

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tinghøjvej 58
2860 Søborg

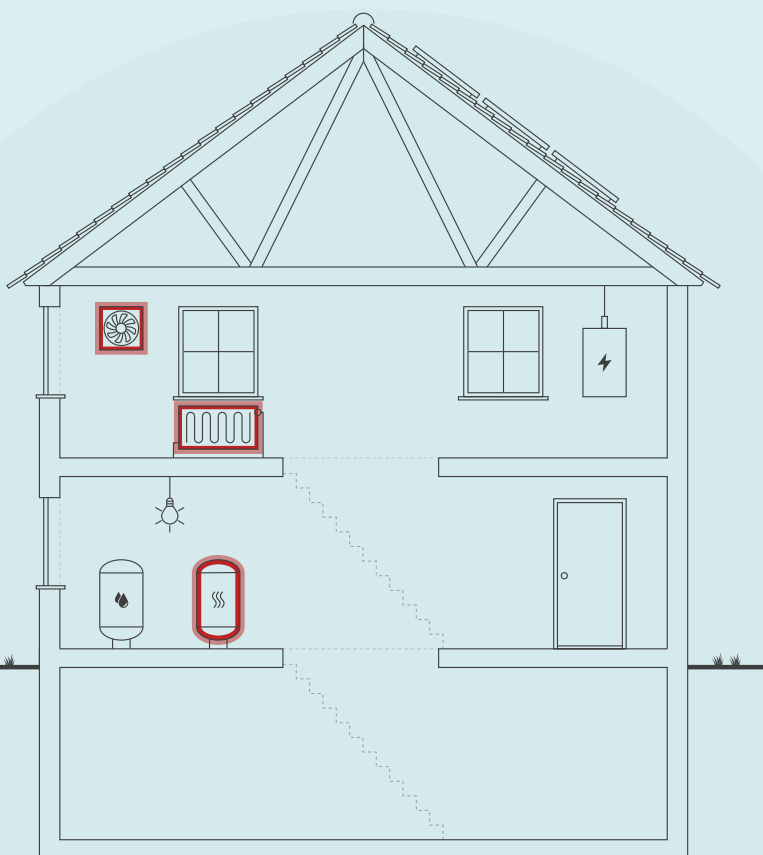
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **60.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Varmecentralen: Isolering af uisolerede rør og flanger.**
 Årlig besparelse: 3.400 kr.
 Investering: 7.000 kr.
- 2 Udskiftning af ældre udsugningsventilator til spareventilator.**
 Årlig besparelse: 11.500 kr.
 Investering: 60.000 kr.
- 3 Konvertering fra naturgas til fjernvarme.**
 Årlig besparelse: 28.000 kr.
 Investering: 350.000 kr.



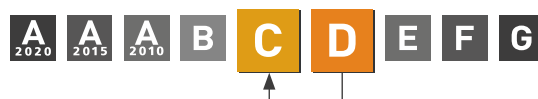
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	226.300 kr.	0 kr.	226.300 kr.
El til andet	173.600 kr.	149.100 kr.	24.500 kr.
Fjernvarme	0 kr.	190.700 kr.	-190.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	399.900 kr.	339.800 kr.	60.100 kr.
Samlet CO2-udledning	61,02 ton	25,92 ton	35,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMECENTRALEN: ISOLERING AF UISOLEREDE RØR OG FLANGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO2-reduktion
691 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF ÆLDRE UDSUGNINGSVENTILATOR TIL SPAREVENTILATOR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af ældre udsugningsventilator til spareventilator.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.500 kr./årligt



CO2-reduktion
984 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING FRA NATURGAS TIL FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.000 kr./årligt



CO2-reduktion
32.004 kg./årligt



Investering
350.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Tinghøjvej 58
2860 Søborg

Energimærkningsnummer
311751200

Gyldighedsperiode
11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
YDERDØRE Trappeopgange: Udskiftning af yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	3.800 kr.	110.000 kr.	763 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ældre udsugningsventilator til spareventilator.	11.500 kr.	60.000 kr.	984 kg CO ₂
KEDLER Konvertering fra naturgas til fjernvarme.	28.000 kr.	350.000 kr.	32.004 kg CO ₂
VARMERØR Varmecentralen: Isolering af uisolerede rør og flanger.	3.400 kr.	7.000 kr.	691 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør på loft (afgreninger fra hovedledning).	2.600 kr.	45.000 kr.	515 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 40 m ² solceller på taget.	11.900 kr.	64.000 kr.	1.476 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Boliger: Udskiftning af vinduer til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A samt udskiftning af ældre yderdøre til isolerede døre.	57.500 kr.		11.672 kg CO ₂
KÆLDERGULV Del af kælder, som er opvarmet: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	400 kr.		74 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tinghøjvej 58
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311751200

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tinghøjvej 58

ADRESSE

Tinghøjvej 58, 2860 Søborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 159	BFE NR. 2011804	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2021 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2021 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 25 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 290 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 226.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 20.569,1 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.149
El til forbrug	63.288

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 11 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. april 2024 til den 11. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Energimærkningen omfatter ejendommen Tinghøjvej 58, 2860 Søborg.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede boligareal. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede (tidligere varmemesterkontor og del af omklædningsområde ifølge tegning. Der var ikke adgang til disse rum). Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 09-04-2024 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Tinghøjvej 58
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311751200

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft er isoleret med 250 mm mineraluld udlagt oppe fra. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle og ydervægge ved trapper består ifølge tegning af isolerede hulmure med tegl udvendigt, ca. 125 mm mineraluld samt beton/ mangelhulssten indvendigt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facader med lette ydervægge i boliger skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton.

Adresse

Tinghøjvej 58
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311751200

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i boliger er generelt med ældre termoruder.

Hoveddøre i boliger er ældre typer med ingen eller kun lidt isolering.

Vinduer i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder med varme kanter.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger:
Udskiftning af vinduer til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A samt udskiftning af ældre yderdøre til isolerede døre.

ÅRLIG BESPARELSE

57.500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Trappeopgange:
Udskiftning af yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

110.000 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er ifølge tegning udført i beton og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført i beton og er ifølge tegning isoleret med ca. 50 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er ifølge tegning udført i beton.

Adresse

Tinghøjvej 58
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311751200

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Del af kælder, som er opvarmet: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION		
STATUS Udsugning fra badeværelser samt køkkener (uden egne emhætter med motorer) sker med ældre udsugningsventilator på loft.		
RENOVERINGSFORSLAG Udsiftning af ældre udsugningsventilator til spareventilator. Det skal undersøges om ny ventilator kan komme op på loft gennem loftlem. Hvis der skal etableres ny større loftlem eller andet, vil det medføre højere investering. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	ÅRLIG BESPARELSE 11.500 kr.	INVESTERING 60.000 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER		
STATUS Bygningen opvarmes med naturgas. Varmecentral er placeret i kælder. Der er 3 stk. kondenserende gaskedler, fabrikat fabrikat Weishaupt type Termo Condens WTC 60.		
RENOVERINGSFORSLAG Konvertering fra naturgas til fjernvarme. Skønnet investering er et groft overslag. Investering skal undersøges nærmere, herunder pris for tilslutning/ stikledning. Fjernvarmeforsyningen kan eventuelt have kampagnetilbud.	ÅRLIG BESPARELSE 28.000 kr.	INVESTERING 350.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningen.

Se forslag under kedler.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

Da der foreslås etablering af fjernvarme, foreslås der ikke solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft, stigstreng i boliger og returløb i kældere.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

Dog er der lidt uisolerede rør i varmecentralen samt uisolerede flanger.

Hovedledning for centralvarme på loft er velisoleret. Afgrening fra hovedledning er med kun ca. 20 mm rørisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentralen:
Isolering af uisolerede rør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør på loft (afgreninger fra hovedledning).

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

45.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 333 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

I hvert gasfyr er der indbygget 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPER med en maksimal effekt på 90 W.

AUTOMATIK

STATUS

Varmeanlægget styres af automatik, fabrikat Weishaupt som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 18 W.
Pumpe er placeret i varmecentral.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reci.
Beholder er på 2.000 liter, er fra 1972 og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

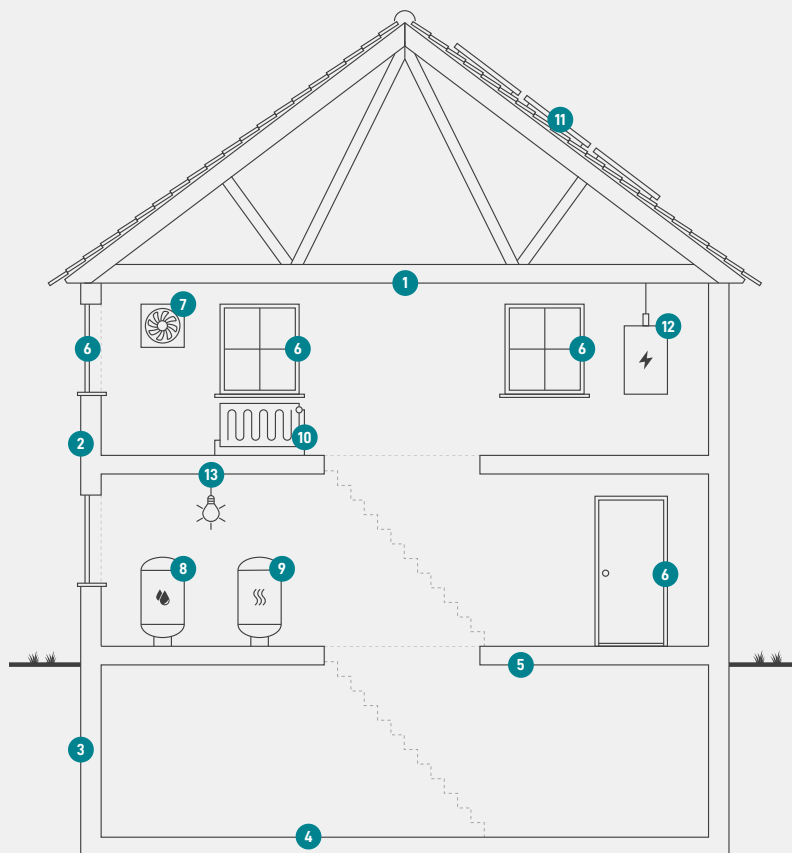
STATUS

Belysning i trappeopgange skønnes generelt at være med sparepærer, som styres af skumringsrelæ.

Belysning i kælder skønnes generelt at være med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

SOLCELLER		
STATUS Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af eksempelvis 40 m ² solceller på taget. Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til fælles udsugningsventilator, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	ÅRLIG BESPARELSE 11.900 kr.	INVESTERING 64.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tinghøjvej 58
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311751200

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Tinghøjvej 58
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2024 til den 11. april 2034
Energimærkningsnummer: 311751200