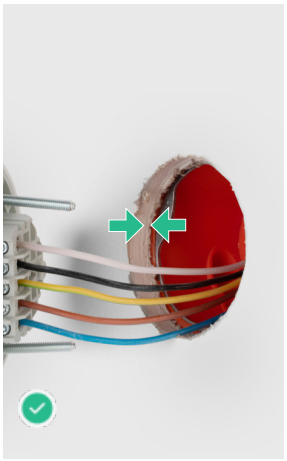
Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre

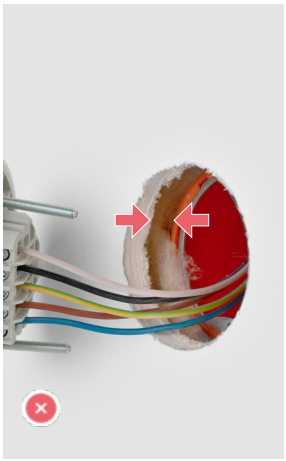
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...





Billedeksempel på lignende skade

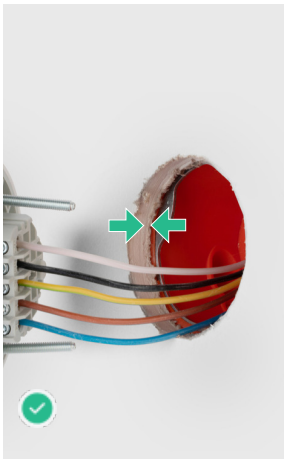
Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre

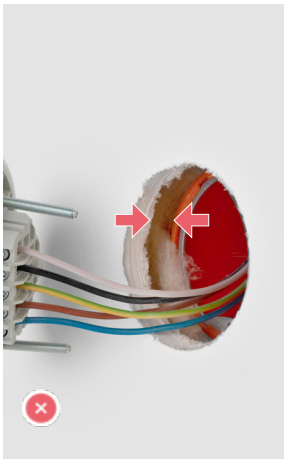
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 16
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...





Billedeksempel på lignende skade

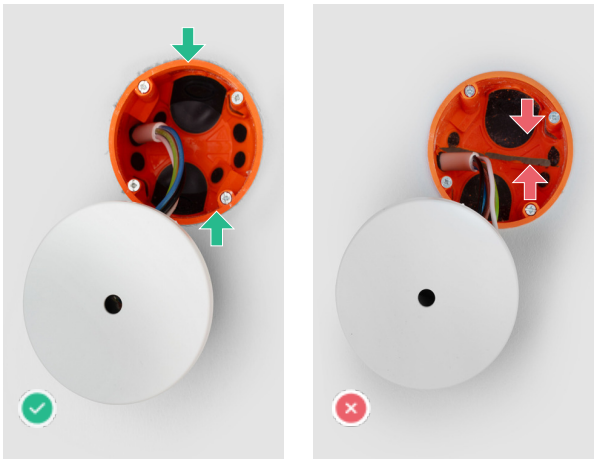
Beboelse - Stueplan - Værelse Midt For

Risiko for brand

Skade nr. 17
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring
Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekt styrke.

Uddybende forklaring
Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...



Billedeksempel på lignende skade

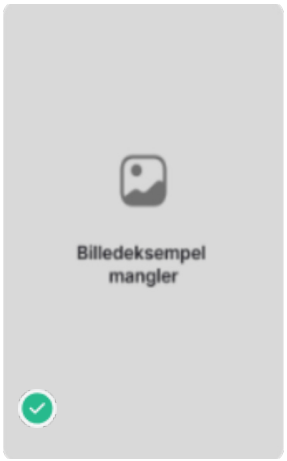
Beboelse - Stueplan - Badeværelse

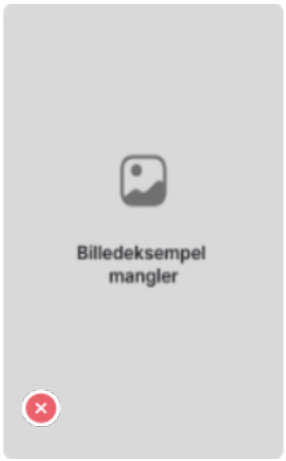
Undersøges nærmere

Skade nr. 18
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

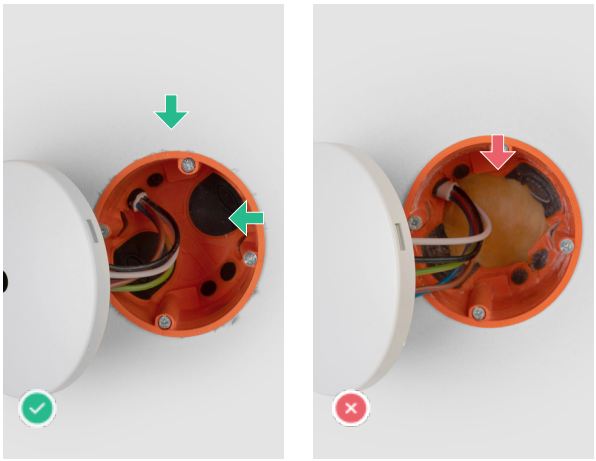
Udhus - Stueplan - Redskabsrum

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 19
Dåse bag/over lampeudtag er defekt.

Skadesforklaring
Bagdåsen bag lampeudtag, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet.

Uddybende forklaring
Siden første April 1939 har der været krav til at lampeudtag skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at skærme res...



Billedeksempel på lignende skade