

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Enghavevej 19-23
Enghavevej 19
1674 København V

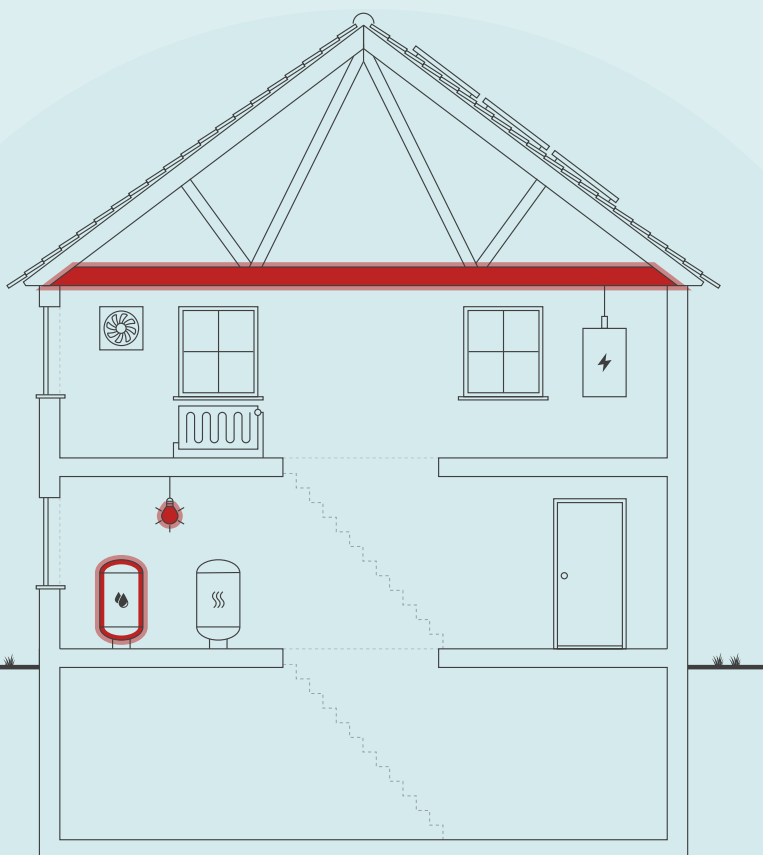
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **31.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning, ventiler og pumpe op til 60 mm ...
 Årlig besparelse: 1.800 kr.
 Investering: 900 kr.
- 2** Installation af LED spot, med og uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav
 Årlig besparelse: 12.400 kr.
 Investering: 4.300 kr.
- 3** Indvendig efterisolering af tagrem med 250 mm
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	400.000 kr.	384.500 kr.	15.500 kr.
El til andet	161.900 kr.	146.400 kr.	15.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	561.900 kr.	530.900 kr.	31.000 kr.
Samlet CO2-udledning	40,76 ton	37,96 ton	2,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer
311757837

Gyldighedsperiode
7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR, CIRKULATIONSLEDNING, VENTILER OG PUMPE OP TIL 60 MM ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
158 kg./årligt



Investering
900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF LED SPOT, MED OG UDEN BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED spot, med og uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.066 kg./årligt



Investering
4.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INDVENDIG EFTERISOLERING AF TAGREM MED 250 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
13 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Indvendig efterisolering af tagrem med 250 mm	200 kr.	5.000 kr.	13 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	12.300 kr.	409.500 kr.	1.073 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af ventil op til 50 mm, Isolering af ventil op til 60 mm, Isolering af varmerør op til 60 mm og Isolering af varmerør op til 50 mm	1.300 kr.	1.600 kr.	112 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning, ventiler og pumpe op til 60 mm isoleringen	1.800 kr.	900 kr.	158 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED spot, med og uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	12.400 kr.	4.300 kr.	1.066 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.100 kr.	18.200 kr.	385 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	28.200 kr.		2.473 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	900 kr.		73 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør	1.200 kr.		105 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	8.100 kr.		707 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274



BYGNINGSBESKRIVELSE / Enghavevej 19, 1674 København V

ADRESSE

Enghavevej 19, 1674 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6024683	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1881 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1895	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1922,22 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 254,13 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

E

ENERGIMÆRKE

E

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 411.980	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 411,98 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.874
El til forbrug	68.120

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 94.810 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,28 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584

CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk

info@dem.dk

tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Nina Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. maj 2024 til den 7. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1895 med 6 etager. Ejendommen indeholder 33 boliger. Der er 1926 m² bolig i ejendommen jf. BBR meddelelsen.

Anvendelseskoder i ejendom:

- 140 Bolig

Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve, ydervægge og tagkonstruktionen.

Ydervægge mod port er efterisoleret i 2024 med 250mm isoleringen.

Nye terrassedøre mod gårdområde er etableret i 2016 til 3 lags energiruder.

Enkle vinduer udskift i år 2017 til 2 lags energiruder.

- Der er i ejendommen etableret et mindre ventilationsanlæg øverst i bagtrappen til udsug i køkken og badeværelse for hele bygningen.
- Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.
- Der er etableret gulvvarme 20% på ejendoms badeværelser.
- Der er ingen brændeovne på ejendommen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen, dog indgår det som beregnet forbrug.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

GENNEMGANG AF VARMECENTRAL

Der er i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen foretaget en separat gennemgang af varmecentral.

På baggrund af de observerede forhold anbefales følgende tiltag/handlinger til optimering af styring såvel som energieffektivitet af varmecentralen. Bemærk at disse tiltag skal betragtes som supplerende til de – i energimærkerapporten allerede opstillede forslag.

- 1) Det anbefales at varmtvandsbeholder og varmeveksler renses en gang årligt for at sikre korrekt afkøling. Kontakt autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for at indgå serviceaftale
- 2) Varmtvandsbeholderen har overskredet sin levetid og det anbefales at undersøge mulighederne for udskiftning. Kontakt rådgiver for vejledning i valg af korrekt VVB eller tag direkte kontakt til autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for tilbud.
- 3) Det anbefales at få undersøgt muligheden for isolering af de få rørføringer og komponenter i varmecentralen. Ældre isolering/isolering i dårlig stand kan eventuelt foretages en udskiftning til ny isolering så det møder de nye krav jf. DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer. Tilbud på dette kan indhentes hos VVS-installatør eller teknisk isolatør.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på www.bbr.dk

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagrem ved bagtrappe er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af tagrem med 250 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 5.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM
STATUS Stråtag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE
STATUS Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

skillevæge i trappeopgang består af 24 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nord gavl består af 60 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nord gavl består af 48 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nord gavl består af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 250 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

12.300 kr.

INVESTERING

409.500 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg med 250 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer med 4 ruder. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 6 ruder. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 4 ruder. Vinduerne er monteret med 3 lags energirude.

Vinduer med 6 ruder. Vinduerne er monteret med 3 lags energirude.

Vinduer med 2 ruder. Vinduerne er monteret med 1 lags glasrude og forsatsrude.

Vinduer med 2 ruder. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 4 ruder. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer med 6 ruder. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	28.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør med enkeltfagsvindue, monteret med 1 lags glastrude.

Bagdør uden glas er uisoleret

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med 3 lags energirude, energiklasse A.

Kælderdør uden glas er uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	1.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk ved trapper er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod portåbning udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	8.100 kr.	

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Udsugningen fra badeværelser og køkkener

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentralen Enghavevej 19-23 leverer varme til 3 BBR nr (Enghavevej 13-17, 19-23, 25-29. I beregningen er fjernvarmeinstallationer fordelt arealforholdsmæssigt mellem de tre bygninger.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i 20 % af ejendommens badeværelser.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMERØR

STATUS

Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

ventil er uisoleret.

Varmerørene er uisoleret.

Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerørene op lofttrum er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af 2 ventil er uisoleret op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

1.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type MGE90. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbepumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte radiatorer på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmekredsløb" i rapporten. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Adresse

Engballevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation del er uisoleret.

4 små ventiler og 1 stor ventil er uisoleret.

2 små ventiler er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 70 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.

1 små ventil og pumpe er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.

1 små ventil er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af 4 små ventiler og 1 stor ventil er uisoleret op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af ventil og pumpe op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 68 Watt.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2800 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i varmecentralen i kelder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i hovedtrappeopgangen nr. 19 består af armaturer med sparrepære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning i bagtrappeopgangen nr. 19 består af LED spotbelysning. Belysningen styres med tidstyringen.

Belysning i krybekælder nr. 19 består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med tidstyringen.

Belysning i loftrum nr. 19 består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i krybekælder nr. 21 består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med tidstyringen.

Belysning i bagtrappeopgangen nr. 21 består af LED spotbelysning. Belysningen styres med tidstyringen.

Belysning i hovedtrappeopgangen nr. 21 består af armaturer med sparrepære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning i varmecentral nr. 21 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i hovedtrappeopgangen nr. 23 består af armaturer med sparrepære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning i bagtrappeopgangen nr. 23 består af LED spotbelysning. Belysningen styres med tidstyringen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.

ÅRLIG BESPARELSE

12.400 kr.

INVESTERING

4.300 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 4 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 9 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	3.100 kr.	18.200 kr.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

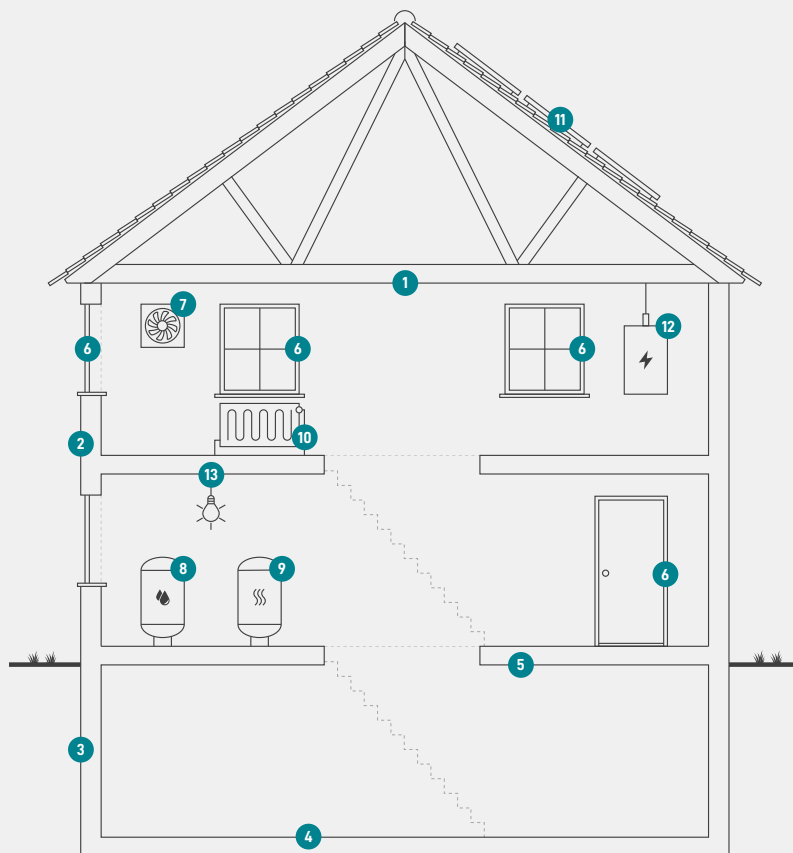
Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Enghavevej 19
1674 København V

Energimærkningsnummer

311757837

Gyldighedsperiode

7. maj 2024 - 7. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Enghavevej 19-23
Enghavevej 19
1674 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2024 til den 7. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311757837