

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roskildevej 264C
2610 Rødovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. juni 2020
Til den 15. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311443633



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

67,70 MWh fjernvarme 49.760 kr

Samlet energiudgift 49.760 kr

Samlet CO₂ udledning 4,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod opvarmet tagrum er isoleret med 300 mm jfr. tegning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle er udført som 30 cm hulmur, efterisoleret med granulat jfr. beskrivelse. Gavle er yderligere efterisoleret med 100 mm isolering og facadepuds jfr. beskrivelse. Søjler og dragere i ydervægge er udvendigt isoleret med ca. 75 mm isolering + pladebeklædning jfr. tegninger.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med 200 mm mineraluld og pladebeklædning jfr. tegning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 2 lags energiruder jf. registrering.		

YDERDØRE

Indgangsdørene er isoleret jf. registrering

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med 50 mm mineraluld under strøgulve. Underside mod kælder er udført som nedstropet loft, isoleret med 150 mm isolering jfr. tegning.

Yderligere isolering skønnes pt. ikke rentabel.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er etableret mekanisk udsugning i hele bygningen i form af emhætte i køkken samt kontrolventil i bad. Ventlatorer er placeret på tag. Ventilator er fabr. Exhausto, type DTH-315-4-1 jfr. tegning.

Bygningen regnes normal tæt jfr. vejledningen, Der er monteret friskluftventiler i enkelte vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset opvarmes med naturgas og deler kedelanlæg og varmtvandsbeholder med en anden bygning. Forbruges aflæses på flowmålere og fordeles som mWh, jf. registrering. Der er installeret 3 kedler, fabr. Baxi, bestående af 2 stk. type WBD 2N-50 på 50 kW samt 1 stk. WBD 2N-70 på 70 kW. Kedlerne er kondenserende kedler. Kedelstyring er fabr. Eurocontrol, type BCA.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarme anlæg i bygningen. Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere varmepumpe eller solvarme anlæg da der allerede er kondenserende naturgaskedler i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælder og varmecentral er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Yderligere isolering skønnes pt. ikke rentabel		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk regulerende pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120. På hver kedel er monteret en pumpe, der styres af kedelautomatikken. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 på 45 W (2 stk.) og UPS 25-60 på 70 W (1 stk.).		
FORBEDRING Udskiftning af 3 ældre cirkulationspumper til nye spare-pumper med mindre el forbrug.	15.000 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er generelt isoleret med 40-50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I varmtvandsinstallationen er monteret en pumpe med 3-trinsregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.		
FORBEDRING Udskiftning af den ældre varmtvands pumpe til en ny sparepumpe med mindre elforbrug.	7.000 kr.	1.700 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 1.000 liter varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 80 mm skumisolering.. Beholder er placeret i varmecentral i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder (fælles del) er med lavenergipærer og automatisk slukning. Belysning i varmecentral er armaturer med lysstofrør med HF forkoblinger. I forrum styres belysningen ved bevægelsesmeldere Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trapper fungerer. Ejendommens udebelysning er med lavenergipærer og er dagslystyret. EL-forbrug til belysning og hårde hvidevarer i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 37 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade mod vest	100.000 kr.	10.100 kr. 0,99 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Roskildevej 264 D og E. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning med 2 etager, 8 lejligheder og kælder.

Bygningen er i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse / flerfamiliehus og er opført i 1958 med ombygning / renovering og gennemgribende isolering.

Bygningen er generelt godt isoleret, og det er derfor kun muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger.

Det kan anbefales, at foretage månedlige aflæsninger af forbrugsdata. Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Nærværende energimærke og energiplan er udført jfr. vejledning, udarbejdet af Energistyrelsen. Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergyniveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Bygningstegninger, planer, snit, facader.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder, 98 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	98	4	6.210

Lejligheder, 121 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	121	4	7.668

Kommentar

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 3 ældre cirkulationspumper til nye spare- pumper med mindre el forbrug.	15.000 kr.	534 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum- per	Udskiftning af den ældre varmtvands pumpe.	7.000 kr.	1,10 MWh Fjernvarme 398 kWh Elektricitet	1.700 kr.
El				
Solceller	Montering af ca. 37 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade mod vest.	100.000 kr.	3.366 kWh Elektricitet 1.658 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Roskildevej 264C, 2610 Rødovre
BBR nr.....	175-103473-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	876 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	499 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	68,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.517 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.517 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	75,50 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	4,91 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det beregnede forbrug til varme og varmtvands produktion på ca. 68 MWh fjernvarme /år er lidt mindre end det aflæste på ca. 75 MWh fjernvarme/år som udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roskildevej 264C
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2020 til den 15. juni 2030

Energimærkningsnummer 311443633