

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Essex Park III Tårnby
Englandsvej 276
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. april 2016
Til den 29. april 2026.

Energimærkningsnummer 311173557



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

818,88 GJ fjernvarme	164.380 kr
Samlet energiudgift	164.380 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagfladen er belagt med rød vingetegl. Tagetagen er udnyttet. Kviste skråvægge og spidsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Oplysninger fra tegningsmateriale og besigtigelse.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i gule mursten med 150 mm mineraluld og porebeton.		
LETTE YDERVÆGGE Adgangsdøre uden vinduer er isolerede.		
KÆLDER YDERVÆGGE Tunge kælderydervægge i beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne overalt er monteret med tolags energirude med varm kant		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk og kældergulv regnes som støbt på kapilarbrydende med 150 mm polystyren.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad ved udsugningsventilatorer anbragt i loftrum over hver af de fire opgange. Udsugnings ventilatorerne er boksventilatorer af fabrikat Systemair type MUB fra 2008.

Boksventilatorerne er udstyret med konstantryksregulatorer

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med adgang til fjernvarme til ca. 0,55 kr./kWh er varmepumper ikke rentable som opvarmingskilde.		
SOLVARME Med adgang til fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarme. Solvarme vil for det første kræve lang føringsvej fra kælder til tag og en gennembrydning af tagfladen. For det andet vil solvarmen, når der kun er delvis dækning af forbruget, ødelægge fjernvarmeafkølingen.		
Varmedfordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør er udført som sorte stålør isoleret med 80 mm mineraluld. Centralvarmerør efter veksler er isoleret med 30 mm røskåle. Motorventiler i teknikrum samt snavsamlere i skakte kan med fordel forsynes med (aftagelig) isoleringskappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 32-100. Det er en nyere elbesparende pumpe.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik af fabrikat Samson type Trovis 5475-2 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af ønsket rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er sat til gennemsnitsforbrug for etageboliger.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er en ny pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex type DF1254A		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Trappebelysningen består af loftlamper. Armaturerne er under ombygning til LED. Der resterer ombygning af 13 lamper i hver af de fire opgange.</p> <p>Belysning i kælderlokaler er lysstofrør i konventionelle armaturer. Udskiftning her og nu er ikke rentabelt grundet lav benyttelse. Lysstofrør kan ved udskiftning direkte erstattes med LED lysrør.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ombygning af samtlige armaturer til LED i opgangene. Ombygningen består af, at armaturenes ballast fjernes og der monteres to stk LED lyskilder som G24 4P PL Frost på 7W.</p>	13.000 kr.	7.200 kr. 2,27 ton CO ₂
<p>APPARATER</p> <p>Af øvrigt elforbrugende udstyr kan nævnes: trykforøgeranlæg på brugsvand af fabrikat Flygt styret med kontrolboks til konstant tryk.</p> <p>Der er elevatorer i hver opgang.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Man kan overveje at installere solceller på sydvendt gavl til dækning af el til fællesforbrug på ejendommen. For at være rentable skal disse kun dække den konstante del af elforbruget til fællesformål. Det er i hovedsagen udsugningsventilatorer samt belysning i elevatorer og opgange.</p> <p>Der er regnet med 15 m² solcelleareal.</p>	70.000 kr.	3.700 kr. 1,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er besigtiget med ejerforeningens formand.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gennemsnitlig størrelse lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Gennemsnitlig størrelse lejlighed Englandsvej 276-282	95	32	5.126

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Trapper	13.000 kr.	3.417 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Solceller	Solceller til dækning af fællesforbrug	70.000 kr.	1.557 kWh Elektricitet 700 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Englandsvej 276, 2770 Kastrup

Adresse	Englandsvej 276, 2770 Kastrup
BBR nr	185-22897-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3031 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3197 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	166 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.957 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.221 kr. pr. år
Varmeforbrug	880,40 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	121.822 kr. pr. år
Fast afgift	42.221 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	164.043 kr. pr. år
Varmeforbrug	924,93 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	36,26 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er 820 GJ

Fra Brunata 1-1-2015 31-12-2015
varmeregnskab oplyses 880,4 GJ

De 880,4 skal graddagekorrigeres,
hvilket programmet får til 925 GJ

Det oplyste forbrug er ca 12% højere end det beregnede forbrug.

En stærkt medvirkende årsag er, at i programmet forudsættes rumtemperaturen at være 20°C. Virkeligheden er nok, at de fleste holder omkring 21°C

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	137,30 kr. per GJ
	51.947 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Essex Park III Tårnby
Englandsvej 276
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2016 til den 29. april 2026

Energimærkningsnummer 311173557