

Inspire

Skovby Tværvej 8, 4840 Nørre Alslev



**ENKLE GARDINER
MED MODERNE TWIST**

Se mulighederne for at fuldende indretningen
med nye gardiner

HARMONI
i hjemmet

Skab ro og balance
med maling

REAL



SKOVBY TVÆRVEJ 8 4840 NØRRE ALSLEV

Sagsnummer	6002958
Boligtype	Villa
Boligareal	120 m ²
Grundareal	362 m ²
Garage	17 m ²
Bygget/ombygget	1900
Antal rum	6
Etager	2
Energimærke	D

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 ENKELT OG LYST KØKKEN

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 ENKLE GARDINER MED MODERNE TWIST

Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

8 FARVEHARMONI I HJEMMET

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

10 FLOT FARVESPIL I BØRNEVÆRELSET

Slip fantasien løs i børneværelset med personlige gardiner, der sikrer en god nattesøvn.

12 NATURLIGT LYS I HJEMMET

Se eksempler på hvordan man kan arbejde med lys og lysindfald i boligen.

14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

30-01-2026

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



ENKELT OG LYST KØKKEN

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebak eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

INSPIRATION



Eksempel på mønstret rullegardin.

ENKLE GARDINER MED MODERNE TWIST

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at syne større

og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på mønstret rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 583

100 x 200 cm

Fra kr. 816

Elektrisk *

Fra kr. +1.195

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

FARVEHARMONI *i hjemmet*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og afdæmpede farver.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m²	10 min/pr. m²	Kr. 80/pr. m²

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Eksempel på OEKO-TEX® rullegardin.

FLOT FARVESPIL I BØRNEVÆRELSET

Gardiner i børneværelset skal både fungere ved sovetid og skabe hygge om dagen.

Børneværelset er børnenes frirum, hvor både fantasien og kreativiteten får frit spil. Derfor har de fleste børn også en holdning til, hvordan deres værelse skal indrettes - og valg af gardiner er ingen undtagelse. Der er et hav af muligheder, når det kommer til farver, mønstre og motiver. En god start er altid at tage udgangspunkt i barnets interesser, yndlingsfarver eller den øvrige indretning af værelset.

Når man taler om gardiner og børn, skal sikkerheden selvfølgelig være i top. Med en skræddersyet gardinløsning er gardinerne til børneværelset altid børnesikre, hvad end de bestilles med eller uden snore/kæder.

Hvis du vil skabe de helt optimale rammer for en god søvn og et behageligt indeklima hele døgnet, kan du vælge mørklæggende gardiner i et stof, der har en varmereflekerende bagside. Med denne reflekteres solens stråler, og du sikrer et godt indeklima om dagen og give barnet de bedste betingelser for en optimal søvn om natten.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på OEKO-TEX® rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 583

100 x 200 cm

Fra kr. 816

Elektrisk *

Fra kr. +1.195

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

INSPIRATION

Eksempel på ovenlys med mørklægning etableret i værelse med skråvægge.



NATURLIGT LYS I HJEMMET

Eksempel på ovenlysvinduer med mørklægning i værelse.



Dagslys og frisk luft i overetagen giver godt indeklima.

Når drømmehuset købes, og familielivet skal udfolde sig i nye rammer, kan du skabe optimale levebetingelser på førstesalen med ovenlysvinduer. Stil dig selv spørgsmålet: Hvilken udsigt foretrækker du: Den skrå væg eller himlen i evig forandring? Svaret giver sig selv.

Med ovenlysvinduer åbner du boligen op og lader dagslyset forvandle rummene under det skrå tag. På den måde får du fuld valuta for hver enkelt kvadratmeter af dit nye hjem.

Der findes ovenlysprodukter til ethvert formål. Du kan eksempelvis vælge et eller flere ovenlysvinduer, der går helt ned til gulvet og derved få maksimalt lysindfald og udsigt til haven. Du kan overveje et ateliervindue med op til seks ovenlysvinduer, som udover lysindfaldet lægger to ekstra m² til dit boligareal. Eller du kan have ovenlys over trappen til stueplanet og lade lyset vandre mellem etagerne.

Med ovenlysvinduer får boligen desuden et bedre indeklima. Du kan automatisk og effektivt lufte ud, når du har været i bad, eller sørge for at sove- og børneværelser jævnligt får luften udskiftet, når der er behov for det.

VIDSTE DU AT...

Ovenlysvinduer giver mere end dobbelt så meget dagslys som almindelige vinduer? Ovenlysvinduer passer til ethvert tag og boligtype. Få rådgivning hos VELUX ring på tlf. 45 16 45 99

Materialepris er oplyst af VELUX Danmark.

[HENT GRATIS BROCHURE NU](#)

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE OVENLYS

Materialepris
Kr. 16.700

Tidsforbrug
30 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 31.700



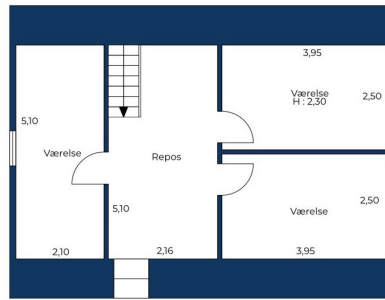
PLANTEGNING



Stueplan



1. sal



Vejledende tegning uden ansvar.

REAL



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://www.guldkoer.dk)

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmæglerne.dk](https://www.klimaberegner.realmæglerne.dk)

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



[Realmæglerfolkeskoven.dk](https://www.realmæglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

