



HUSORDEN Koldkær

Revideret februar 2022

Adfærd:

1. Det er vigtigt at, både ejere og lejere har en god oplevelse når man er i Koldkær. Der skal derfor udvises hensyn til de andre beboere ved rolig og venlig adfærd.
2. Hunde/katte (husdyr) skal føres i snor indenfor Koldkærs areal.
3. Det er ejerens ansvar ved eksempelvis langtidsudlejning, at i så fald beboeren i lejligheden har husdyr, at disse ikke er til gene for naboer, herunder at efterladenskaber fra husdyr ikke ligger på altaner/terrasser og fællesområder.
4. Ejerne skal sørge for, at der altid er pænt og ryddeligt udenfor den enkelte lejlighed. Defekte havemøbler, grill, parasoller mv. skal fjernes fra terrassen/altanen og må ikke henstilles ved molokken. Effekterne kan afleveres på genbrugsstationen i Hou, i.h.t. nedenstående. Se punktet ”Affald” på denne side.
5. Ejerne skal sørge for, at der er rent på altaner og terrasser, samt sørge for at ukrudt på terrasserne er fjernet.
6. Der må ikke monteres udvendigt udstyr ved lejlighederne, eksempelvis paraboler, markiser m.v. uden bestyrelsen godkendelse.
7. Dersom der ønskes at blive slået telte op til overnatning, må det ske ved Petanque-banen ved depotbygningen, eller nord for svømmehallen, så teltene er uden for robotternes rækkevidde.
8. Robotterne starter tidligt forår i dagtimerne, og i højsæsonen for udlejning, kører de udelukkende om natten. Her er det vigtigt, at I ikke efterlader noget (lejetøj, beklædningsgenstande m.v.) på græsset, således at robotterne ikke kan køre optimalt. Ejerforeningen påtager sig intet ansvar for eventuelle beskadigede effekter, der er efterladt på græsset.
9. Dersom man ændrer på de nuværende borde, stole og bænkers placering på fællesarealerne, skal de efter endt benyttelse stilles tilbage hvor de stod.

Parkering:

1. Parkering skal forgå på de markerede P pladser. Det er ikke tilladt at parkere campingvogne, biler uden nummerplader og andre skæmmende køretøjer og anhængere.
2. Parkering af cykler, knallerter mv. skal ske i cykelskurene.

Affald:

1. Der forefindes 4 sorteringer på Koldkær, Papir/pap, Metal/plast, Glas/flasker og restaffald.
2. Almindeligt husholdningsaffald skal lægges i de containere som er placeret i fællesområdet. Flasker kan afleveres i flaskecontainere samme steder. Storskrald kan afleveres på Genbrugspladsen, Skovsgårdsvej 145, Hou eller Genbrugspladsen, Ulstedvej 15, Hals. Hvis ikke du har mulighed for at køre på en af genbrugspladserne kan du bestille afhentning pr tlf. 99314955, eller via www.skidt.dk. **Det eneste man ikke skal gøre, er at lægge det i affaldscontaineren på Koldkær.**
3. Køkkenaffald smides i molokken. Af hensyn til rottebekæmpelse må man ikke lade affaldsposer stå udenfor lejligheden.
4. Grillaske skal i separat affaldsspand ved siden af molokken.

Udlejning:

1. Al udlejning skal foregå i henhold til sommerhusloven og Erhvervsstyrelsens vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.
2. Det er udlejeren som har ansvaret for at oplyse nærværende regler overfor lejeren.



3. Det er udlejeren, som har ansvaret for at ens lejere opfylder kravene i denne husorden og udlejeren skal orientere lejererne om denne husorden.

Toiletter:

1. Bind, vatpinde, vat, klude store mængder toiletpapir må ikke skylles ud i toilettet, da dette kan forårsage, at hele kloaksystemet tilstoppes..

Depotrum:

1. Der er 1 depotrum pr. lejlighed for ejerforeninger Koldkær.
Rummet er placeret i den tidligere garagebygning.
Hver lejer har en nøgle til bygningen, og skal selv sørge for aflåsning med hængelås til eget rum. Rummene er nummererede svarende til lejlighedsnummeret. Hver ejer har en nøgle. ved salg af lejligheden skal man sørge for at denne nøgle også afleveres til den nye ejer.

(Lejligheder i Ejerlauget Centerbygningen har ingen depotrum)

2. I et ”fælles” pulterrum kan man aflevere bestik, service, m.v. som er blevet forbyttet i udlejningsperioden. Specielt efter højsæsonen kan der være ting, som er blevet forbyttet. Hvis dette er sket, bedes man aflevere effekterne i dette rum, så de kan komme tilbage til rette ejer.
3. I bygningen forefindes en stige, en skovl, spade, kost, trillebør, ukrudtsbrænder, græstrimmer, plæneklipper, som frit kan benyttes. Returneres efter brug.
4. Husk at slukke lyset og låse, når man forlader bygningen.

Postkasse:

1. Der forefindes en fælles postkasse placeret ved gavlen af ”Centerbygningen”.
2. Hver ejer har en nøgle. Ved salg af lejligheden skal man sørge for at denne nøgle også afleveres til den nye ejer.
3. Den enkelte ejer skal selv sørge for at udlejningsbureauet har en nøgle, som de kan udlevere til lejere, som ønsker at modtage post.

Fælleslokale i Centerbygningen:

1. Der er et fælleslokale for ejerne i Ejerforeningen Koldkær (40 lejligheder) samt de 10 lejlighedsejere i Centerlauget ”Centerbygningen”, som kan benyttes af disse.
2. Rummet kan anvendes af Ejerforeningen og Centerlaugets ejere til forskellige arrangementer. For at der ikke skal opstå dobbeltbookning skal du henvende dig til mobil nr. 4129 3101 inden rummet benyttes.
3. Husk at låse og slukke lyset, når du/I forlader bygningen.
4. Der er vaskemaskine og tørre tumbler, som frit kan anvendes af ejerne. Lejere må ikke anvende disse faciliteter.
5. Rummet skal afleveres rengjort.

TV og Internet:

1. Der kan ses DR1, DR2, Ramasjang med analogt TV-apparat. Hvis man har TV med MPEG4-modtager kan man også modtage diverse danske gratis kanaler.
2. Via en boks til den fælles parabol kan man modtage diverse danske og udenlandske TV-kanaler.
3. Der tages forbehold for ændringer i udvalget af TV-kanaler



4. Der er adgang til trådløst internet som dækker hele Koldkær. Koden er kold2012. (Den fælles trådløse netforbindelse vil imidlertid kun blive vedligeholdt nødtørftigt fremover, og må på et senere tidspunkt forventes endeligt udfaset).
5. NORLYS har udlagt fibernet forbindelse op til Koldkær, og der er her mulighed for at tilkøbe internetforbindelse- og TV igennem p.t. 8 forskellige udbydere. Den enkelte ejer må selv undersøge vilkår og priser for disse.
6. Der må ikke opsættes egen parabol antenne ved hvert enkelt lejlighed.

Elforsyning:

1. Hvis elforsyningen i din lejlighed svigter, skal du først tjekke måleren udenfor indgangsdøren. Se lige under måler tallene, om der står L1 L2 L3.



Hvis et eller flere af disse tal ikke står der, skal du kontakte Elforsyningen Sydvestsyssel ESV på tlf. 96320202 eller døgnvagten på 98173478. Dette er gratis, men det skal bemærkes, **at tilkald sker på eget ansvar, og at Ejerforeningen Koldkær ikke betaler for et uberettiget tilkald.**

Hvis tallene L1 L2 L3 kan ses er det din egen el-installation der er noget galt med. Du kan så kontakte den lokale el-installatør Hou El på tlf. 98253216 eller Lund El i Hals på tlf. nr. 9825 0550