



GULDBORGSUND

 **KOPI**

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse			
Preben Schou Keidamsvej 48 4760 Vordingborg	Ejendomsnr: 014814	Bygningsnr: 1	Vejkode: 1415	Husnr: 9
	Husbogstav:	Etage:	Side-dørnr:	Ejerlejlighedsnr:

Byggetilladelse Se vejledning på bagsiden

Sagsbehandler: Sheila Larsen	Lokalnr: 54 73 21 05	E-mail: teknik-miljo@guldborgsund.dk
------------------------------	----------------------	--------------------------------------

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (Stedbetegnelse): Nybyvej	Husnr: 9
Matrikelbetegnelse: Ovstrup By, Eskilstrup, 6-h	

meddeles tilladelse efter

BR-S 1998 Tilladelse

at foretage byggearbejde

Arbejdets art:
Opførelse af enfamiliebolig på 209 m² med udnyttet tagetage, bolig i alt 361 m². Udhusbygninger på 129 m².
Samt nedrivning af eksist bygninger.

Tilladelsen gives på betingelse af

Nedrivning:

- 1) at afløb som tages ud af drift, fjernes og afproppes forsvarligt, så der ikke kan opstå tilholdssted for rotter og andre skadedyr.
- 2) at Guldborgsund Kommunes erhvervsaffaldsregulativ, skal overholdes, bilag til regulativet – affaldshåndbogen, kan ses på følgende hjemmeside: www.affald-lf.dk. Vedlagte anmeldelseskema skal udfyldes og indsendes.

Nyt byggeri:

- 1) at Landzonetilladelse dateret 30. juni 2008 iagttages.
- 2) at skader på offentlige arealer, som følge af byggeriet, udbedres efter påkrav af bygherren.
- 3) at der foretages tilmelding til renovationsordningen (vedlagte blanket), jf. Kommunens affaldsregulativ.
- 4) at ejendommen forsynes med husnummer, synlig fra adgangsvej.
- 5) at der opstilles brevkasse i henhold til gældende bestemmelser.
- 6) at der kun må forefindes en overkørsel til ejendommen efter vejmyndighedens nærmere godkendelse.
- 7) at der søges særskilt tilladelse til jordvarmeanlæg hos Guldborgsund Kommune, Natur- & Miljø.
- 8) at redningsåbning udføres med en fri højde og bredde på tilsammen 1,50 m, og hvor ingen side er mindre end 0,5 m. Højde fra gulv til underkant redningsåbning må ikke være over 1,2 m, jf. BR-S 98, afsnit 3.5.2.
- 9) at beboelsesrum i tagetagen forsynes med mindst et oplukkeligt person-passabelt vindue, med en fri højde og bredde på tilsammen 1,5 m, og hvor fri højde ikke er mindre end 0,6 m. Højde fra gulv til underkant redningsåbning må ikke være over 1,2 m, jf. BR-S 98, afsnit 3.5.2.
- 10) at der fremsendes dokumentation, for så vidt angår styrke og stabilitet.

11) at hver bolig skal udføres med røgalarmanlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og med batteri-backup. Der skal placeres mindst en røgalarm i hver bolig/etage.

12) Derudover, skal der i henhold til BR-S 98 afsnit 6 om indeklima, opfyldes følgende krav til:

- luftskifte i beboelsesrum

Tilførsel af udeluft:

Både oplukkeligt vindue, lem eller yderdør og én eller flere udeluftventiler, med en samlet fri åbning på mindst 60 cm² eller til det fri pr. 25 m² gulvareal, når der benyttes naturlig ventilation, og mindst 30 cm² til det fri pr. 25 m² gulvareal, når der benyttes mekanisk udsugning.

- luftskifte i køkken

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem, yderdør eller udeluftventil med fri åbning på mindst 30 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten emhætte og mekanisk udsugning med volumenstrøm på 20 l/s, eller emhætte og naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

- luftskifte i bade- og wc-rum

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 100 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 15 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

- luftskifte i særskilt wc-rum

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 50 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

- luftskifte i bryggers eller opbevaringsrum

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 50 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

- luftskifte i kælderrum

Tilførsel af udeluft: Udeluftventil med en fri åbning på mindst 30 cm².

Fjernelse af indeluft i mindst ét kælderrum:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

13) at vedlagte mestererklæring fremsendes i dateret og underskreven stand når arbejdet er udført.

14) at kloakarbejdet udføres af en autoriseret kloakmester; autorisationsregister kan ses på www.sik.dk.

15) at vand- og sanitetsinstallation udføres af autoriseret mester; autorisationsregister kan ses på www.sik.dk.

16) at der fremsendes fyldestgørende kloakprojekt til godkendelse, hos Guldborgsund Kommune, Natur- & Miljø, forinden dette arbejde påbegyndes.

17) at der, når afløbsarbejdet er afsluttet, fremsendes afløbsplan visende det faktisk udført.

18) at dræn sikres mod rotteindtrængen ved metalnet.

19) at skorsten synes og godkendes af skorstensfejermester og dokumentation herfor indsendes.

20) at bestemmelserne i BR-S 98 (småhusreglementet) med tilhørende tillæg i øvrigt respekteres.

Krav vedrørende det øverste jordlag

Forud for byggetilladelsen er det vurderet, at det er sikret, at der ikke er frit tilgængeligt forurenede jord på den ubebyggede del af arealet. En efterfølgende fjernelse af det øverste 50 centimeters uforurenede

jordlag af den ubebyggede del af arealet eller af den varige faste belægning må alene ske, hvis ejer eller bruger på ny sikrer, enten at det øverste 50 centimeters jordlag ikke er forurenede eller der er etableret en varig fast belægning (jf. LBK om forurenede jord, § 72 b, stk. 3).

Generelt om jordforurening

Hvis der under bygge-/anlægsarbejdet konstateres uforudset forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Kommunen underretter derefter Region Sjælland. Arbejdet kan først genoptages, når Region Sjælland har taget stilling til om det pågældende areal skal kortlægges. Regionen skal træffe afgørelse herom inden fire uger efter, at de har modtaget besked om forureningen. Hvis arealet skal kortlægges, skal det videre bygge-/anlægsarbejde afvente kortlægningen og eventuel anden tilladelse, som en kortlægning måtte medføre (jf. LBK om forurenede jord, § 71, stk. 1, 2 og 3).

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr i henhold til byggelovens bestemmelser

kr. 5.000,00

Klagemyndighed

Klagefrist

Statsforvaltningen Sjælland

4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse

Med venlig hilsen

Dato:

4. september 2008

Underskrift:



Byggesagsbehandler Sheila Larsen

Vejledning til Byggetilladelse

Tilladelse meddelt efter Bygningsreglementet 1995 eller Bygningsreglement for småhuse 1998.

Byggetilladelse

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato.

Anmeldelse af påbegyndelse af byggearbejder.

Inden byggearbejdet påbegyndes, skal meddelelse herom gives til kommunalbestyrelsen. Meddelelsen skal indeholde oplysning om, hvem der forestår eller udfører arbejdet.

I byggetilladelsen kan bestemmes, at der skal foretages anmeldelse til kommunalbestyrelsen på forskellige stadier i byggeriet.

Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lydæssige krav i kap. 9 er opfyldt.

Færdigmelding og tilladelse til ibrugtagning

Når et byggearbejdet er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen. Byggearbejder, hvortil der er meddelt byggetilladelse efter BR 95, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Kommunalbestyrelsen vil under alle omstændigheder forlange at få de oplysninger, som er betinget i tilladelsen.

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelsen kan tages i brug, helt eller delvist, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

Forhold til anden lovgivning

Inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelser, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med følgende anden lovgivning:

Lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om bygningsfredning, lov om skove, lov om miljøbeskyttelse, lov om forurenede jord, lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v., lov om arbejdsmiljø, lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om byfornyelse, lov om varmforsyning, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, beredskabsloven, museumsloven og lov om stormflodsersatning.

Orientering om museumsloven

Guldborgsund Kommune har i henhold til Museumsloven (lov nr. 473 af 7. juni 2001) orienteret Falsters Minder om Deres byggetilladelse. Museumsloven forpligter endvidere kommunen til at oplyse Dem som ansøger/bygherre om indholdet af §§ 25-27.

Det fremgår af disse, at De forud for igangsætning af arbejdet kan anmode Falsters Minder om en udtalelse med stillingtagen til risikoen for ødelæggelsen af væsentlige fortidsminder og om nødvendigheden af en arkæologisk undersøgelse.

De bør være opmærksom på, at findes der under jordarbejde spor af fortidsminder (anlæg, stensamlinger, oldsager, knogler, mørkt jord o.l.), skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsminder. Fortidsminder skal straks anmeldes til Falsters Minder som snarest beslutter, om arbejdet kan forsætte, eller om det kan indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Udgiften til en arkæologisk undersøgelse afholdes generelt af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Falsters Minder vil ofte have udtalt sig om risikoen for at støde på fortidsminder i forbindelse med den eventuelle lokalplan der dækker Deres område. Udtalelsen vil i så fald være at finde heri.

Henvendelser skal ske til Falsters Minder, Færgestræde, 4800 Nykøbing F., aej@falsters-minder-museum.dk, <http://www.aabne-samlinger.dk/falsters-minder/>.

Dispensation

For dispensation til at fravige reglementet gælder Byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen. Dispensationsreglerne findes i BR 95 kap. 1.12 og BR-S 98, afsnit 1.11.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsreglerne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den gældende lovgivning.

Klage

Eventuel klage over kommunalbestyrelsens afgørelser skal ske til Statsforvaltningen Sjælland.

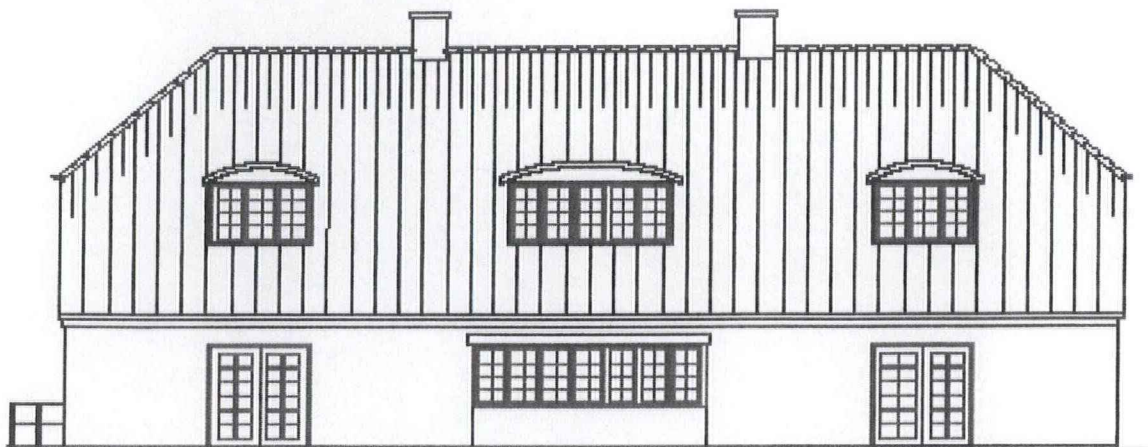
Eventuel klage over afgørelser truffet af Københavns og Frederiksberg kommune skal ske til Erhvervs- og Boligstyrelsen. Der er kun mulighed for at klage over en afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen herunder København og Frederiksberg kommune, hvis afgørelsen omfatter fortolkningsspørgsmål, d.v.s. at der ikke kan klages over en kommunalbestyrelsens skønsmæssige afgørelser. Der kan dog klages over en afgørelse, hvis den efter klagemyndighedens vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren. Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, man har modtaget afgørelsen.

Straf

Med bøde straffes den, der overtræder reglementets bestemmelser. Straffebestemmelserne findes i BR95, kap. 1.14 og BR-S 98, afsnit 1.13.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen har besluttet at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter Byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i BR95, kap. 1.11 og BR-S 98, afsnit 1.10.



BYGHERRE: Mette Sletsø og Brian Hansen

SAG: Enfamiliebolig Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

SAGS NR.: 462

DATO: 14. april 2008

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

Projekt : Opførelse af 1½ plans enfamiliebolig med tilhørende udhus og garage.

Byggeplads: Nybyvej 9, Ovstrup
4863 Eskilstrup

Bygherre: Mette Sletsø og Brian Hansen
Hyrdevangen 12A
2640 Hedehusene
Tlf.: 36 16 58 19

Bygherrerådgiver: Preben Schou Rådgivende Ingeniør
Keidamsvej 48
4760 Vordingborg
Tlf.: 55 36 10 37
mail: psc@pc.dk

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

armeret betondæk i toilet og baderum og som bjælkedæk i øvrige rum.

Hall udføres som et dobbelthøjt rum med åben trappe til centerrum på 1. sal.

Tagkonstruktion udføres med afvalmede hanebåndsspær, omkring hall udføres bjælkespær.

Garage og udhusbygning udføres som en uopvarmet bygning med murede facader, som på boligbygningen, afstivende stålsøjler og tagkonstruktion med afvalmede hanebåndsspær.

Bygningen forberedes for senere udnyttelse af 1. sal til depotrum.

Garagen adskilles fra depotrum med stabiliserende multipladevæg.

Varmeinstallation Boligen opvarmes via et jordvarmeanlæg med gulvvarme i stueplan og i toilet og baderum på 1. sal samt radiatorer i værelser på 1. sal.
I opholdsstue etableres lukket brændeovn.

Ventilation Der etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding for et luftskifte på 0,5.

Afløbsinstallation Da der ikke er offentlig spildevandskloak i området føres spildevand til en 2m² stor gravitations 3-kammer tank med afledning til eksisterende afløbsledning i Nybyvej.

Regnvand Der etableres et 3m³ stort regnvandsmagasin med afløb til nedgravet afskine.
Vand fra regnvandsmagasin benyttet til udvendig gårdhane og toiletskyl og tøjvask.

Vandinstallation Ejendommen tilsluttes Eskilstrup vandværk.
Vandinstallation udføres som PEX RIR installation fra fordelerarrangement i teknikkælderen.
Varmtvandsproduktion via jordvarmeanlægget.
Vandinstallationen opdeles for benyttelse af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

Haveanlæg

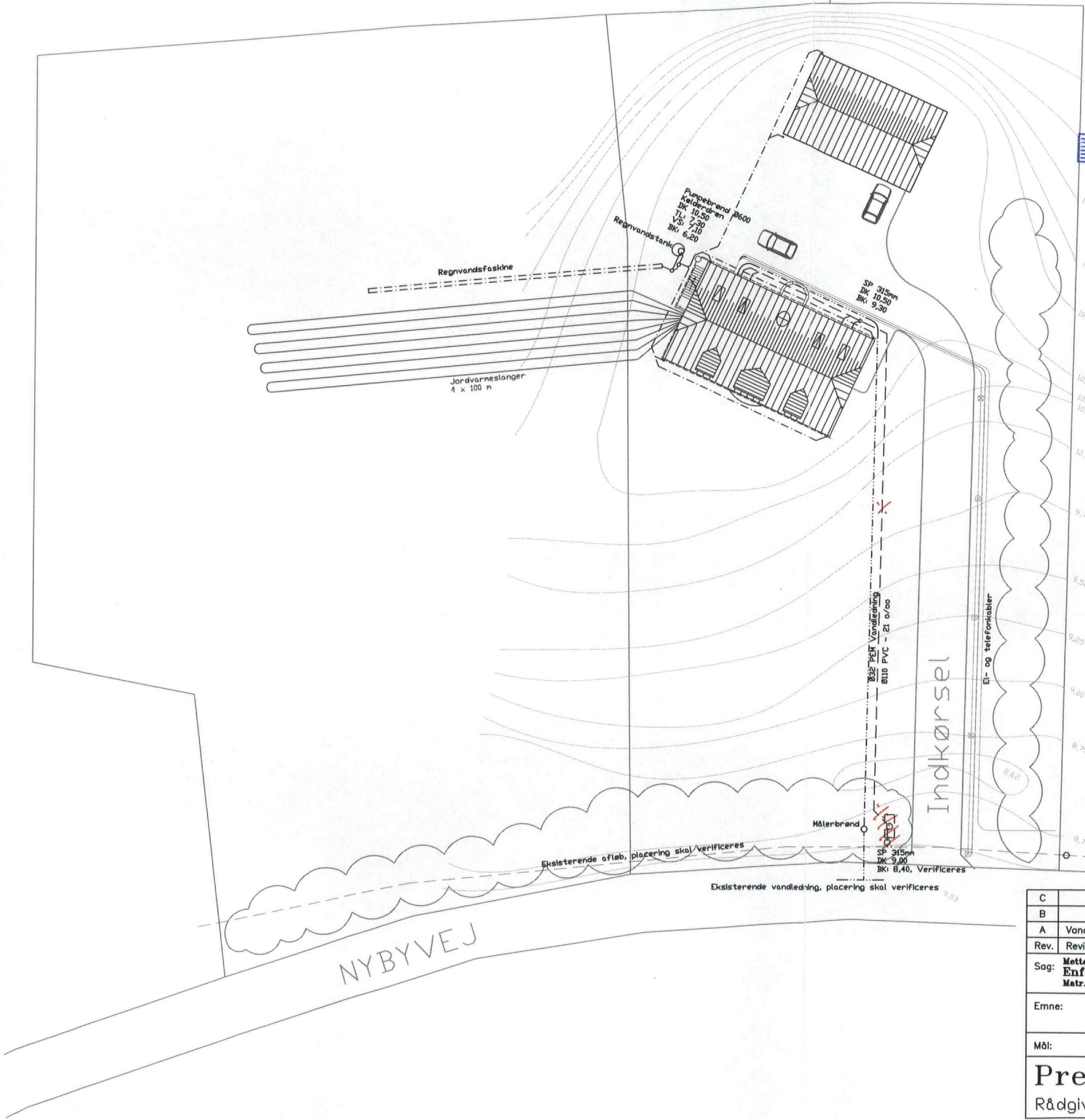
Der etableres plantebælte mod Nybyvej og i skel mod øst.

Overskudsjord fra byggeriet fordeles på ejendommen de lavere beliggende arealer mod sydvest hvor den eksisterende bebyggelse fjernes.

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune



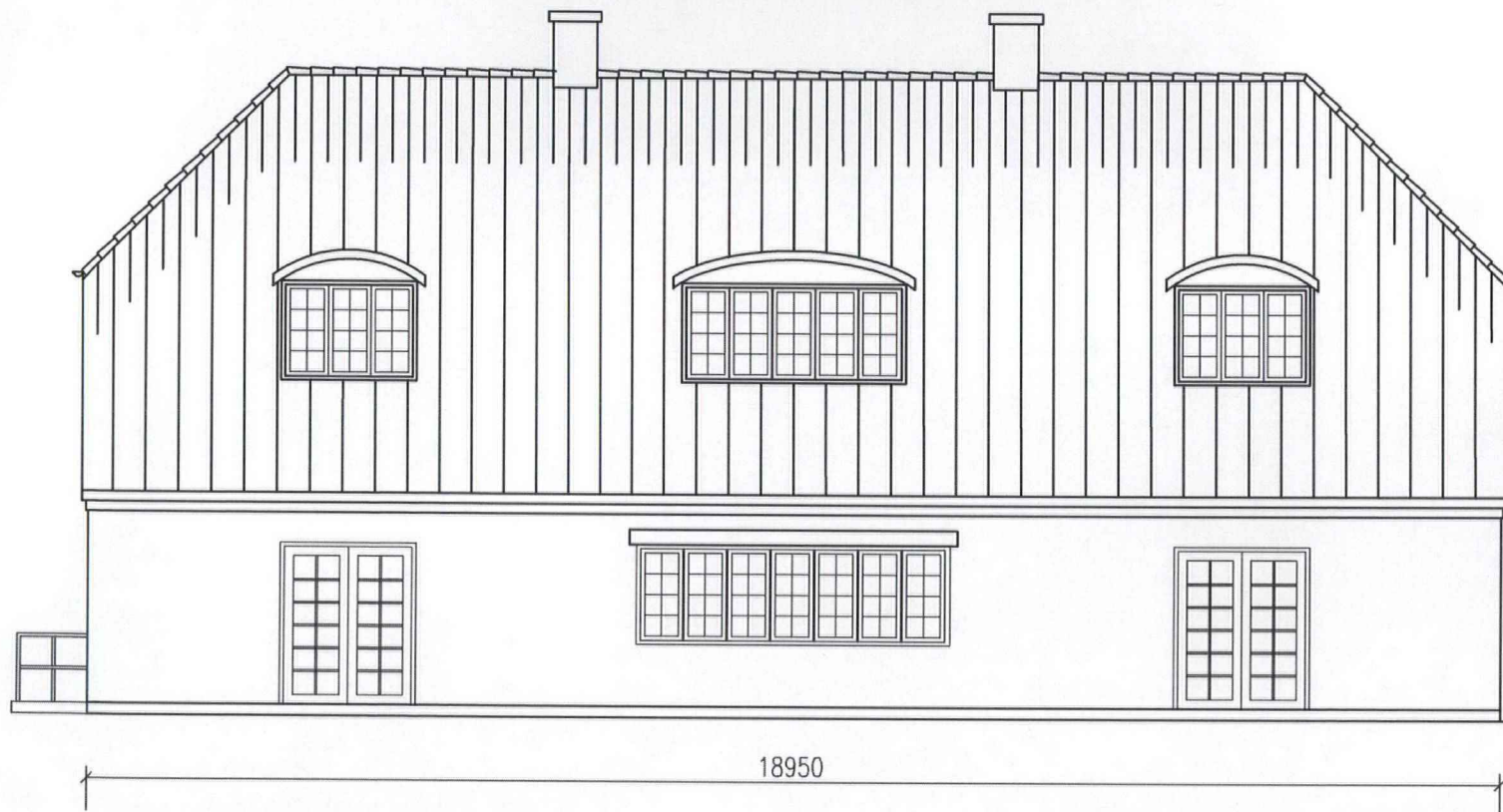
KOPI

Nybyvej 9, Ovstrup By, 4863 Eskilstrup			
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup			
Stueplan	11,03	18,95	209,0
1. sal	8	18,95	151,6
Boligareal			360,6
Udhus/garage	9	14,3	128,7
(garage)			-35,0
Bebygget areal			454,3
Grundareal			8.953,0
Bebyggelses %			5,1

Note:
 Koter er i meter i efter DNN.
 Ubenevnte afløbsledninger er 110mm PVC Kl. N
 Ledninger lægges med minimum 20 o/oo fald.
 Samletank WAVIN 2m² 3-kammer gravitationstank med afløb til eksisterende kloak.
 Regnvandstank som 3m² betonbrønd med afløb til faskine, som WAVIN PP-regnvandskassetter.
 Spulebrønd 315mm PVC med opføringsrør, betonkegle og dæksel
 Nedløbsrør 200mm PVC
 Drønpumpebrønd Ø600 PVC med opføringsrør og dæksel. Trykledning føres til regnvandsbrønd.

Signaturer:
 - - - - - Spildevandsledning
 - - - - - Regnvandsledning
 - - - - - Drænledning Ø80 med geo, min 3 o/oo fald
 - - - - - Vandledning Ø32 PEM TN 10

C			
B			
A	Vand- og afløbsledninger tilrettet	22.04.2008	PSc
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletø og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Grundplan	Sag nr.:	462
Mål:	1:500	Format:	A3
Sign.:	PS	Dato:	14.04.2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: 001A



↙Rygning : 19,00

↙Loft 1. sal 16,30

↙Gulv: 1. sal 13,70

↙DK Dør/vinduer: 12,78

↙Gulv: 10,65
↙Terræn: 10,50

18950

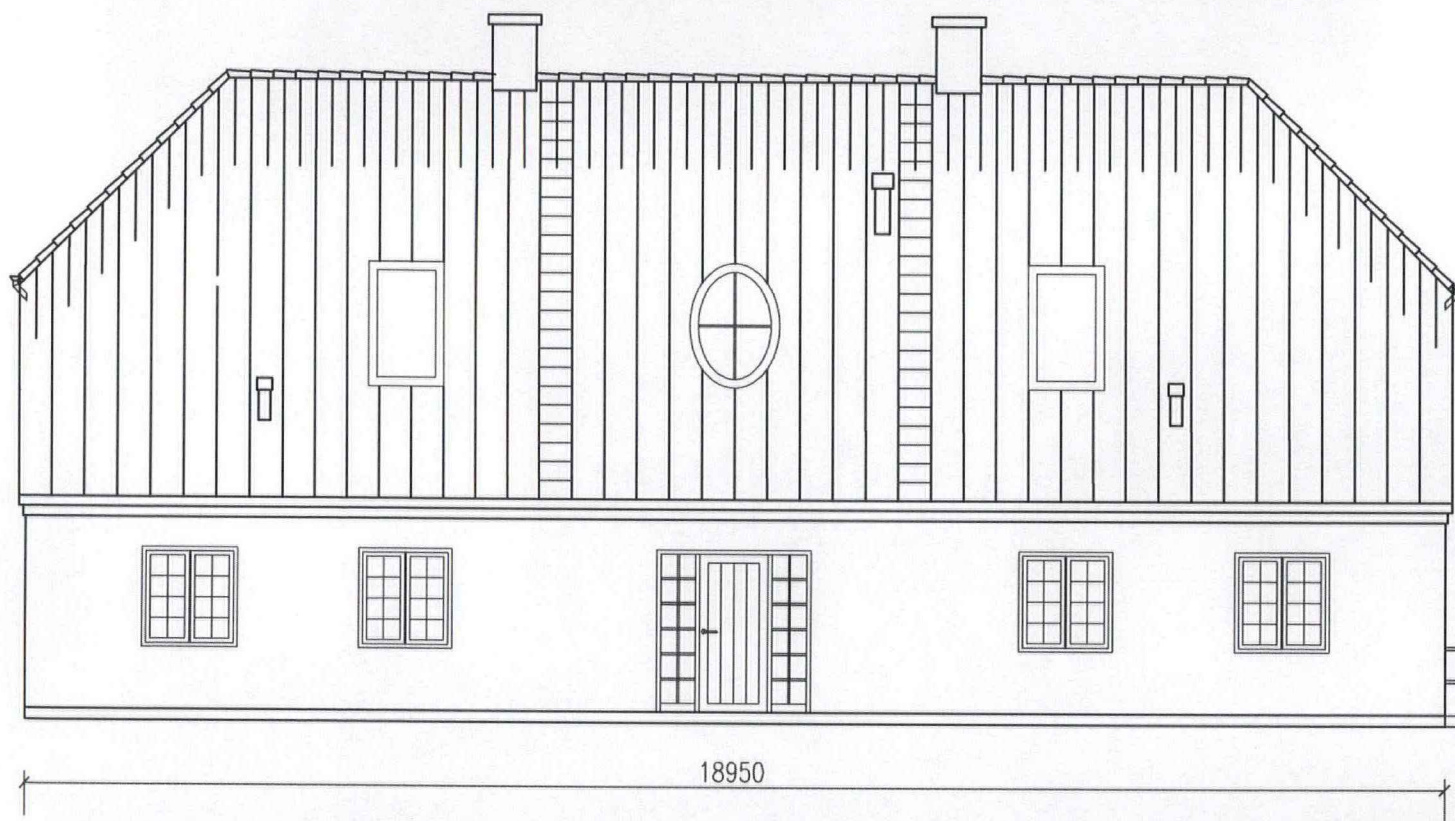
Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

KOP
I

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletss og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Facade SYD	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
Sign.:	PSc	Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T102



↙ Rygning 19.00

↙ Loft 1. sal 16.30

↙ Gulv 1. sal 13.70

↙ DK Dør/vinduer 12.78

↙ Gulv 10.65
↙ Terræn 10.50
Godkendt

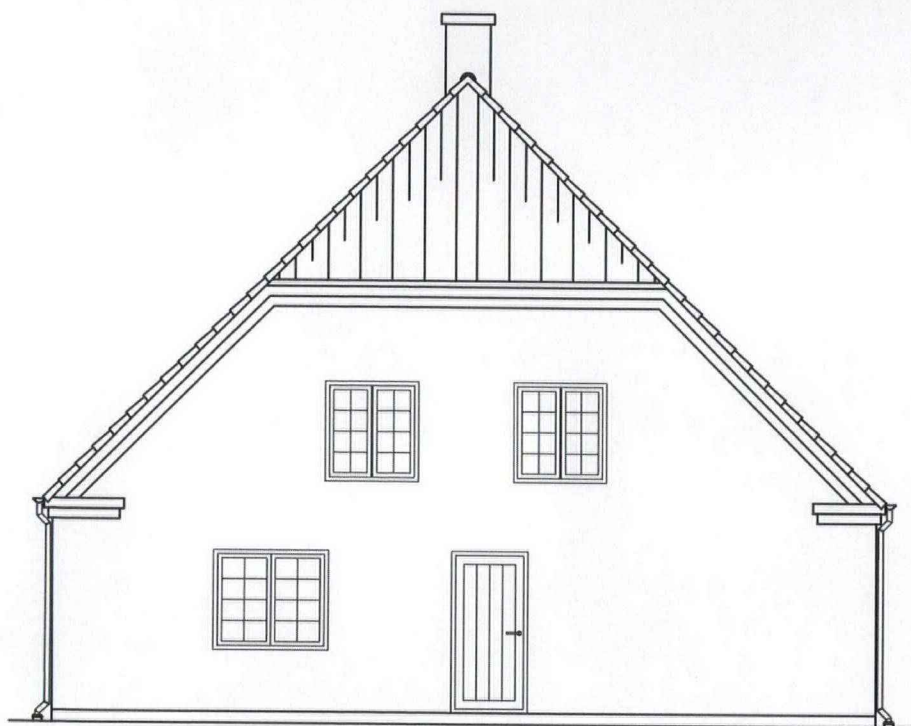
18950

- 4 SEP. 2008

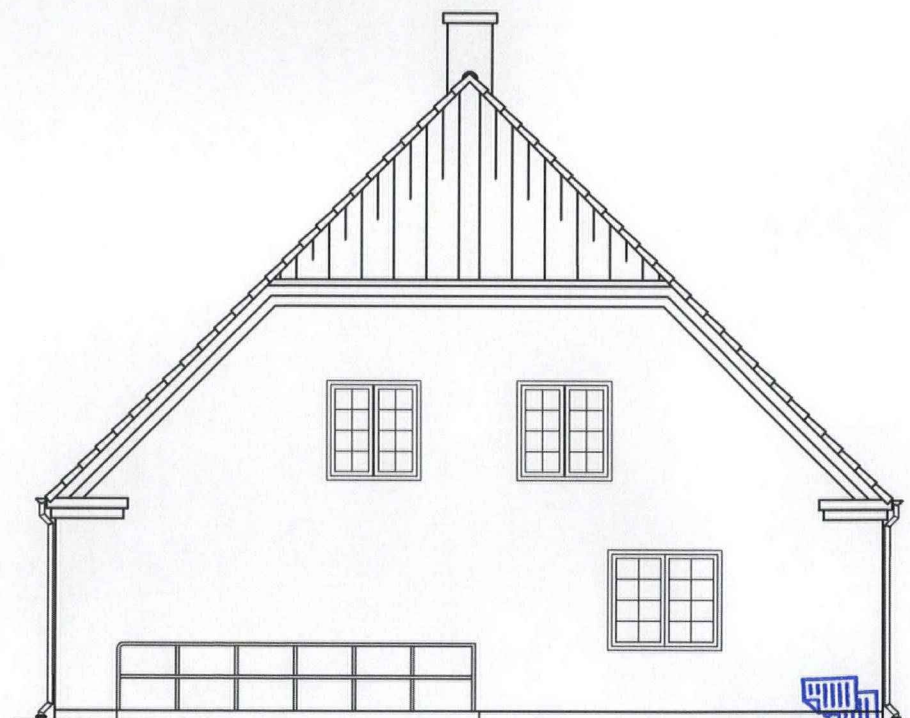
Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune


KOPi

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Slettsø og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Facade NORD	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
		Sign.:	PSc
		Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Kejdamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T103



Gavl ØST



Gavl VEST

Godkendt

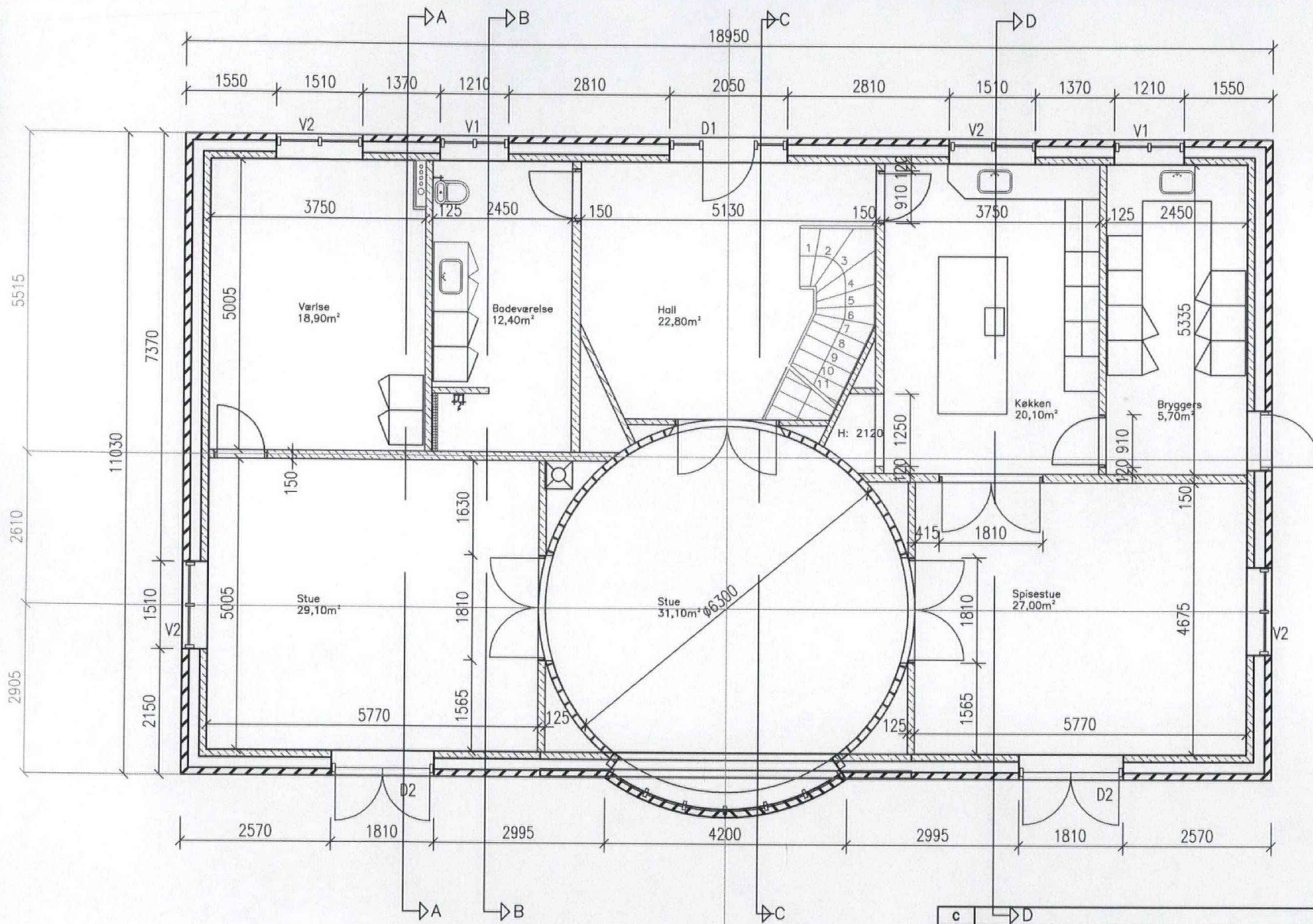
- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune



KOP

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletso og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Gavl ØST / VEST		Sag nr.: 462
Mål:	1:100	Format: A4	Sign.: PSc
			Dato: 4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T104



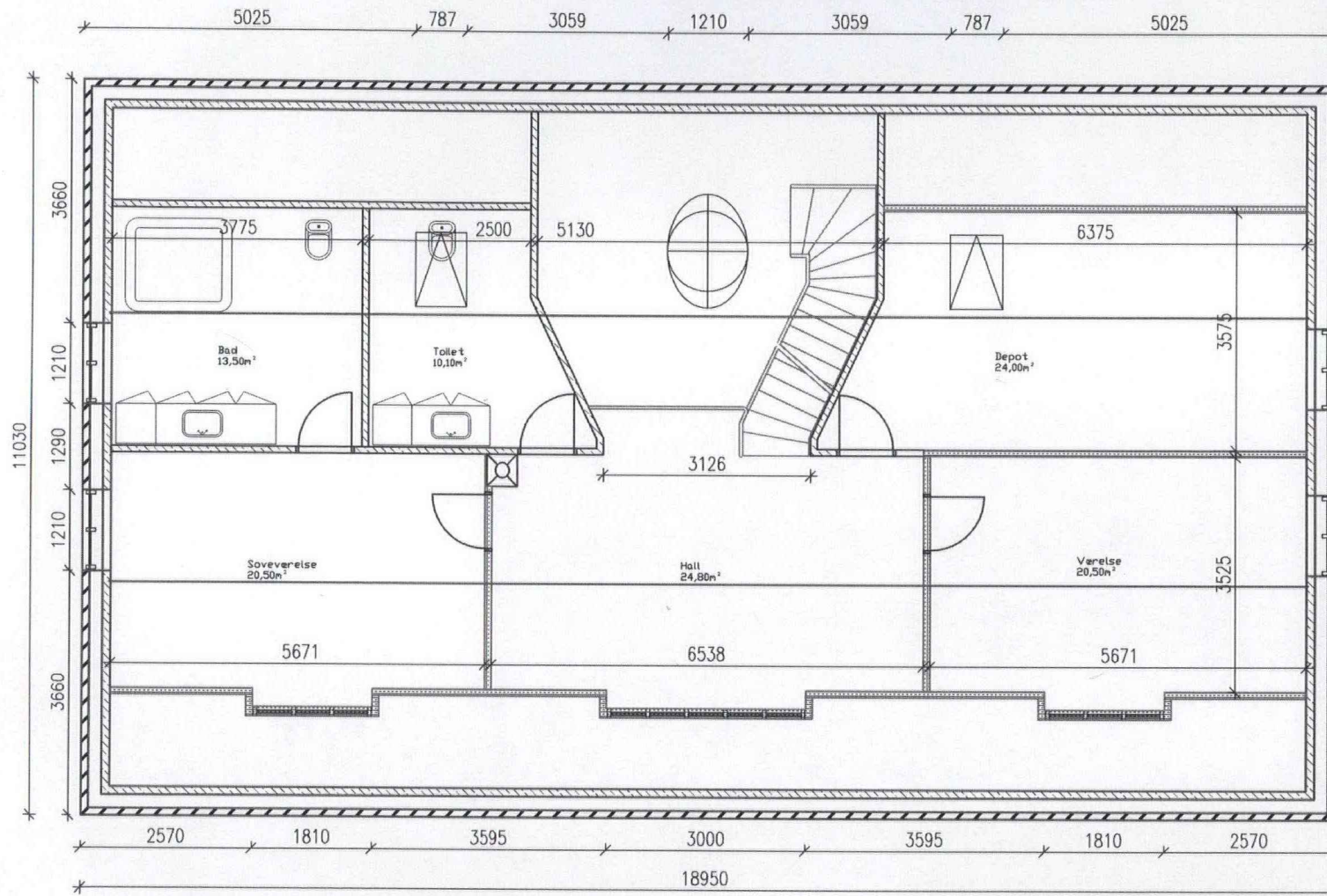
KOPi

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

C	D			
B				
A				
Rev.	Revision omfatter		Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletø og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup			
Emne:	Plan STUE		Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4	Sign.:
				PSc
			Dato:	4. marts 2008
Preben Schou		Keldsøvej 48		Tegn. nr.:
Rådgivende Ingeniør M.IDA		DK-4760 Vordingborg		T105
		Tlf. : 55 36 10 37		
		e-mail : pschou@pc.dk		



KOPi

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggeområdets enheden
Guidborgsund Kommune

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletås og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Plan 1. Sal	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
Sign.:	PSc	Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør MIDA		Keidamsvej 48 DK-4780 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T106

NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

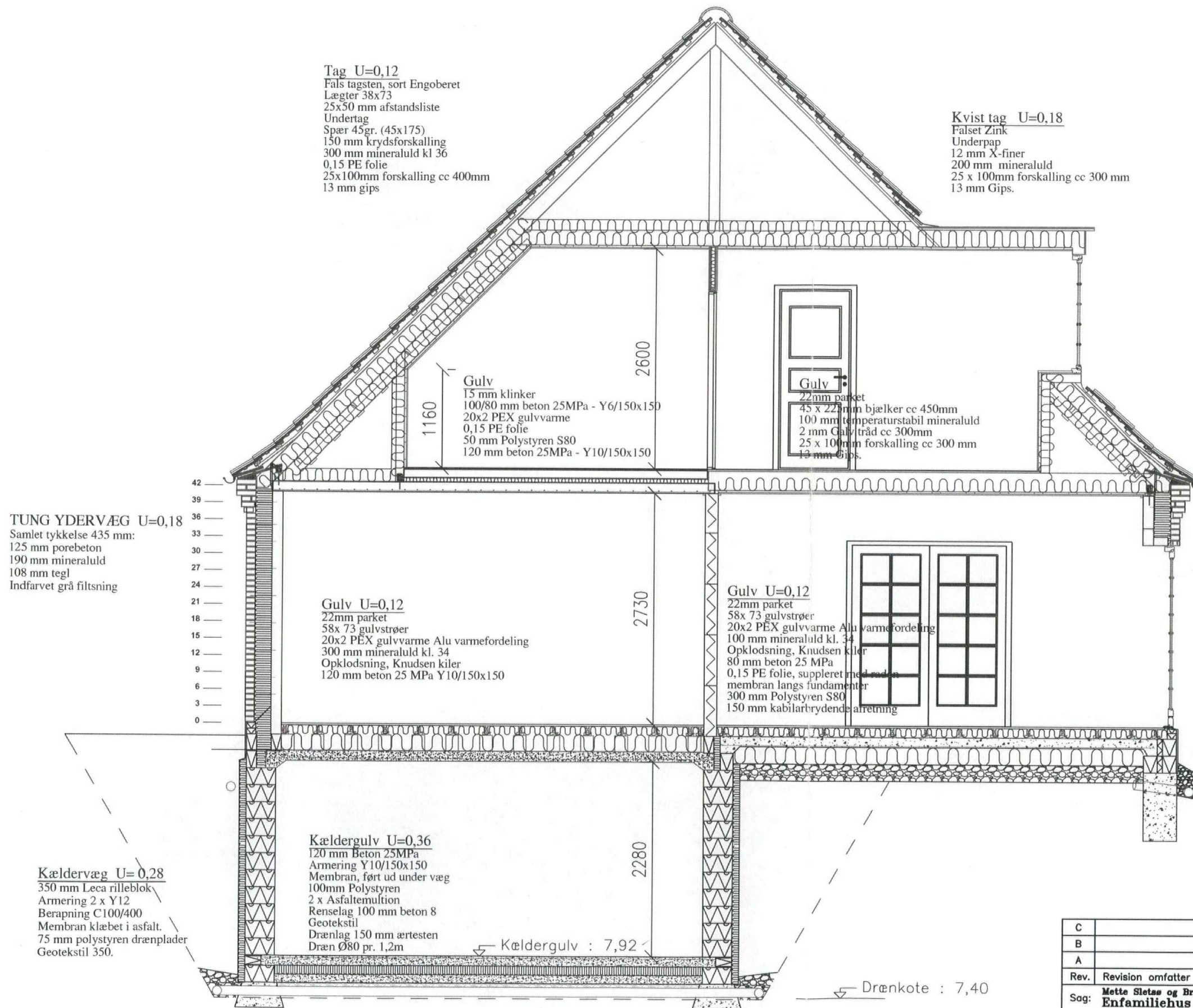
Spær/tagskive:

Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning $L/800$.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med $\varnothing 6 \times 250$ rundjern minimum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Overliggerere:

Overliggerere dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning $1/500$



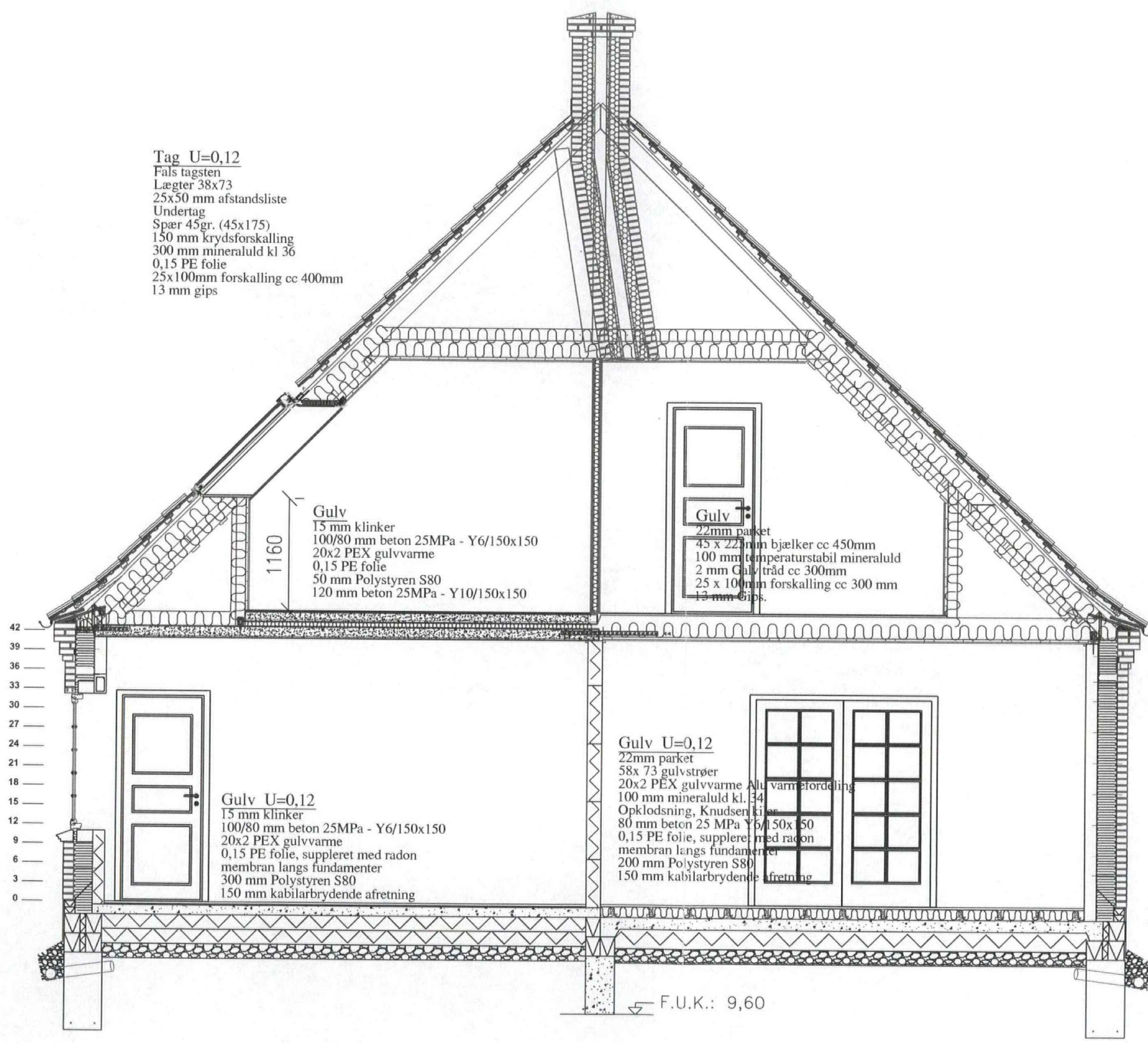
Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

KOPI

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletø og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	SNIT A - A	Sag nr.:	462
Mål:	1:50	Format:	A3
Sign.:	PSc	Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	
		Tegn. nr.: T107	



Tag U=0,12
 Fals tagsten
 Lægter 38x73
 25x50 mm afstandslister
 Undertag
 Spær 45gr. (45x175)
 150 mm krydsforskalling
 300 mm mineraluld kl 36
 0,15 PE folie
 25x100mm forskalling cc 400mm
 13 mm gips

Gulv
 15 mm klinker
 100/80 mm beton 25MPa - Y6/150x150
 20x2 PEX gulvvarme
 0,15 PE folie
 50 mm Polystyren S80
 120 mm beton 25MPa - Y10/150x150

Gulv
 22mm parket
 45 x 22 mm bjælker cc 450mm
 100 mm temperaturstabil mineraluld
 2 mm Galvtråd cc 300mm
 25 x 100mm forskalling cc 300 mm
 13 mm gips

Gulv U=0,12
 15 mm klinker
 100/80 mm beton 25MPa - Y6/150x150
 20x2 PEX gulvvarme
 0,15 PE folie, suppleret med radon
 membran langs fundamentet
 300 mm Polystyren S80
 150 mm kabilarbrydende afretning

Gulv U=0,12
 22mm parket
 58x 73 gulvstrøer
 20x2 PEX gulvvarme Alu varmefordeling
 100 mm mineraluld kl. 36
 Opklodsning, Knudsen kl. 34
 80 mm beton 25 MPa Y6/150x150
 0,15 PE folie, suppleret med radon
 membran langs fundamentet
 200 mm Polystyren S80
 150 mm kabilarbrydende afretning

TUNG YDERVÆG U=0,18
 Samlet tykkelse 435 mm:
 125 mm porebeton
 190 mm mineraluld
 108 mm tegl
 Indfarvet grå filtsning

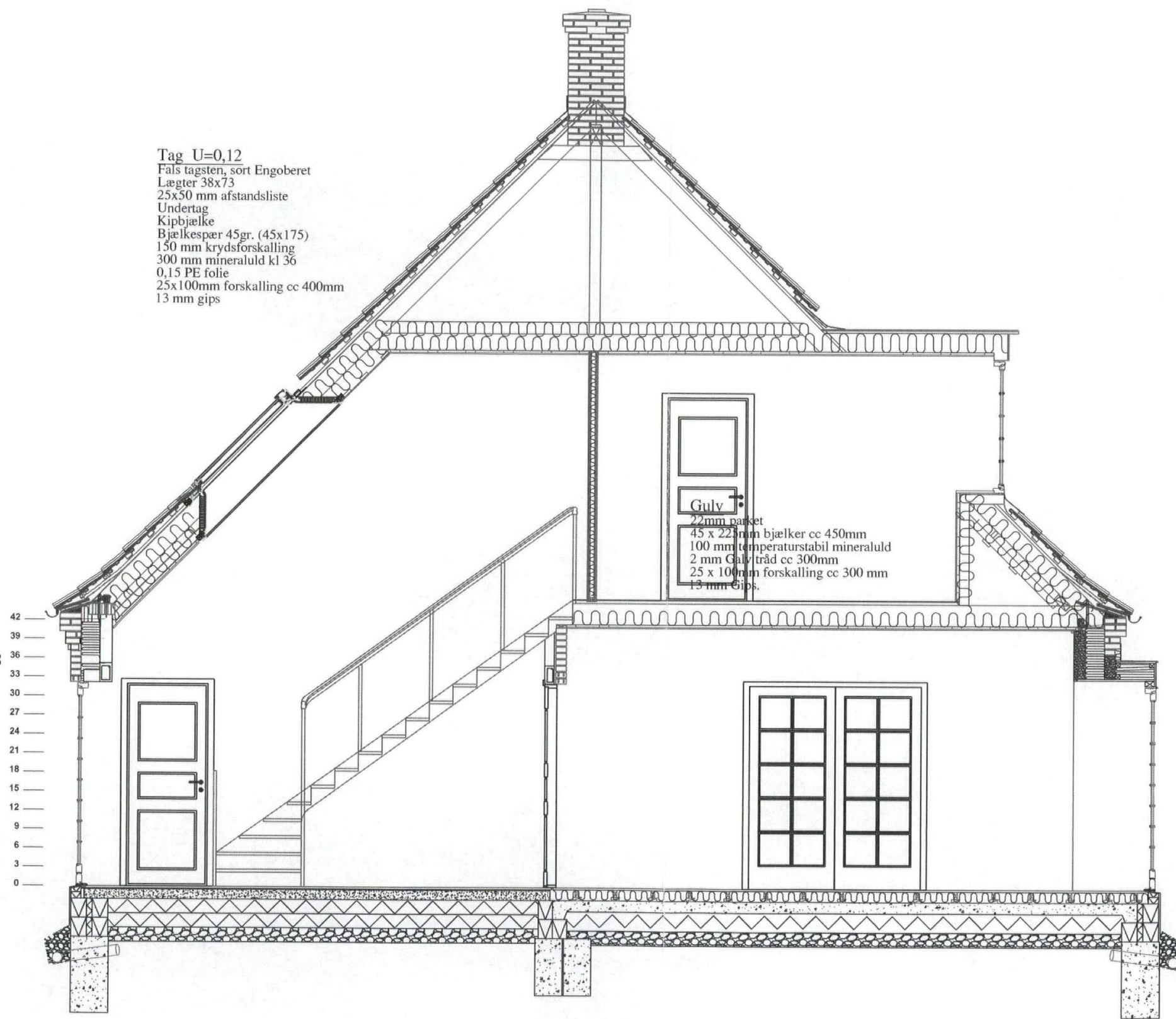
- Skorsten : 19.83
- Rygning : 19.00
- 1. sal Loft : 16.28
- 1. sal Gulv : 13.68
- Stueplan Loft : 13,38
- OK Dør/vinduer: 12.78
- Stueplan Gulv: 10.65
- Terræn: 10,50
- O.K. Beton : 10,10
- Drænkote : 9,80
- F.U.K. : 9,30

Godkendt
 - 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
 Guldborgsund Kommune

KOPI

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletas og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	SNIT B - B	Sag nr.:	462
Mål:	1:50	Format:	A3
	Sign.:	PSc	Dato:
			4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Kældervej 48 DK-4780 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.:
			T108



Tag U=0,12
 Fals tagsten, sort Engoberet
 Lægter 38x73
 25x50 mm afstandsliste
 Undertag
 Kipbjælke
 Bjælkespær 45gr. (45x175)
 150 mm krydsforskalling
 300 mm mineraluld kl 36
 0,15 PE folie
 25x100mm forskalling cc 400mm
 13 mm gips

TUNG YDERVÆG U=0,18
 Samlet tykkelse 435 mm:
 125 mm porebeton
 190 mm mineraluld
 108 mm tegl
 Indfarvet grå filtsning.

Gulv
 22mm parket
 45 x 225mm bjælker cc 450mm
 100 mm temperaturstabil mineraluld
 2 mm Galytråd cc 300mm
 25 x 100mm forskalling cc 300 mm
 13 mm Gips.

Skorsten : 19.83
 Rygning : 19.00

Godkendt
 - 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
 Guldborgsund Kommune

1. sal Loft : 16.28

1. sal Gulv : 13.68
 Stueplan Loft : 13,38

OK Dør/vinduer: 12.78

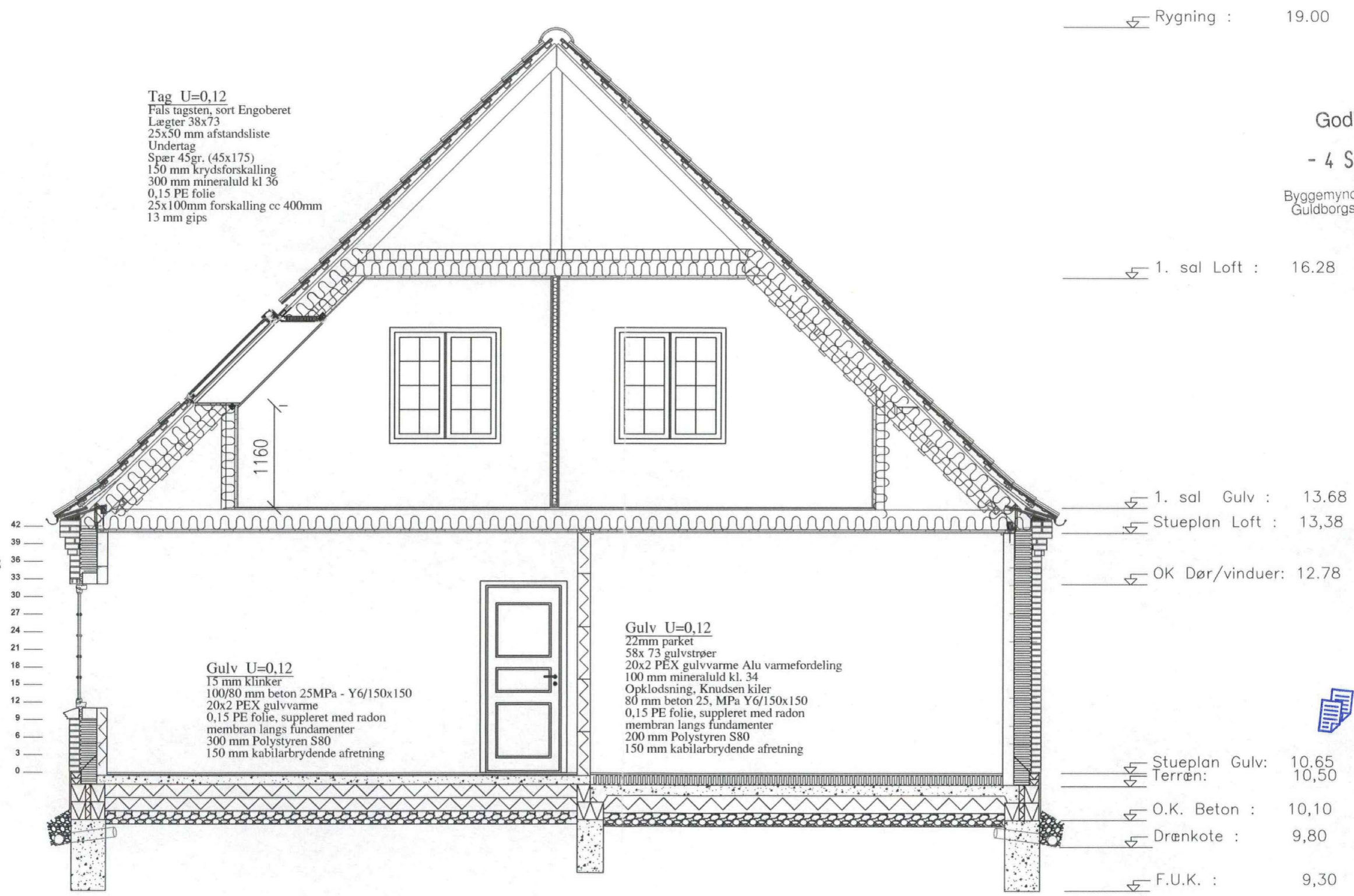
Stueplan Gulv: 10.65
 Terræn: 10,50

O.K. Beton : 10,10
 Drænkote : 9,80

F.U.K. : 9,30

KOPI

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletten og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	SNIT C - C	Sag nr.:	462
Mål:	1:50	Format:	A3
Sign.:	PSc	Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør MIDA		Keldmøvej 48 DK-4780 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pscou@ps.dk	Tegn. nr.: T109



Tag U=0,12
 Fals tagsten, sort Engoberet
 Lægter 38x73
 25x50 mm afstandslister
 Undertag
 Spær 45gr. (45x175)
 150 mm krydsforskalling
 300 mm mineraluld kl 36
 0,15 PE folie
 25x100mm forskalling cc 400mm
 13 mm gips

TUNG YDERVÆG U=0,18
 Samlet tykkelse 435 mm:
 125 mm porebeton
 190 mm mineraluld
 108 mm tegl
 Indfarvet grå filtsning

Gulv U=0,12
 15 mm klinker
 100/80 mm beton 25MPa - Y6/150x150
 20x2 PEX gulvvarme
 0,15 PE folie, suppleret med radon
 membran langs fundamenter
 300 mm Polystyren S80
 150 mm kabilarbrydende afretning

Gulv U=0,12
 22mm parket
 58x 73 gulvstrøer
 20x2 PEX gulvvarme Alu varmfordeling
 100 mm mineraluld kl. 34
 Opklodsning, Knudsen kiler
 80 mm beton 25, MPa Y6/150x150
 0,15 PE folie, suppleret med radon
 membran langs fundamenter
 200 mm Polystyren S80
 150 mm kabilarbrydende afretning

↙ Rygning : 19.00

↙ 1. sal Loft : 16.28

↙ 1. sal Gulv : 13.68

↙ Stueplan Loft : 13,38

↙ OK Dør/vinduer: 12.78

↙ Stueplan Gulv: 10.65

↙ Terræn: 10,50

↙ O.K. Beton : 10,10

↙ Drænkote : 9,80

↙ F.U.K. : 9,30

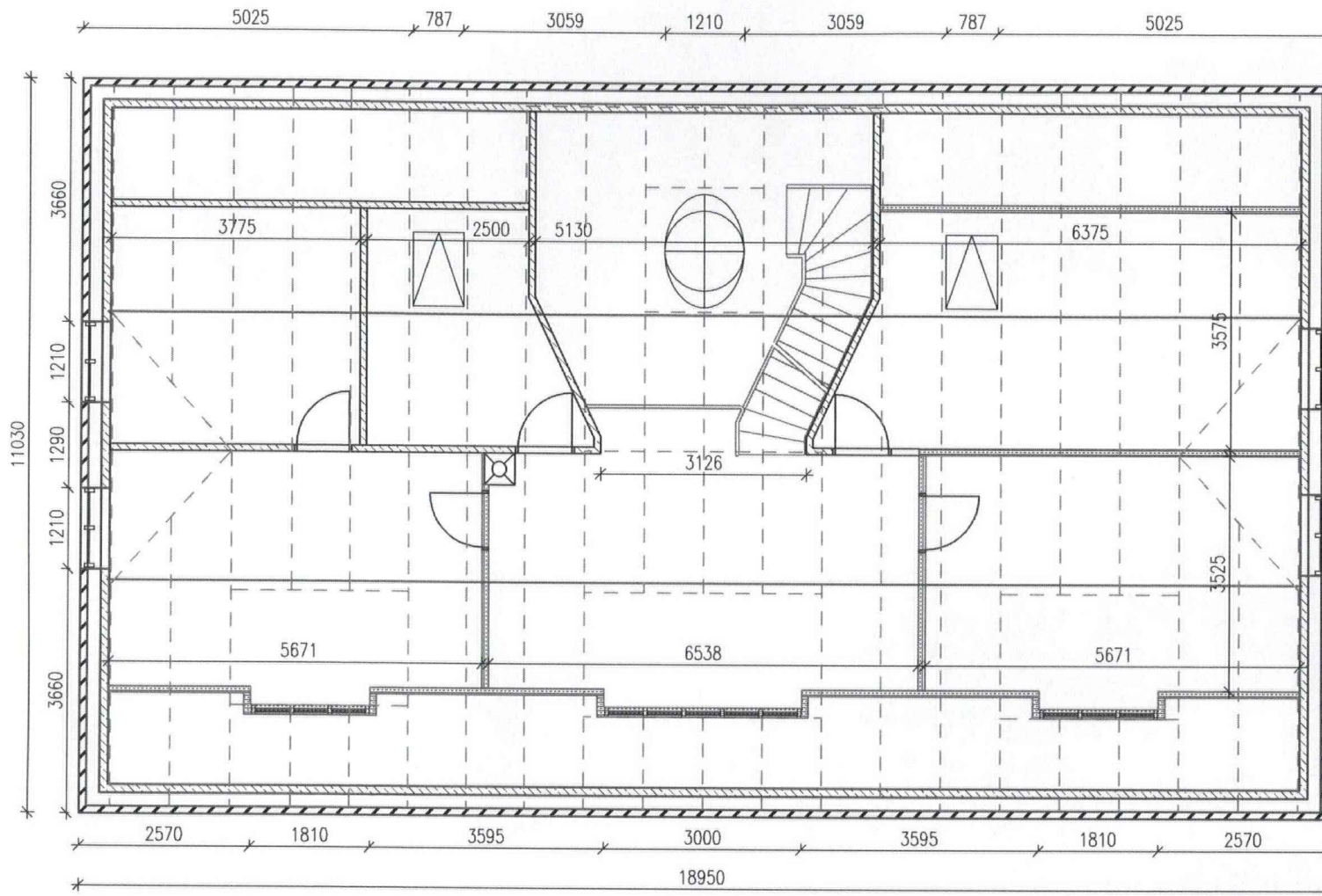
Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

KOPI

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletten og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	SNIT D - D	Sag nr.:	462
Mål:	1:50	Format:	A3
		Sign.:	PSc
		Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Kældervej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T110



NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenevnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:

Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minimum 500mm i fundament.

BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og fastk 4,0x40 kamsøm.

Overligger:

Overligger dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

KOPI

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletten og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Spærplan	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
Sign.:	PSc	Dato:	4. marts 2008
Preben Schou	Keldamavej 48 DK-4780 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.:	T111
Rådgivende Ingeniør MIDA			

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggeområdetsenheden
Guldborgsund Kommune

NOTE:

Bygning:

Uopvarmet garage/udhus fuldmuret som hovedhus.

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Spær/tagkive:

Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.

Max udbøjning $L/800$.

Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med $\varnothing 6 \times 250$ rundjern minimum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Signaturer:

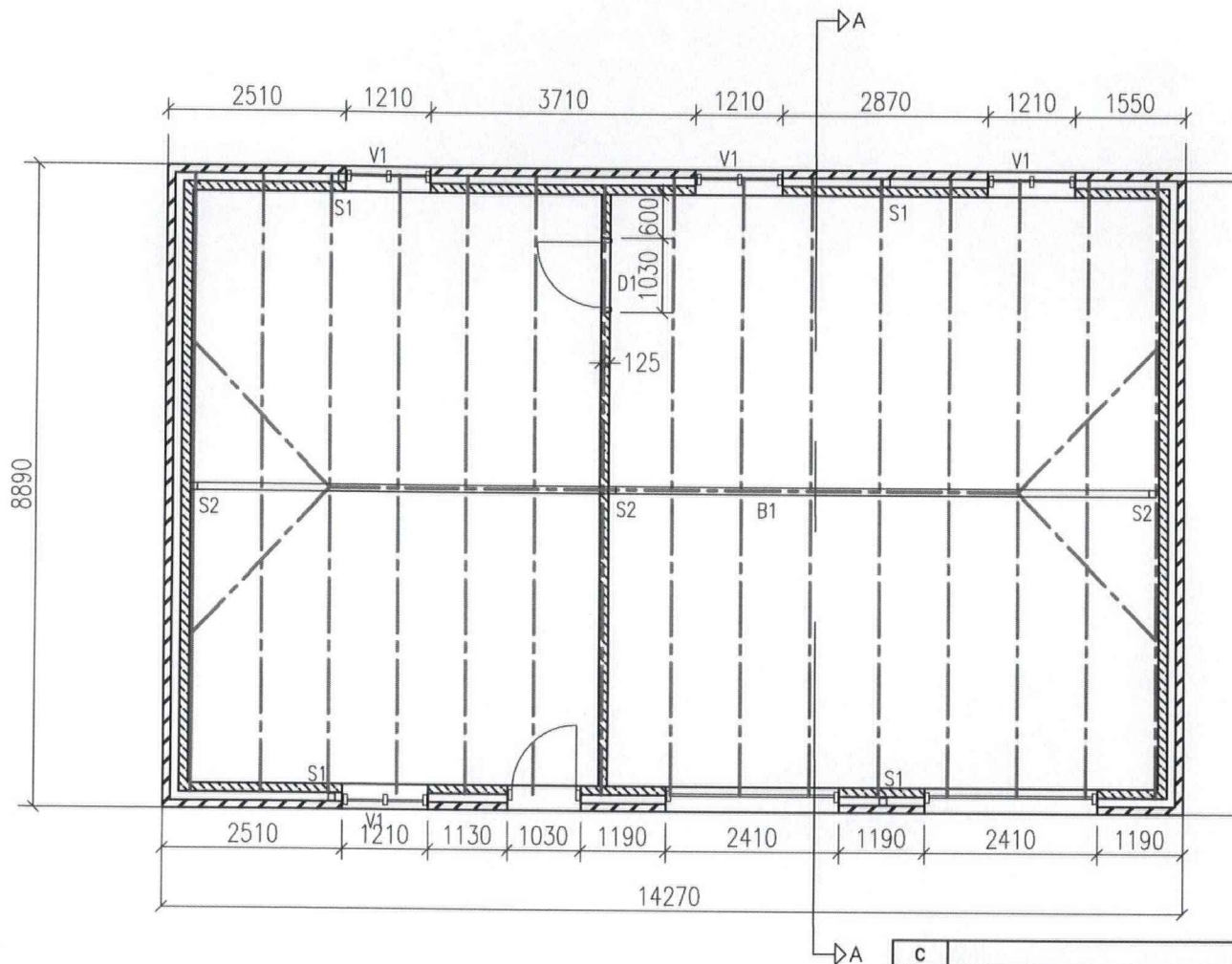
S1: Stålsøjle RHS 100x100x6,3 i hulmur
korrosionsbeskyttet klasse C3

S2 Stålsøjle RHS 70x100x6,3

B1 Limtræsbjælke 140 x 300 mellem gavle

D1 Dør klasse EI₂60-C (BD60)

KOPI



C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletas og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Plan Garage/Udhus	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
Sign.:	PSc	Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Kejdamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T112

NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:

Hanebåndsspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.

Max udbøjning L/800.

Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækband, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minimum 500mm i fundament. BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

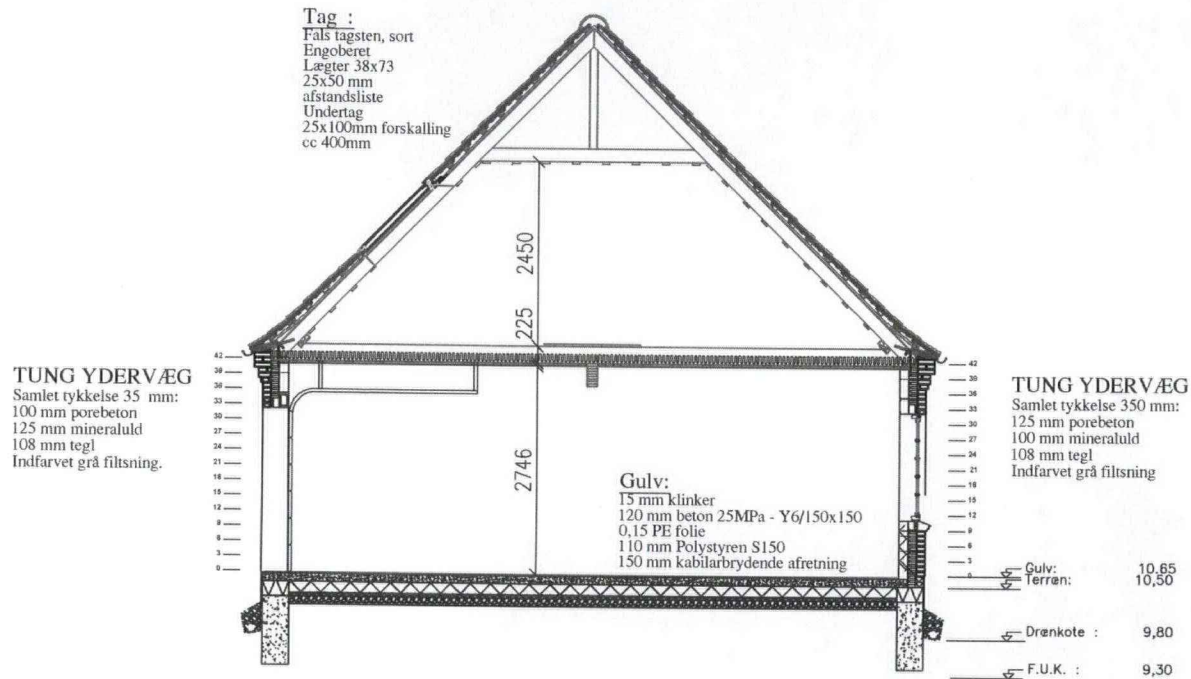
Overligger:

Overligger dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

Godkendt

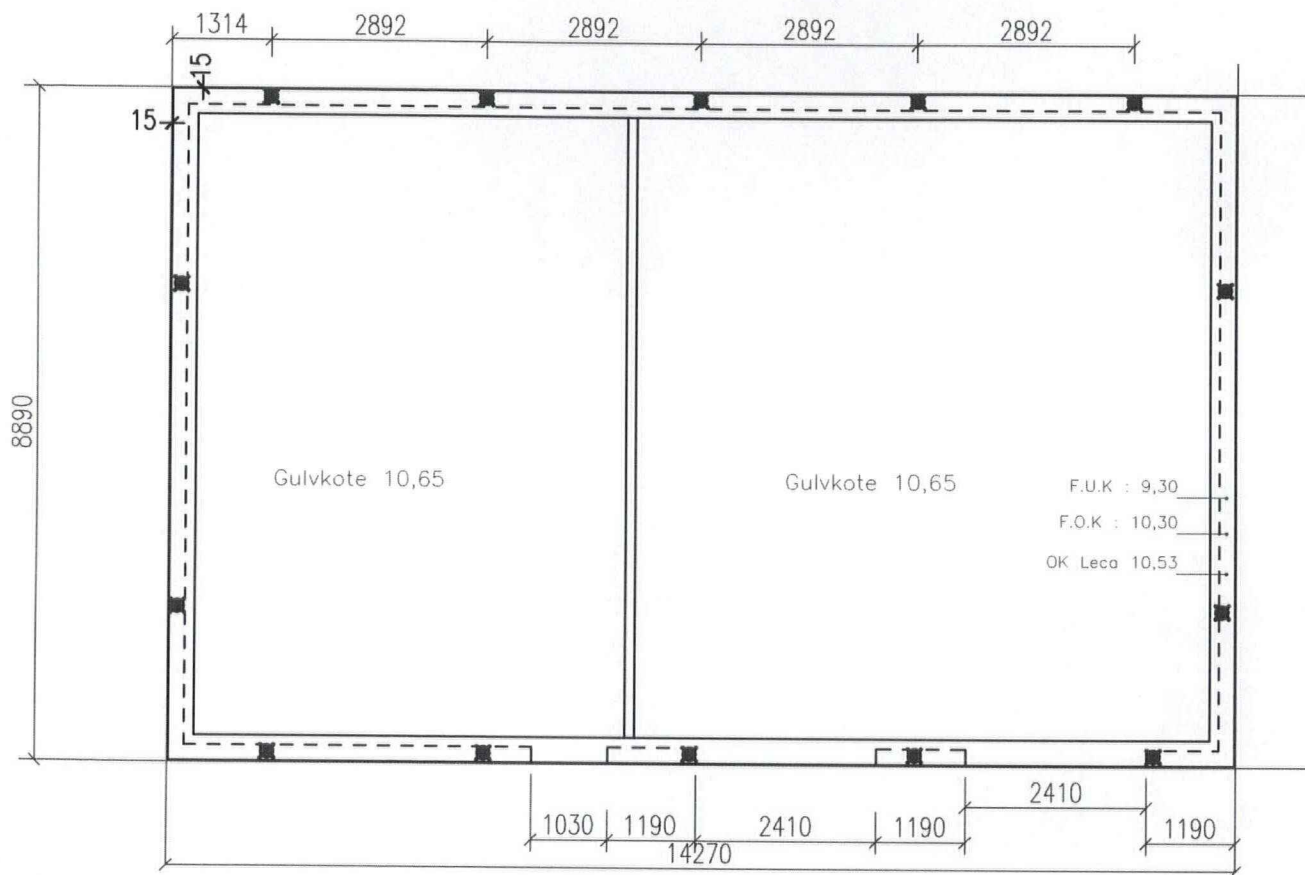
- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune



 **KOPI**

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletten og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Snit Garage/Udhus	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
Sign.:	PSc	Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA	Kejdamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 38 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.:	T113



NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Forudsætninger:
Forventet cv-værdi > 60kN/m²

Beton:
Stribefundamenter P20N32
Gulv M25N32

Armering:
Gulv Y10/150x150

Signaturer:

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækband, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minimum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

----- Betegner kontur for terrændæk, ført ud til forkant fundament ved dør og portåbninger

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

 **KOPI**

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletas og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Fundament Garage/Udhus	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
		Sign.:	PSc
		Dato:	4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4780 Vordingborg Tlf. : 55 38 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T114

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Guldborgsund Kommune
Teknik og Miljø

30 JULI 2008

Modtaget

Dato: 28. juli 2008

Sag: 462

SKANNET

Vedr.: Ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

For ejerne af ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup, Mette Sletsø og Brian Hansen, Hyrdevangen 12a, 2640 Hedehusene, fremsendes vedlagt:

1. Ansøgning om Byggetilladelse i henhold til BRS 98.
2. Tegninger i henhold til tegningsliste
3. Energiberegning af 14. april 2008.

Statiske beregninger fremsendes når endelige leverandørberegning foreligger.

Med venlig hilsen


Preben Schou

Bilag: Ansøgning om Byggetilladelse
Tegning i henhold til tegningsliste af 28.07.2008.
Energiberegning.

ENERGI BEREGNINGER

BYGHERRE: Mette Sletsø og Brian Hansen

SAG: Enfamiliebolig Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

SAGS NR.: 462

DATO: 14. april 2008

Dato: 14. april 2008
Sag nr.: 462

BYGHERRE: Mette Sletso & Brian Hansen
BYGGESAG: Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup
EMNE: Forudsætninger for beregninger af bygningers energibehov

Byggesagen består af en enfamiliebolig beliggende med tilhørende selvstændig udhus og garage bygning. Energiberegningen omfatter alene beboelsesbygningen.

Udhus og garagebygning er uopvarmet.

Boligen er en 1½ etages bygning, med et bebygget areal på 209,0m² og et opvarmet etageareal på 360,6 m².

Bygningen er opbygget med tunge ydervægge som kombinationsmur med 125 mm porrebeton, 190 mm mineraluld og 108 mm vandskuret teglsten.

Tagkonstruktionen er gitterspær med tegltag.

Der er forudsat en varmekapacitet i bygning på 100 Wh/K m²

Beregning af boligens energibehov er foretaget i henhold til SBI-anvisning 213 med tilhørende beregningsprogram Be06 Ver. 2.7.5.2, samt DS 418 Beregning af bygningers varmetab.

U-værdier for bygningerne:

Tag	0,13	W/m ² K	
Facader	0,17	W/m ² K	
Terrændæk	0,12	W/m ² K	
Linietaf fundament	0,181	W/m K	vurderet iht. LECA's linietafstabeller, tabel 10.
Linietaf vinduer/ydervæg	0,03	W/m K	iht. DS 418 tabel 6.12.2 – 60 mm overlap til isoleringen

U-værdier for vinduerne og dørene er fastsat i henhold til foreløbige leverandør oplysninger.

Ventilation:

Boligen regnes som naturlig ventileret, med små udsugningsventilatorer i baderum og emhætte i køkken iht. SBI-anvisning 213.

Varmeforsyning:

Der installeres jordvarmeanlæg til opvarmning af produktion af varmt brugsvand.

Opvarmningsprincip:

Boligen stueetage opvarmes ved af gulvvarme, 1. etage ved gulvvarme i bade og toiletrum og panelradiatore i beboelsesrum.

Konklusion:

Boligens samlet energibehov er beregnet til 52,2kWh/m² /år, og opfylder således BR's krav til en maksimal energiramme på 76,1kWh/m² /år.



Preben Schou

Be06 model: Energiramme01

Dato 13.04.2008 12.35

Mette Sletsø & Brian Hansen	
BBR-nr	23059
Ejer	Mette Sletsø & Brian Hansen
Adresse	Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup

Bygningen	
Bygningstype	Fritliggende bolig
Rotation	20,0 deg
Opvarmet bruttoareal	360,6 m ²
Varmekapacitet	100,0 Wh/K m ²
Normal brugstid	168 timer/uge
Brugstid, start - slut, kl	0 - 24

Beregningsbetingelser	
Betingelser	Mærkning

Varmeforsyning og køling	
Grundvarmeforsyning	El
Varmefordelingsanlæg	Ja
Elradiatorer	Nej
Brændeovne, gasstrålevarmere etc.	Nej
Solvarme	Nej
Varmepumpe	Ja
Solceller	Nej
Mekanisk køling	Nej

Rumtemperaturer, setpunkter	
Opvarmning	20,0 °C
Ønsket	23,0 °C
Naturlig ventilation	24,0 °C
Køling	25,0 °C

Dimensionerende temperaturer,	
Rumtemp.	20,0 °C
Udetemp.	-12,0 °C

Ydervægge, tage og gulve					
Flade	Areal (m ²)	U (W/m ² K)	b	Dim.Inde (C)	Dim.Ude (C)
Tag	234,0	0,13	1,000		

Facade	163,0	0,17	1,000		
Terrændæk	184,0	0,12	1,000	30	10
Gavl 1. sal	31,8	0,17	1,000		
Kvist flunk	8,4	0,20	1,000		
Kvist tag	11,3	0,15	1,000		
Ialt	632,5	-	-	-	-

Fundamenter mv.					
Linjetab	l (m)	Tab (W/mK)	b	Dim.Inde (C)	Dim.Ude (C)
Linietab ydervæg / fundament	57,1	0,11	1,000	30	
Vinduer / døre	123,9	0,03	1,000		
Ialt	181,0	-	-	-	-

Vinduer og yderdøre												
Bygningsdel	Antal	Orient	Hældn.	Areal (m ²)	U (W/m ² K)	b	Ff (-)	g (-)	Skygger	Fc (-)	Dim.Inde (C)	Dim.Ude (C)
V1	4	NØ	90,0	1,4	1,24	1,000	0,59	0,63		1,00		
V1	2	SØ	90,0	1,4	1,24	1,000	0,59	0,63		1,00		
V1	2	NV	90,0	1,4	1,24	1,000	0,59	0,63		1,00		
V2	1	SØ	90,0	1,8	1,24	1,000	0,61	0,63		1,00		
V2	1	NV	90,0	1,8	1,24	1,000	0,61	0,63		1,00		
V3	4	NØ	45,0	1,2	1,24	1,000	0,54	0,63		1,00		
V4	1	NØ	45,0	1,2	1,24	1,000	0,56	0,63		1,00		
V5	2	SV	90,0	2,1	1,24	1,000	0,63	0,63		1,00		
V6	1	SV	90,0	3,5	1,24	1,000	0,67	0,63		1,00		
V7	1	S	90,0	8,9	1,24	1,000	0,68	0,63		1,00		
D1	1	NV	90,0	4,4	1,85	1,000	0,00	0,63		1,00		
D2	2	SV	90,0	3,8	1,62	1,000	0,68	0,63		1,00		
D3	1	SØ	90,0	2,2	1,85	1,000	0,00	0,63		1,00		
Ialt	23	-	-	51,8	-	-	-	-	-	-	-	-

Skygger					
Profil	Horisont (°)	Udhæng (°)	Venstre (°)	Højre (°)	Vindueshul (%)
Default	15	0	0	0	10

Ventilation												
Ventilationszone	Areal (m ²)	qm (l/s m ²), n	ti (° C)	El-VF	qn (l/s m ²), qi,n (l/s m ²),	SEL (kJ/m ³)	qm,s (l/s m ²),	qn,s (l/s m ²),	qm,n (l/s m ²),	qn,n (l/s m ²),		

		vinter	(-)			vinter	vinter		sommer	sommer	nat	nat
Hele huset	320,0	0,00	0,00	0,0	Nej	0,30	0,00	0,0	0,00	0,75	0,00	0,00

Internt varmetilskud				
Benyttelseszone	Areal (m ²)	Personer (W/m ²)	App. (W/m ²)	App,nat (W/m ²)
Hele huset	320	1,5	3,5	0,0

Belysning												
Belysningszone	Areal (m ²)	Almen (W/m ²)	Almen (W/m ²)	Belys. (lux)	DF (%)	Styring (U, M, A, K)	Fo (-)	Arb. (W/m ²)	Andet (W/m ²)	Stand-by (W/m ²)	Nat (W/m ²)	

Andet elforbrug	
Udebelysning, el-effekt	0,0 W
Særligt apparatur, brugstid	0,0 W
Særligt apparatur, altid i brug	0,0 W

Varmefordelingsanlæg			
Opbygning og temperaturer			
Fremløbstemperatur		40,0 °C	Gulvvarme
Returløbstemperatur		25,0 °C	
Anlægstype		2-streng	Anlægstype

Pumper			
Pumpetype	Pnom	Fp	Beskrivelse
Konstand drift året rundt	28,0 W	1,00	cirkulationspumpe
Konstant drift i opvarmningssæson	0,0 W	1,00	
Tidsstyret drift i opvarmningssæson	0,0 W	1,00	
Kombi-pumpe (konst. i opvarmningssæson)	0,0 W	1,00	

Varmerør					
Rørstrækninger i fremløb og returløb	l (m)	Tab (W/mK)	b	Udekomp (J/N)	Afb. sommer (J/N)
Varmerør	46,0	0,30	1,000	N	N

Varmt brugsvand	
Beskrivelse	
Varmtvandsforbrug, gennemsnit for bygningen	150,0 liter/år pr. m ² -etageareal
Varmt brugsvand temperatur	55,0 °C
Individuelle elvandvarmere	Nej

Individuelle gasvandvarmere		Nej	
Varmvandsbeholder			
Beholdervolumen		270,0 liter	
Fremløbstemperatur fra centralvarme		70,0 °C	
El-opvarmning af VBV		Sommer	
Solvarmebeholder med solvarmespiral i top		Nej	
Varmetab fra varmtvandsbeholder		0,3 W/K	
Temperaturfaktor for opstillingsrum		0,0	
Varmetab fra tilslutningsrør til VVB			
Længde	Tab	b	Beskrivelse
5,0 m	0,3 W/K	0,00	28 CU
Ladekredspumpe			
Effekt		28,0 W	
Styret		Ja	
Ladeeffekt		6,5 kW	
Cirkulationspumpe til varmt brugsvand			
Effekt		28,0 W	
El-tracing af brugsvandsrør		Nej	
Rør til varmt brugsvand			
Rørstrækninger i fremløb og returløb	l (m)	Tab (W/mK)	b
Varmtvandsledninger	38,0	0,30	1,000
Vandvarmere			
Elvandvarmer			
Beskrivelse		Elvandvarmer	
Andel af VBV i separate el-vandvarmere		0,2	
Varmetab fra varmtvandsbeholder		1,0 W/K	
Temperaturfaktor for opstillingsrum		0,30	
Gasvandvarmer			
Beskrivelse		Gasvandvarmer	
Andel af VBV i separate el-vandvarmere		0,0	
Varmetab fra varmtvandsbeholder		0,0 W/K	
Virkningsgrad		0,5	
Pilotflamme		50,0 W	
Temperaturfaktor for opstillingsrum		1,00	
Kedel			

Beskrivelse				
Brændsel	Olie			
Nominel effekt	13,0 kW			
Andel af nom. effekt til VBV produktion	0,5			
Nominelle virkningsgrader				
Last	Belastning	Virkningsgrad	Kedel temp.	Korrektion
Fuldlast	1,0	0,91	70,0 °C	0,001 -/°C
Dellast	0,3	0,91	35,0 °C	0,001 -/°C
Tomgangstab				
Last	Belastning	Tabsfaktor	Andel til rum	Temp. dif
Tomgang	0,0	0,010	0,50	30,0 °C
Driftsforhold				
Kedeltemp, min	60,0 °C			
Tempfaktor for opstillingsrum	1,00			
Blæsereffekt	100,0 W			
El til automatik	5,0 W			

Fjernvarmeveksler	
Beskrivelse	Ny fjernvarmeveksler
Nominel effekt	0,0 kW
Varmetab fra veksler	0,0 W/K
VBV opvarmning gennem veksler	Nej
Vekslertemperatur, min	60,0 °C
Tempfaktor for opstillingsrum	1,00
Automatik, stand-by	5,0 W

Anden rumopvarmning	
Direkte el til rumopvarmning	
Beskrivelse	Supplerende direkte rumopvarmning
Andel af etageareal	0,0
Brændeovne, gasstrålevarmere og lign.	
Beskrivelse	0
Andel af etageareal	0,0
Virkningsgrad	0,4
Luftstrømsbehov	0,1 m ³ /s

Solvarmeanlæg	
Beskrivelse	Nyt solvarmeanlæg

Type				Brugsvand
Solfanger				
Areal 0,0 m ²	Orientering	Hældning 0,0 °	Varmetabskoefficient 3,5 W/m ² K	
Skygger	Horisont 10,0 °	Venstre 0,0 °	Højre 0,0 °	
Rør til solfanger				
Længde 0,0 m	Varmetab 0,00 W/mK			
Effektiviteter				
Start 0,8	Veksler 0,8			
EI				
Pumpe i solfangerkreds 50,0 W	Automatik, stand-by 5,0 W			

Varmepumpe	
Beskrivelse	jordvarme
Type	Kombineret
Andel af etageareal	1,0

Eldrevet varmepumpe		
Art	Rumopvarmning	VBV
Nominel effekt	9,9 kW	9,9 kW
Nominel COP	4,40	2,90
Rel. COP ved 50% last	0,90	0,00

Test-temperaturer		
Art	Rumopvarmning	VBV
Kold side	0,0 °C	20,0 °C
Varm side	35,0 °C	55,0 °C

Type		
Type	Rumopvarmning	VBV
Kold side	Jordslange	Jordslange
Varm side	Rumluft	-

Diverse		
Type	Rumopvarmning	VBV
Særligt hjælpeudstyr	0,0 W	0,0 W
Automatik, stand-by	7,0 W	0,0 W

Varmepumper tilknyttet ventilation		
Type	Rumopvarmning	VBV
Temp. virkningsgrad for VGV før VP	0,70	0,70
Dim. indblæsningstemp.	22,0 °C	-

Luftstrømsbehov	0,08 m ³ /s	0,00 m ³ /s
-----------------	------------------------	------------------------

Solceller		
Beskrivelse	Nyt solcelle anlæg	
Solceller		
Areal 0,0 m ²	Orientering	Hældning 0,0 °
Horisont 0,0 °	Venstre 0,0 °	Højre 0,0 °
Diverse		
Peak power 0,000 kW/m ²	Virkningsgrad 0,00	

Model: Energiramme01	SBi Beregningskerne 2, 7, 5, 2												
Be06 resultater: Mette Sletso & Brian Hansen													
Samlet energibehov													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Varme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
El (faktor 2,5)	2,36	2,10	1,94	1,28	0,95	0,83	0,80	0,80	0,88	1,24	1,75	2,20	17,13
Overtemp. i rum	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,70	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69
I alt	2,36	2,10	1,94	1,28	0,95	1,34	1,51	1,28	0,88	1,24	1,75	2,20	18,81
kWh/m ²	6,5	5,8	5,4	3,6	2,6	3,7	4,2	3,5	2,5	3,4	4,8	6,1	52,2
Varmebehov. Ekstern forsyning til bygning													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Kedel/fjernvarme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasstrålevarmere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasvandvarmere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Elbehov. Ekstern forsyning til bygning. Bygningsdrift													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Centralvarmeanlæg	21	19	21	20	21	20	21	21	20	21	20	21	245
Varmt brugsvandsvand	96	87	94	88	86	80	81	81	82	88	89	94	1046
Ventilationsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kedel/fjernvarme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varmepumpe	826	732	660	405	274	233	220	217	252	387	590	765	5559
Solvarme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rumopvarmning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dec. elvandvarmere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Køling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt til bygningsdrift	943	839	775	513	380	333	322	319	354	495	698	880	6850
kWh/m ²	2,6	2,3	2,1	1,4	1,1	0,9	0,9	0,9	1,0	1,4	1,9	2,4	19,0
Elbehov. Ekstern forsyning til bygning. Andet elforbrug													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Anden belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apperatur	833	753	833	806	833	806	833	833	806	833	806	833	9811
I alt til andet	833	753	833	806	833	806	833	833	806	833	806	833	9811
kWh/m ²	2,3	2,1	2,3	2,2	2,3	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,2	2,3	27,2

Elbehov. Ekstern forsyning til bygning. Samlet elbehov													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Bygningen	1776	1591	1608	1319	1214	1140	1155	1152	1160	1329	1505	1713	16662
Solcelleydelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resulterende elbehov	943	839	775	513	380	333	322	319	354	495	698	880	6850
Rumopvarmning, Varmebehov													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
I rum	2,82	2,41	1,83	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	1,60	2,51	12,26
Vent. varmevl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rørtab	0,34	0,31	0,32	0,27	0,22	0,17	0,17	0,17	0,20	0,24	0,28	0,32	2,99
I alt	3,16	2,72	2,15	0,83	0,22	0,17	0,17	0,17	0,20	0,75	1,88	2,83	15,25
I alt, kWh/m ²	8,8	7,6	6,0	2,3	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	2,1	5,2	7,9	42,3
Rumopvarmning, Dækning af varmebehov													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Kedel/fjernvarme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvarmeanlæg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Varmepumpe	3,16	2,72	2,15	0,83	0,22	0,17	0,17	0,17	0,20	0,75	1,88	2,83	15,25
El-rumopvarmning	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
El-VF i ventilationsanlæg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Brændeovne mm.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	3,16	2,72	2,15	0,83	0,22	0,17	0,17	0,17	0,20	0,75	1,88	2,83	15,25
Varmt brugsvand, Varmtvandsbehov													
m ³	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Samlet forbrug	4,6	4,1	4,6	4,4	4,6	4,4	4,6	4,6	4,4	4,6	4,4	4,6	54,1
Varmt brugsvand, Forsyning													
m ³	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Centralanlæg	4,6	4,1	4,6	4,4	4,6	4,4	4,6	4,6	4,4	4,6	4,4	4,6	54,1
Decentrale elvarmere	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Decentrale gasvarmere	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	4,6	4,1	4,6	4,4	4,6	4,4	4,6	4,6	4,4	4,6	4,4	4,6	54,1
Varmt brugsvand, Varmebehov													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Central VVB	0,24	0,22	0,24	0,23	0,24	0,23	0,24	0,24	0,23	0,24	0,23	0,24	2,84
Dec. elvarmer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dec. gasvarmer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opvarmning i alt	0,24	0,22	0,24	0,23	0,24	0,23	0,24	0,24	0,23	0,24	0,23	0,24	2,84

Tab cent. VVB inkl. tilslut.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,09
VBV rørtab	0,47	0,43	0,45	0,41	0,37	0,33	0,33	0,33	0,35	0,39	0,41	0,45	4,72
Tab dec. elvandvarmere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tab dec. gasvandvarmere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tab i alt	0,48	0,44	0,46	0,41	0,38	0,34	0,34	0,34	0,36	0,40	0,42	0,46	4,81
I alt	0,72	0,65	0,70	0,65	0,62	0,57	0,58	0,58	0,59	0,64	0,65	0,70	7,65
kWh/m ²	2,0	1,8	1,9	1,8	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,8	1,8	1,9	21,2
Varmt brugsvand, Dækning af varmebehov													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Kedel/fjernvarme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvarmeanlæg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Varmepumpe	0,65	0,59	0,63	0,58	0,56	0,51	0,52	0,52	0,53	0,57	0,59	0,63	6,88
El-opv. af central-VVB	0,07	0,07	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,76
El-tracing af VBV rør	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dec. elvandvarmere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dec. gasvandvarmere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	0,72	0,65	0,70	0,65	0,62	0,57	0,58	0,58	0,59	0,64	0,65	0,70	7,65
Elbehov i varmeanlæg													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Direkte rumopv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pumper	21	19	21	20	21	20	21	21	20	21	20	21	245
I alt	21	19	21	20	21	20	21	21	20	21	20	21	245
kWh/m ²	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,7
Elbehov i varmtbrugsvandsanlæg													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
El-opv. af central-VVB	72	65	70	65	62	57	58	58	59	64	65	70	765
El-tracing af VBV rør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pumper	24	22	24	23	24	23	24	24	23	24	23	24	282
I alt	96	87	94	88	86	80	81	81	82	88	89	94	1046
kWh/m ²	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	2,1
Elbehov i ventilationsanlæg													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Varmeflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ventilatorer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kedel/fjernvarmeveksler, Varme													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Ydelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Forbrug	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udnytteligt varmetab	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Virkningsgrad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kedel/fjernvarmeveksler, Elbehov													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Brænder, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Automatik, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varmepumpe, Varme													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Ydelse, Rumopv.	3,16	2,72	2,15	0,83	0,22	0,17	0,17	0,17	0,20	0,75	1,88	2,83	15,25
Ydelse, VBV	0,65	0,59	0,63	0,58	0,56	0,51	0,52	0,52	0,53	0,57	0,59	0,63	6,88
I alt	3,81	3,31	2,78	1,42	0,78	0,69	0,68	0,69	0,73	1,33	2,47	3,47	22,14
Dækningsgr. Rumopv.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Dækningsgr. VBV	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
Varmepumpe, Elbehov													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Elbehov, rumopv.	510	444	356	137	34	26	23	22	30	126	312	460	2480
Elbehov, stb. rumopv.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	61
Elbehov, VBV	311	284	299	263	234	202	192	189	216	256	273	299	3018
Elbehov, stb. VBV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	826	732	660	405	274	233	220	217	252	387	590	765	5559
kWh/m ²	2,3	2,0	1,8	1,1	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	1,1	1,6	2,1	15,4
Solvarmeanlæg, Varme													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Ydelse, Rumopv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ydelse, VBV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dækningsgr. Rumopv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Dækningsgr. VBV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvarmeanlæg, Elbehov													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Pumpe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Automatik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Elbehov til belysning. Indgår i bygningens ydeevne													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Almen i brugstiden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alm. st.-by udenf. brug	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arbejdsbelysning i brugstid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Elbehov til belysning. Anden belysning													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
I brugstiden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Natforbrug	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udelys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Elbehov til apparatur													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Apparatur	833	753	833	806	833	806	833	833	806	833	806	833	9811
Natforbrug, apparatur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særligt app. i brugstiden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særligt app. altid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	833	753	833	806	833	806	833	833	806	833	806	833	9811
kWh/m ²	2,3	2,1	2,3	2,2	2,3	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,2	2,3	27,2
Solceller													
kWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Samlet el-behov	1776	1591	1608	1319	1214	1140	1155	1152	1160	1329	1505	1713	16662
Samlet ydelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1776	1591	1608	1319	1214	1140	1155	1152	1160	1329	1505	1713	16662
Overskud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ydelsesjustering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Resulterende ydelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettovarmebehov i rum													
MWh	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Varmetab	4,37	4,04	3,90	2,97	1,85	1,03	0,77	0,81	1,55	2,32	3,13	3,94	30,68
Solindfald	0,35	0,54	0,87	1,27	1,61	1,52	1,50	1,38	1,03	0,66	0,37	0,23	11,34
Internt tilskud	1,19	1,08	1,19	1,15	1,19	1,15	1,19	1,19	1,15	1,19	1,15	1,19	14,02
Fra rør og VVB	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,09
Samlet tilskud	1,55	1,63	2,07	2,42	2,81	2,68	2,70	2,58	2,19	1,86	1,53	1,43	25,44
Relativt tilskud	0,35	0,40	0,53	0,82	1,51	2,60	3,52	3,19	1,42	0,80	0,49	0,36	
Udnyttelses-faktor	1,00	1,00	1,00	0,97	0,66	0,38	0,28	0,31	0,70	0,97	1,00	1,00	0,77
Del af mnd. med opv.	1,00	1,00	1,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
Varmebehov	2,82	2,41	1,83	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	1,60	2,51	12,26
Opvarm. i vent. VF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Netto rumopvarmning	2,82	2,41	1,83	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	1,60	2,51	12,26
I alt, kWh/m ²	7,8	6,7	5,1	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	4,4	7,0	34,0
Solafskærmning, forceret vent., natvent. og køling													
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Solafsk., red. faktor	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Forcering, andel	0,00	0,00	0,00	0,16	0,47	0,71	0,79	0,76	0,39	0,01	0,00	0,00	
Natventilation, andel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,37	0,44	0,40	0,21	0,00	0,00	0,00	
Mekanisk køling, andel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Middelventilation. Sum af naturlig og mekanisk ventilation													
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
m ³ /s	0,10	0,10	0,10	0,12	0,16	0,20	0,21	0,21	0,15	0,10	0,10	0,10	
l/s m ²	0,27	0,27	0,27	0,33	0,45	0,55	0,58	0,57	0,42	0,27	0,27	0,27	
Andel af tid på eller over 26,0 °C rumtemperatur													
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
Tidsandel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,28	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
Mekanisk køling, netto													
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Året
MWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kWh/m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Model: Energiramme01	SBi Beregningskerne 2, 7, 5, 2
Be06 nøgletal: Mette Sletsø & Brian Hansen	
Transmissionstab, W/m²	
Klimaskærm ekskl. vinduer og døre	4,7
Energiramme, kWh/m² år	
Lavenergibygninger klasse 1	38,1
Lavenergibygninger klasse 2	54,4
Samlet energiramme	76,1
Samlet energiramme, kWh/m² år	
Energiramme i BR, uden tillæg	76,1
Tillæg for mekanisk udsugning uden VGV	0,0
Tillæg for særlige betingelser	0,0
Samlet energibehov, kWh/m² år -	
Energibehov	52,2
Bidrag til energibehovet, kWh/m² år	
Varme	0,0
El til bygningsdrift, *2,5	19,0
Overtemperatur i rum	4,7
Netto behov, kWh/m² år	
Rumopvarmning	34,0
Varmt brugsvand	21,2
Køling	0,0
Udvalgte elbehov, kWh/m² år	
Belysning	0,0
Opvarmning af rum	0,0
Opvarmning af varmt brugsvand	2,9
Varmepumpe	15,4
Ventilatorer	0,0
Pumper	1,5
Køling	0,0
Varmetab fra installationer, kWh/m² år	
Rumopvarmning	8,3
Varmt brugsvand	13,3
Ydelse fra særlige kilder, kWh/m² år	
Solvarme	0,0
Varmepumpe	61,4
Solceller	0,0
Samlet elbehov, kWh/m² år	
Elbehov	46,2

Landzonetilladelser

EMNE: Guldborgsund Kommune har givet tilladelse til opførelse af bolig på 360 m² på Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup, matr. nr. 6-h og 28-a, Ovstrup By, Eskilstrup. Nærmere oplysninger på tlf. 5473 2105.

Klagevejledning

Afgørelserne kan påklages til Naturklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen kan indsendes til Guldborgsund Kommune, Bygge & Plan, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Guldborgsund Kommune underretter ansøgeren og videresender klagen.

Klagefristen er 7. august 2008.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet påbegynder ikke behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.



Preben Schou
Keidamsvej 48
4760 Vordingborg

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 6-h, Ovstrup By, Eskilstrup Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

30. JUNI 2008

I forbindelse med opførelse af ny bolig på 209 m² med tagetage på 151 m², bolig i alt på 360 m², samt en udhusbygning på 129 m², på ovennævnte ejendom er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 5. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

GULDBORGSUND
KOMMUNE

RÅDHUSET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 1000
FAX +45 5473 1020
EMAIL: KOMMUNEN@
GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 20080642
SAGSBEHANDLER: SHLAR
DIR +45 54 73 21 05
TEKNIK-
MILJO@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-15.00
TORS KL. 9.00-17.00
FRE KL. 9.00-12.00

Sagen er behandlet i henhold til regionplanen. Der er samtidig foretaget naboorientering, der ikke har afstedkommet bemærkninger/indsigelser.

Afgørelse

På det foreliggende grundlag meddeler Kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering i dagspressen, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

Begrundelse

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at der er tale om "huludfyldning i husrække" i eksisterende bebyggelse i mindre landsby. Nørre Alslev Kommune har d. 26 august 2005, meddelt landzonetilladelse til nedrivning af eksist. bolig pga. forfald samt opførelse af bolig på 120-150 m² og udhusbygning på 100-150 m², på ejendommen.

Vilkår

Der kan, efter endt klagefrist meddeles byggetilladelse, såfremt der fremsendes fyldestgørende ansøgningsmateriale herfor.

Orientering og offentliggørelse

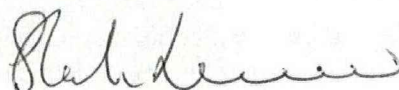
Offentliggørelse af afgørelsen vil ske i Guldborgsund Avis, torsdag den 10. juli 2008.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. En klage indgives skriftligt til Guldborgsund Kommune, Parkvej 37, 4800 Nykøbing Falster.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb torsdag den 07. august 2008.

Klagevejledning fremgår af sidste side.

Med venlig hilsen



Sheila Larsen
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Klagemyndighed, frist og gebyr for klage

Klagemyndighed er Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klage skal indsendes til Kommunen og være modtaget af inden 4 uger efter, at De har modtaget afgørelsen/tilladelsen er offentliggjort.

Kommunen vil videresende klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægge sagens akter. De vil modtage kopi af kommunens brev til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales til klager, hvis der opnås helt eller delvis medhold i klagen.

Opsættende virkning

Medmindre klageinstansen bestemmer andet, må tilladelsen ikke udnyttes før klage-fristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

11:34 20/5/08
Ebes



(- går hjem 15.30)

Fra den 15. april

- Landzone tilkørsel

Nybyvej 9, 4863



4634 8324



matte



Modtaget

15 APR. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

Dato: 14. april 2008

Sag: 462

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Modtaget

15 MRS. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

Vedr.: Ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

For ejerene af ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup, Mette Sletsø og Brian Hansen, Hyrdevangen 12a, 2640 Hedehusene, fremsendes vedlagt:

1. Ansøgning om Landsonetilladelse. *MRASM ✓*
2. Ansøgning om etablering af Jordvarmeanlæg. *HEANDE*

Ansøgning om byggetilladelse vil blive fremsendt senere.

Med venlig hilsen


Preben Schou

Bilag: Ansøgning om Landzonetilladelse,
Landzonetilladelse Nørre Alslev Kommune d. 26. aug. 2005
Tegning 001, T102, T103 og T107.

Ansøgning om tilladelse til installation af jordvarmeanlæg.
Tegning 001.

Kommunens navn og adresse Guldborgsund Kommune Parkvej 37 4800 Nykøbing F	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlighedsnummer		Byggesagsnummer		
Bygningsreglement for småhuse 1998						
<input checked="" type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse						
<input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde						

Ejendommen

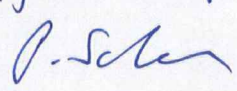
Se vedlagte vejledning .

Vejnavn (stedbetegnelse) Nybyvej 9, Ovstrup By, 4863 Eskilstrup	Husnummer 9
Matrikelbetegnelse 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup	


Arbejdets art

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)		
<p>1. Nedrivning af eksisterende bebyggelse på ejendommen</p> <p>2. Opførelse af ny 1 familiebolog med tilhørende garage og udhus i henhold til vedlaget projektbeskrivelse og tegninger.</p>		
<input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver ingen dispensation.		
<input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges).		
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vedlagte vejledning).		

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Preben Schou Keidamsvej 48 4760 Vordingborg Tlf. 55 36 10 37	Dato og underskrift 28. juli 2008 
--	--

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Mette Sletsø Brian Hansen Hyrdevangen 12A 2640 Hedehusene	Dato og underskrift 4. marts 2008 



GULDBORGSUND

Parkvej 37
4800 Nykøbing Falster
www.guldborgsund.dk

Sendes til kommunen		Oplyses ved henvendelse	
Guldborgsund Kommune Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster		Modtaget dato	Journalnummer - KLE 01.03.02G01
		Ansøgning om landzonetilladelse Ifølge § 35 i lov om planlægning	

Vejledning

Punkterne 1-7 udfyldes af ansøger og ejer. Når disse punkter er udfyldt, sendes ansøgningen til den kommune, hvor ejendommen ligger. Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Punkterne 8-13 er forbeholdt kommunen.

Se uddrag af lov om planlægning. Ønsker du yderligere vejledning, er du velkommen til at henvende dig til kommunen.

Sammen med ansøgningen skal du vedlægge tegninger/skitser, beliggenhedsplan mv., der tydeligt viser forholdene.

1. Ansøgningen vedrører ejendommen

Vejnavn og husnummer Nybyvej 9			
Postnummer 4863	By Eskilstrup		
Matrikelnummer 6h og 28a	Ejerlav/sogn Ovstrup By, Eskilstrup	Kommune Guldborgsund	
Notering i matriklen (Kort- og matrikelstyrelsen) <input type="checkbox"/> Landbrugsejendom <input checked="" type="checkbox"/> Andet			

2. Ansøger

Navn Brian Hansen og Mette Breiholt		
Vejnavn og husnummer Hyrdevangen 12a		
Postnummer 2640	By Hedehusene	Telefonnummer 36165819

3. Ejendommens ejer udfyldes kun, hvis ejer og ansøger ikke er den samme

Navn Brian Hansen og Mette Breiholt		
Vejnavn og husnummer Hyrdevangen 12a		
Postnummer 2640	By Hedehusene	Telefonnummer 26165819

4. Ejendommens bruger udfyldes kun, hvis ejer og bruger ikke er den samme

Navn		
Vejnavn og husnummer		
Postnummer	By	Telefonnummer



5. Der søges om tilladelse til



<input checked="" type="checkbox"/> Opførelse af ny bebyggelse Tegninger med påført bygningsnummerering bedes vedlagt			
Bygning 1	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	
	209,0	360,6	
	Anvendelse		Bilag vedlagt <input checked="" type="checkbox"/>
	Beboelse		
Bygning 2	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	
	128,7	128,7	
	Anvendelse		Bilag vedlagt <input checked="" type="checkbox"/>
	Udhus / garage		
Bygning 3	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	
	Anvendelse		Bilag vedlagt <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ændret anvendelse af bygninger Vedlæg evt. yderligere beskrivende bilag			
Bygning 1	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse		
			Bilag vedlagt <input type="checkbox"/>
Bygning 2	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse		
			Bilag vedlagt <input type="checkbox"/>
Bygning 3	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse		
			Bilag vedlagt <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Udstykning			
Den nye ejendoms størrelse i m ² /ha	Ejendom 1	Ejendom 2	Ejendom 3
Hidtidig anvendelse			
Fremtidig anvendelse			
<input type="checkbox"/> Ændret anvendelse af areal			
Arealets størrelse i m ² /ha	Areal 1	Areal 2	Areal 3
Hidtidig anvendelse			
Fremtidig anvendelse			

6. Bemærkninger/begrundelser for det ansøgte

Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter. Vedlæg evt. yderligere beskrivelse

Kopi af landzonetilladelse fra Nr. Alslev kommune fra	Bilag vedlagt <input checked="" type="checkbox"/>
26. aug 2005 vedlægges til orientering.	

7. Dato og underskrift

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres.	
Dato og underskrift - Ansøger	Dato og underskrift - Ejer
14/4-08 	4/3-08 

Forbeholdt kommunen

8. Ejendommens data

Ejendommens grundareal m ² /ha		Bebygget areal m ²
Etageareal i alt m ²	Etageareal erhverv m ²	Etageareal beboelse m ²
Antal registrerede lejligheder/helårsbeboelser		
Ejendommen er i BBR noteret som		

9. Planlægningsmæssige forhold

Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde		
Området er udlagt til		
Eventuel anden planlægning		
Vil en tilladelse være i overensstemmelse med planlægningen		<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Begrundelse		
Kan bygherren henvises til byzone		<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, i
Er det ansøgte omfattet af lokalplanligt		<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Vil der blive udarbejdet lokalplan		<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, den
		Dato/periode

10. Andre særlige forhold

Vejforhold (herunder adgang til offentlig vej)
Kloakforhold (herunder tilknytning til kommunens splidevandsplan)
Andre forhold

11. Kommunens afgørelse

Kan det ansøgte tillades	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Begrundelse/eventuelle betingelser	

12. Orientering

Er afgørelsen offentliggjort	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Er andre orienteret	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Har orienteringen medført indsigelser	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

13. Kommunens dato og underskrift

Dato og underskrift

Uddrag af lov om planlægning

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om VVM-pligt i § 11g, stk. 1, eller reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen, jf. § 5a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres.

Stk. 9. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovvejendom efter § 6, stk. 1, nr. 5 og 6, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervs-mæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Ibrugtagning af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 5) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19d-19f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 6) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 7) Byggeri, der efter bygningsreglement for småhuse er fritaget for krav om byggetilladelse, og som ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 8) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 9) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m².

Du vil sammen med afgørelsen modtage en klagevejledning. Som udgangspunkt kan alle, der har væsentlig, individuel interesse i udfaldet af en sag, hvor der er truffet afgørelse, klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget af ansøger eller er offentliggjort. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

10) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.

11) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.

12) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

13) Byggeri til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 12 og 13, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 12.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 12 og 13, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, jf. dog stk. 3, samt lager- og kontorformål mv. på betingelse af,

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og
 - 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.
- Stk. 2. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.
- Stk. 3. Er der flere tidligere landbrugsbygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 i én af disse bygninger.
- Stk. 4. Der kan ikke efter stk. 1 indrettes mindre butikker og en bolig i tidligere landbrugsbygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Klageregler mv.

Vilkår, som er knyttet til tilladelsen, og som er af varig interesse, skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning sker på ejerens bekostning ved kommunens foranstaltning. Du skal være opmærksom på, at det ansøgte ofte kræver tilladelse efter anden lovgivning. Ved henvendelse til kommunen kan du få oplysning herom.

Persondataloven

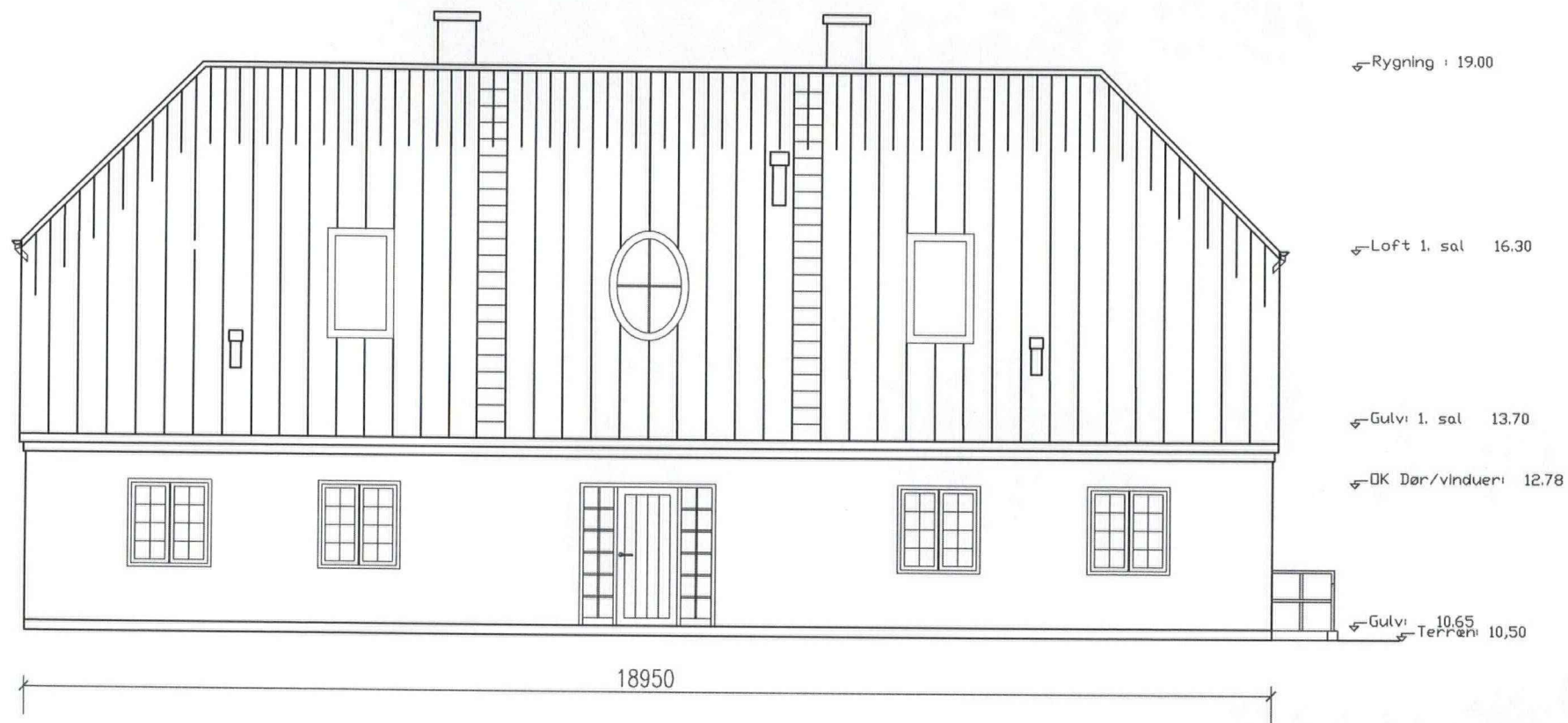
Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.

Kommunen kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på

oplysningerne, eller som samarbejder med kommunen.

Du har adgang til indsigt med registreringerne og kan kræve forkerte oplysninger berigtiget.

Oplysninger om den meddelte tilladelse vil normalt blive offentliggjort.



↙Rygning : 19.00

↙Loft 1. sal 16.30

↙Gulv 1. sal 13.70

↙DK Dør/vinduer 12.78

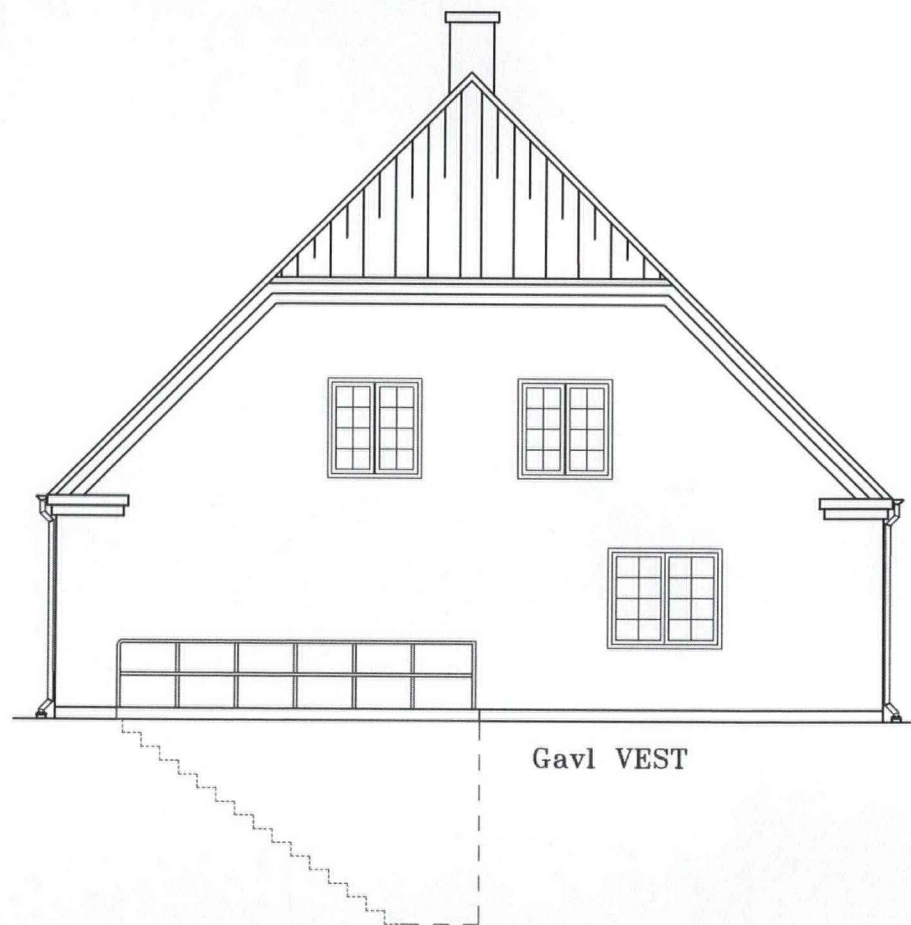
↙Gulv 10.65
↙Terræn 10.50

18950

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletso og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Facade NORD	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
		Sign.:	PSc
		Dato:	14.04. 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T103

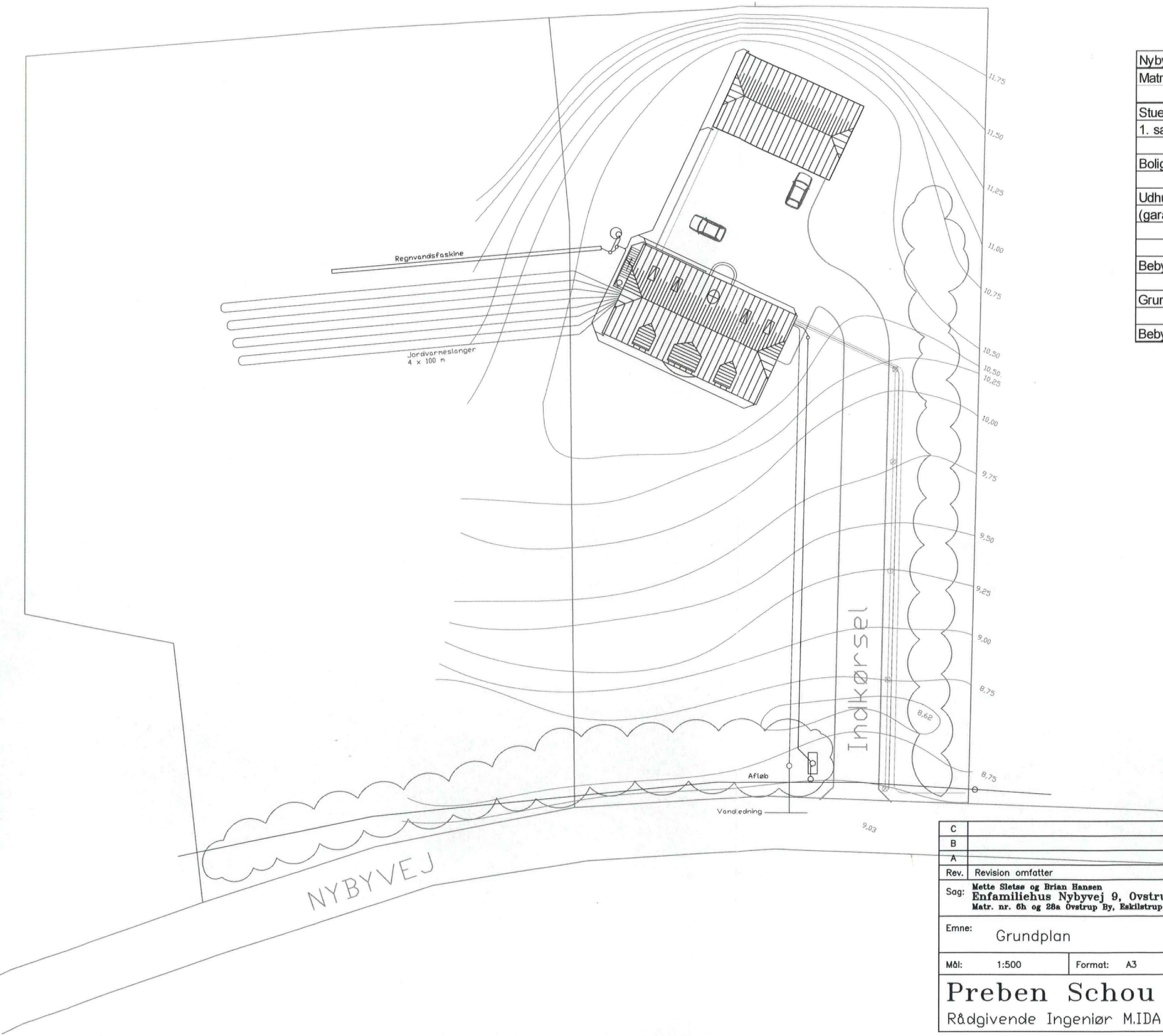


Gavl ØST



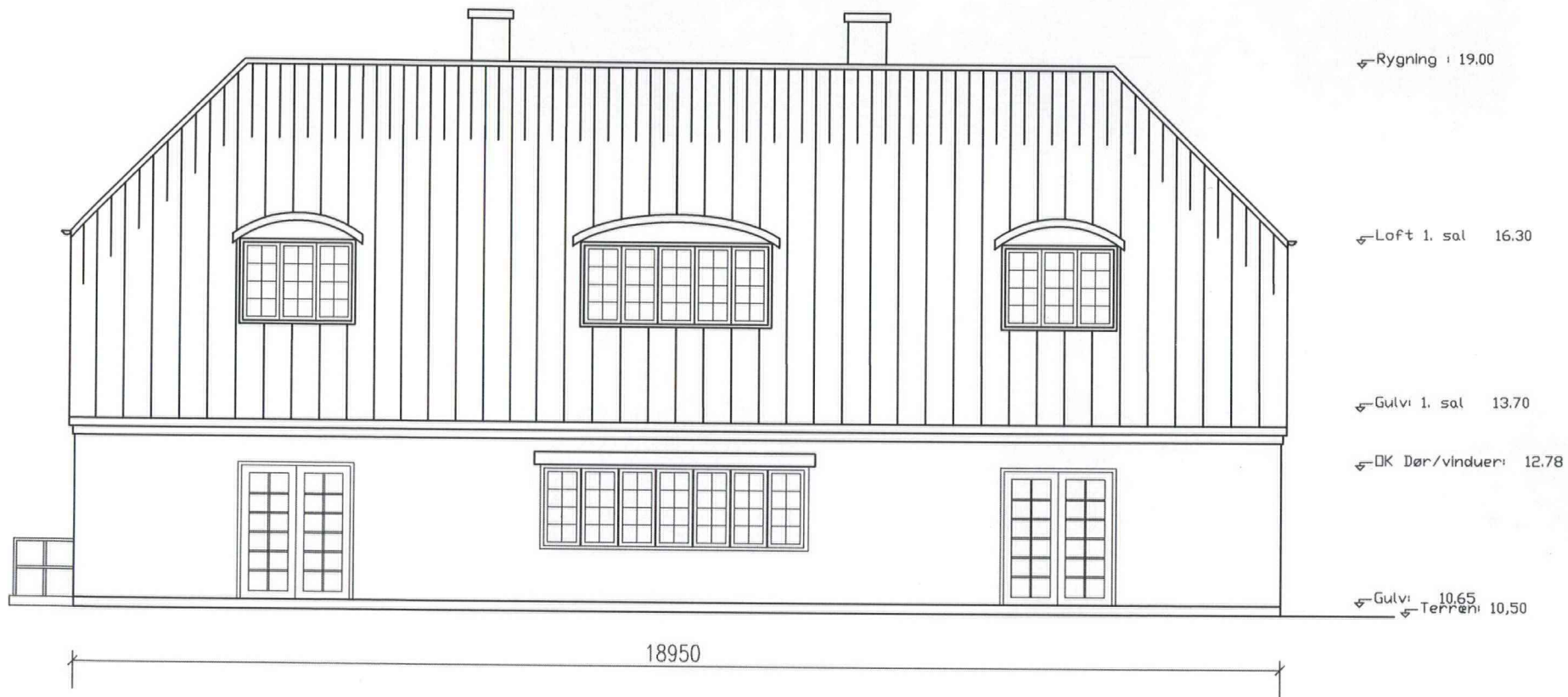
Gavl VEST

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletssø og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Gavl ØST / VEST		Sag nr.: 462
Mål:	1:100	Format: A4	Sign.: PSc Dato: 14.04. 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T104



Nybyvej 9, Ovstrup By, 4863 Eskilstrup			
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup			
Stueplan	11,03	18,95	209,0
1. sal	8	18,95	151,6
Boligareal			360,6
Udhus/garage (garage)	9	14,3	128,7 -35,0
Bebygget areal			454,3
Grundareal			8.953,0
Bebyggelses %			5,1

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletts og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Grundplan	Sag nr.:	462
Mål:	1:500	Format:	A3
Sign.:	PS	Dato:	14.04.2008
Preben Schou R&dgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: 001



↙Rygning : 19,00

↙Loft 1. sal 16,30

↙Gulv: 1. sal 13,70

↙DK Dør/vinduer: 12,78

↙Gulv: 10,65
↙Terren: 10,50

18950

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sag:	Mette Sletse og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup		
Emne:	Facade SYD	Sag nr.:	462
Mål:	1:100	Format:	A4
		Sign.:	PSc
		Dato:	14.04. 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør M.IDA		Keidamsvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf. : 55 36 10 37 e-mail : pschou@pc.dk	Tegn. nr.: T102



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ.

Dörthe Püggaard og Martin Vinter Olesen
Grønvej 7B,

4863 Eskilstrup

Dato.: 26 AUG. 2005
J.nr.: 01.03.04P19-0224
Ref.: Sheila Larsen
Direkte tlf. 54 46 46 17
Deres Ref.:

Landzonetilladelse.

Tilladelse til opførelse af bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Nedrivning af ejendommens eksist. bygning pga. forfald.

Vedr.: Matr.nr. 28a og 6h, Ovstrup By, Eskilstrup.
beliggende Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.

Udvalget for Teknik og Miljø har d. 25.05.2005 modtaget Deres ansøgning om opførelse af bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Nedrivning af ejendommens eksist. bygning pga. forfald.

Afgørelse.

Udvalget for Teknik og Miljø meddeler hermed tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Tilladelsen vil blive annonceret i Nordfalsters Avis d. 29.08.2005.

Klagefristen er 4 uger fra denne dato.

Begrundelse og redegørelse.

Der er tale om "huludfyldning i husrække" i eksisterende bebyggelse i mindre landsby.



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ.

Vilkår.

Der kan efter klagefristens udløb udstedes byggetilladelse, når der fremsendes byggeprojekt.

Med venlig hilsen

Ole Nisbeth – Kirsten Axelsen.
udvalgsformand forvaltningschef.

Klagevejledning m.v.

En evt. klage skal indsendes til Nørre Alslev Kommune. Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at De har modtaget afgørelsen/tilladelsen er offentliggjort.

Kommunen vil videresende klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægge sagens akter. De vil modtage kopi af kommunens brev til Naturklagenævnet.

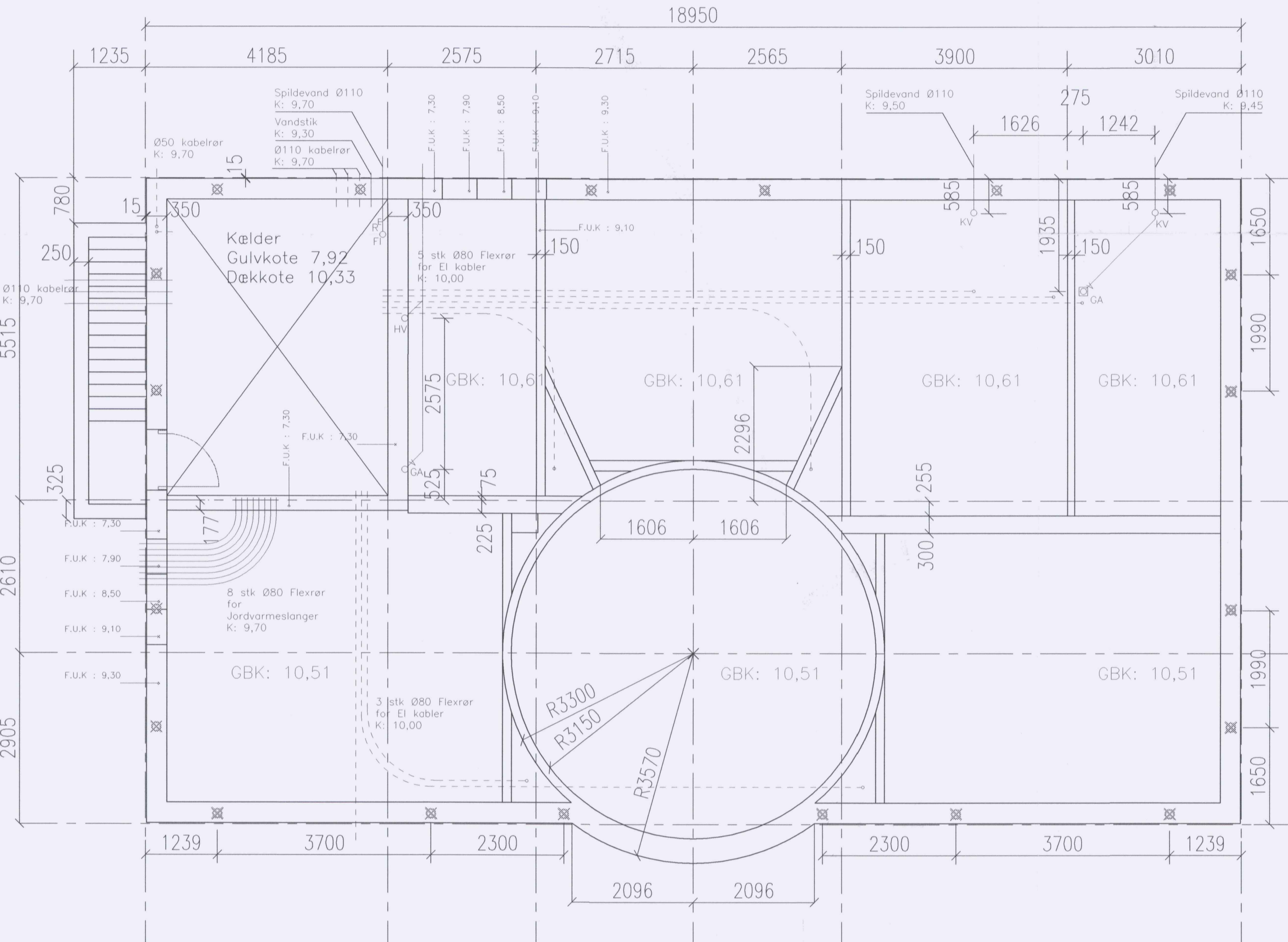
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Ved rettidig klage kan tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort i Naturklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Et eventuelt søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder, fra afgørelsen er offentliggjort. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, fra afgørelsen er offentliggjort.

Kopi til Storstrøms Amt.

Danmarks Naturfredningsforening (incl. kortbilag), Frank V. Nielsen, N.A.
Langgade 51, 4840 Nørre Alslev.



NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenevnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Forudsætninger:
Forventet cv-værdi > 60kN/m²

Beton:
Renselag P8L32
Stribefundamenter P20N32
Dæk og gulv M25N32

Armering:
Kældervægge 2 stk Y12 i fuger pr 40 cm.
Fundament 2 stk Y12 i underside
Terrændæk Y6 /150x150
Kælderdek Y10/150x150
Kældergulv Y10/150x150

Signaturer:

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minimum 500mm i fundament. BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndigheden
Guldborgsund Kommune

C			
B			
A			
Rev.	Revision omfatter	Dato	Rev. af
Sog: Mette Sletas og Brian Hansen Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup Matr. nr. 8a og 28a Ovstrup By, Eskilstrup			
Emne: Plan Fundament og kloak		Sag nr.: 462	
Mål: 1:50	Format: 45 x 60	Sign.: PSc	Dato: 4. marts 2008
Preben Schou Rådgivende Ingeniør MIDA		Keldsøvej 48 DK-4760 Vordingborg Tlf.: 55 36 10 37 e-mail: pschou@pc.dk	
		Tegn. nr.: T101	