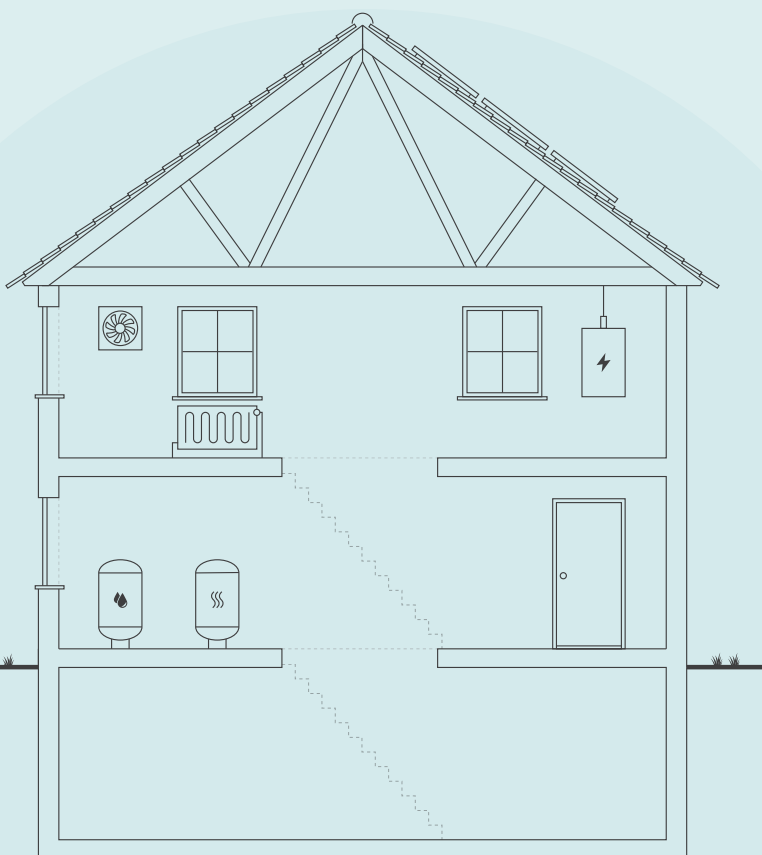


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| El til varme | 21.400 kr. | 21.400 kr. | 0 kr. |
| El til andet | 14.900 kr. | 14.900 kr. | 0 kr. |
| Supplerende brændsel | 9.700 kr. | 9.700 kr. | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 46.000 kr. | 46.000 kr. | 0 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 2,30 ton | 2,30 ton | 0,00 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311609726

Gyldighedsperiode

22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tommestrupvej 9 - 001

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| ADRESSE Tommestrupvej 9, 4660 Store Heddinge | | BBR NR. 336-008671-001 | BFE NR. 10171679 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Stuehus | | | OPFØRELSESÅR 1869 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1941 | VARMEFORSYNING Elvarme (kWh) | SUPPLERENDE VARME Brænde (Krm.) | BOLIGAREAL I BBR 174 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 155 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 20 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 12 m ² | |
| D ENERGIMÆRKE | | D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG | |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------------|------------------|---|
| El til varme | 6.891 | 6.891 kWh elvarme (kwh) |
| Supplerende brændsel | 7.270 | 6,06 kasse rummeter brænde (krm.) |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---------------|-------|
| El til andet | 4.796 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer
311609726

Gyldighedsperiode
22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af
IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Brænde
1.600,0 kr. pr. m³

Elvarme
3,10 kr. pr. kWh

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600077
CVR-nummer:

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17B
4632 Bjæverskov

Bygningskontoret.ntj@gmail.com
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Niels T. Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. juni 2022 til den 22. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311609726

Gyldighedsperiode

22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

Huset har en udmærket energikøkonomi specielt alderen taget i betragtning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet boligareal er kun i stueetagen, og er 155 m²; BBR anfører 174 m²; heraf 20 m² på 1.salen. I energimærket indregnes kun opvarmede rum. Men klimaskærmen indbefatter her 1.salen p.g.a. der ingen isolering er mellem stue og 1.sal.

Adresse

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311609726

Gyldighedsperiode

22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

TAG OG LOFT

STATUS

Sadeltag med hanebåndsspær. Der isoleret bl.a. via stråtag som er ca. 300 mm tykt (generelt) og af nyere dato. Indvendig er der foretaget en efterisolering med ca. 100 mm mineraluld, og på hanebåndsløftet er der ligeledes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. En efterisolering vurderes uhensigtsmæssig.

YDERVÆGGE

YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består i stueetageniveau af en ca. 32 cm isoleret hulmur med formur i mursten / bagmur i mursten/kridtsten; isoleringen i hulrummet vurderes at være tæt ved 100 mm mineraluld. På 1. salen er der i gavlene ca. 27 cm isoleret hulmur; her må man formode at hulrummet er lidt smallere, men isoleret.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

STATUS

Vinduer/døre er (generelt) udført i træ; forsynet med nyere lavenergiruder.

GULVE

GULVE

Adresse

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311609726

Gyldighedsperiode

22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

STATUS

Strøgulvet i stuen i nordvest er (formentlig) uisolereet og er af ældre dato; en efterisolering vurderes uhensigtsmæssig pga. gulvets kvalitet.
Terrændækket i det lille disponible rum i bygningens sydvestlige hjørne er (formentlig) isoleret med leca.
I entreen er der isoleret i terrændæk med ca. 200-300 mm leca.
I stuen er der (formentlig) udstøbt med lecabeton (formentlig) tæt ved 200 mm i tykkelse (skønnet).
Gulv mod kælderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld; en efterisolering vurderes uhensigtsmæssig.
Terrændæk i bryggers i bygningens sydøstlige hjørne er (formentlig) uisolereet beton.
Strøgulvet i køkken/alrum er (formentlig) uisolereet strøgulv.
Terrazzogulvet i badeværelset vurderes at være enten uisolereet eller evt. udstøbt med lecabeton; dog formentlig en (max) tykkelse på 100 mm (vurderet efter badeværelsets alder).
Terrændæk i mellemgangen er iflg. ejer isoleret med 50 mm rockwool.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Naturlig ventilation - tæt hus.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Ingen ekstraordinære tilskud.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Varmpumpe luft/luft med effekt på 4,2 kW, som nogenlunde dækker varmebehovet i stueetagen. Det skal bemærkes at denne anvendes som hovedopvarmning af nuværende ejer.
Som suppl. varme er der to brændeovne, som også anvendes ved behov; brændeovnene indregnes med 30 % p.g.a. varmpumpen ikke kan klare hele behovet i en vintersituation.

Adresse

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311609726

Gyldighedsperiode

22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Indblæsning via varmepumpe i stue og spisestue. Der er en brændeovn placeret i opr. stue i nordvest og i køkken/alrum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt vand op varmes ved 60 L præisoleret el-varmtvandsbeholder (Metro); placeret i huset.

Adresse

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311609726

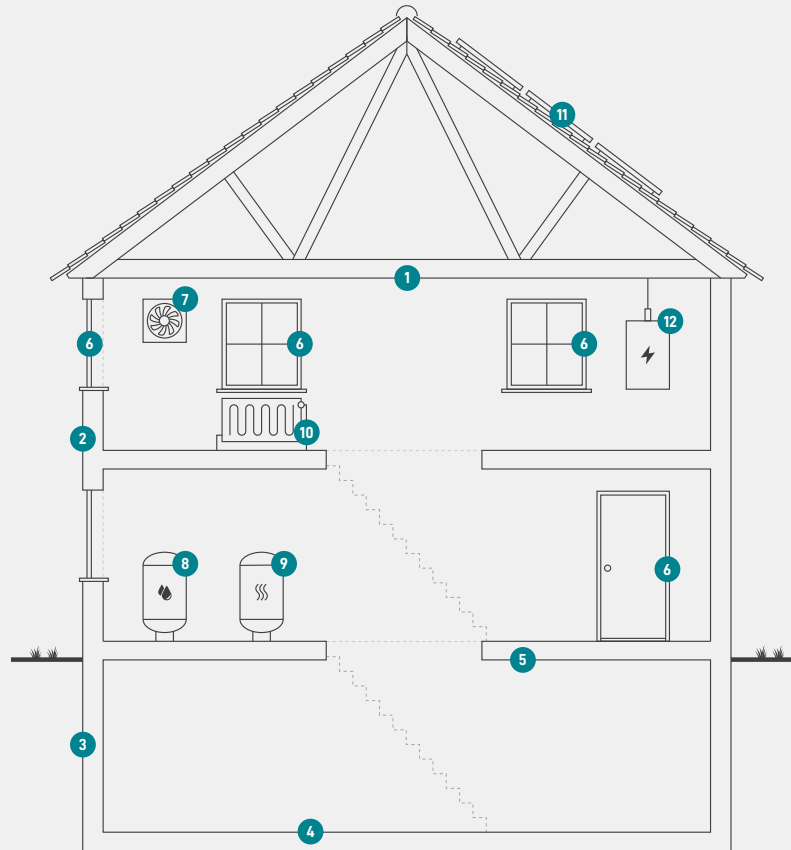
Gyldighedsperiode

22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311609726

Gyldighedsperiode

22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Tommestrupvej 9
4660 Store Heddinge**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2022 til den 22. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609726