

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Laubsgården
Thomas Laubs Gade 35
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2020
Til den 17. december 2030.

Energimærkningsnummer 311483547



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



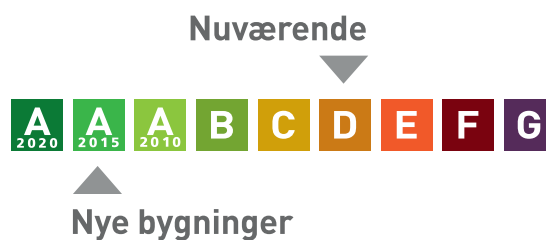
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

520,21 MWh fjernvarme 427.420 kr

Samlet energiudgift 427.420 kr

Samlet CO₂ udledning 33,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på beboers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	47.900 kr.	8.800 kr. 0,86 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør i stue og på 1.sal. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning		

og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på beboers oplysninger.

Det anbefales ikke at efterisolere ydervægge indvendigt, og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt grundet bygningens arkitektoniske udtryk.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

63.000 kr.

2.200 kr.
0,21 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

43.800 kr.
4,30 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre til opgange er monteret med tolags energirude med varm kant. Dør til pizzeria var lukket med gitter hvorfor dør er vurderet udført som for hoveddøre.

Altandøre og døre til fransk altan, samt gårddøre er monteret med blandet tolags termo- og energiruder med varm kant.

Yderdøre til erhverv er monteret med tolags energiruder og kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

23.900 kr.
2,35 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder består delvis af træ/bjælker (fire rum), er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Øvrige gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Etageadskillelse mod det fri i portpassage består af tungt dæk med trægulv, isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med hhv. 100-150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	459.600 kr.	47.500 kr. 4,66 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	12.900 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder. Der er monteret automatik til styring af bygningen ECL Comfort 310.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe, grundet nuværende forsyningstype.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt vurderet isoleret med 10-20 mm isolering. Varmerør i varmecentral er vurderet udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør med 10-20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	52.800 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMP3 25-70. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt. Pumpen betjener		

solvarmebeholder placeret bagerst i lille rum i varmecentral.

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 100 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral i kældere.

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe Magna 50-120 F kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Magna3.

Der foreslås montage af to nye varmemfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper UPS 25-60 kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper som Alpha2.

33.000 kr.

4.900 kr.
0,43 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4"-1" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

900 kr.
0,08 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen var ikke tilgængelig hvorfor effekt er skønnet. Pumpen er placeret i varmecentral i kældere.

I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Wilo, type Yonos Pico 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 40 Watt.

I varmeanlægget er der monteret to stk. ældre fordelingspumper med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Pumperne er fra 2008 og placeret i varmecentral i kældere.

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 100 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral i kældere.

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Wilo Stratos Pico 25/1-6.

Der foreslås montage af to nye varmemfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper UPS 25-60 kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper som Alpha2.

40.900 kr.

5.600 kr.
0,50 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres fordelt på seks forskellige solvarmebeholdere, placeret i varmecentral:

Et stk. 3500 l varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva, type 10, isoleret med 100 mm isolering.

Tre stk. fabrikat Scanboiler, 500 l, vurderet med 50 mm PUR.

To stk. ukendt fabrikat, 1000 l, vurderet med 50 mm PUR.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af LED belysning. Belysningen styres med trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 294 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	735.000 kr.	55.100 kr. 8,22 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en bygning, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 1, som benyttes til bolig og erhverv delvis i stueetagen.

Der er kælder under bygningen.
 Ved besigtigelsen var der adgang til repræsentative rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 11-11-2020, er bygningen opført i 1941, og ombygget/renoveret i 2010.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed
 Plan
 Snit (delvis)
 Facade (delvis)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Anders Knudsen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med Peter Svendsen.

Energimærket er udarbejdet af Anders Knudsen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Fie N. Pedersen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bellmansgade 14, 1. th, 3. th		m ² 61	Antal 2	Kr./år 5.970
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 14, 2100 København Ø			
Bellmansgade 14, 2. tv		m ² 120	Antal 1	Kr./år 11.746
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 14, 2100 København Ø			
Bellmansgade 14, st. th, 1. tv, 3. tv		m ² 59	Antal 3	Kr./år 5.775
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 14, 2100 København Ø			
Bellmansgade 14, st. tv		m ² 57	Antal 1	Kr./år 5.579
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 14, 2100 København Ø			
Bellmansgade 16, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv		m ² 59	Antal 6	Kr./år 5.775
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 16, 2100 København Ø			
Bellmansgade 16, st. th, st. tv		m ² 57	Antal 2	Kr./år 5.579
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 16, 2100 København Ø			
Bellmansgade 18, 1., 3. th		m ² 118	Antal 2	Kr./år 11.550
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 18, 2100 København Ø			
Bellmansgade 18, 2. th, 2. tv		m ² 59	Antal 2	Kr./år 5.775
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 18, 2100 København Ø			
Bellmansgade 18, st. th, st. tv		m ² 57	Antal 2	Kr./år 5.579
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 18, 2100 København Ø			
Bellmansgade 20, 1. th		m ² 110	Antal 1	Kr./år 10.767
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bellmansgade 20, 2100 København Ø			

Bellmanskade 20, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bellmanskade 20, 2100 København Ø	57	2	5.579
Bellmanskade 20, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bellmanskade 20, 2100 København Ø	53	2	5.187
Bellmanskade 20, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bellmanskade 20, 2100 København Ø	106	1	10.375
Helsingborggade 24, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Helsingborggade 24, 2100 København Ø	52	3	5.089
Helsingborggade 24, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Helsingborggade 24, 2100 København Ø	56	3	5.481
Helsingborggade 24, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Helsingborggade 24, 2100 København Ø	164	1	16.053
Helsingborggade 26, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Helsingborggade 26, 2100 København Ø	56	3	5.481
Helsingborggade 26, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Helsingborggade 26, 2100 København Ø	75	3	7.341
Helsingborggade 26, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Helsingborggade 26, 2100 København Ø	73	1	7.145
Thomas Laubs Gade 35, 1. th, 2. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 35, 2100 København Ø	53	3	5.187
Thomas Laubs Gade 35, 1. tv, 2. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 35, 2100 København Ø	60	3	5.873

Thomas Laubs Gade 35, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 35, 2100 København Ø	113	1	11.060
Thomas Laubs Gade 35, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 35, 2100 København Ø	62	1	6.068
Thomas Laubs Gade 37, 1., 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 37, 2100 København Ø	103	2	10.082
Thomas Laubs Gade 37, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 37, 2100 København Ø	51	1	4.992
Thomas Laubs Gade 37, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 37, 2100 København Ø	52	1	5.089
Thomas Laubs Gade 37, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 37, 2100 København Ø	49	1	4.796
Thomas Laubs Gade 37, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 37, 2100 København Ø	50	1	4.894
Thomas Laubs Gade 39, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 39, 2100 København Ø	40	3	3.915
Thomas Laubs Gade 39, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 39, 2100 København Ø	73	4	7.145
Thomas Laubs Gade 39, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Thomas Laubs Gade 39, 2100 København Ø	38	1	3.719

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	47.900 kr.	13,15 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	63.000 kr.	3,20 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med hhv. 100-150 mm isolering	459.600 kr.	71,65 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	47.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	12.900 kr.	0,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	52.800 kr.	4,16 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

Varmefordelingspumper	Nye varmfordelingspumper	33.000 kr.	2.197 kWh Elektricitet	4.900 kr.
-----------------------	--------------------------	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montage af nye cirkulationspumper	40.900 kr.	2.536 kWh Elektricitet	5.600 kr.
-----------------	-----------------------------------	------------	---------------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller	735.000 kr.	25.042 kWh Elektricitet 16.694 kWh Elektricitet overskud fra solceller	55.100 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	66,07 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	43.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	36,04 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	23.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,27 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thomas Laubs Gade 35, 2100 København Ø

Adresse	Thomas Laubs Gade 35, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-567125-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4174 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	293 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3881 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1027 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	311.203 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.275 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	359,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2018 til 30-11-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	325.293 kr. pr. år
Fast afgift	83.275 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	408.568 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	375,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	24,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger 27 % fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugs mønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	83.274 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Anders Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Laubsgården
Thomas Laubs Gade 35
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2020 til den 17. december 2030

Energimærkningsnummer 311483547