

Inspiire

Østerbrogade 78, 4800 Nykøbing F



REAL



ØSTERBROGADE 78 4800 NYKØBING F

Sagsnummer	6003112
Boligareal	149 m2
Kælderareal	77 m2
Grundareal	389 m2
Boligtype	Villa
Bygget/ombygget	1927
Etager	3
Antal rum	6
Energimærke	F

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 LYST OG FUNKTIONELT KØKKEN

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 FRISK STUEN OP MED LYSE FARVER

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

8 FLOT OG PRAKTISK GARDEROBE

Skab en flot sammenhæng mellem garderobeskab og resten af boligen.

10 RÅ SKØNHED TIL GULV OG VÆGGE

Giv badeværelset en flot makeover med microcement.

12 BEDRE NATTESØVN MED GARDINER

Se hvordan nye gardiner kan gøre en stor forskel for udtrykket i soveværelset.



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

09-09-2026

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



LYST OG FUNKTIONELT KØKKEN

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebakelse eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på lyst køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlig bordplade.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

FRISK STUEN OP *med lyse farver*

Eksempel på lyse farver i spise-stue.



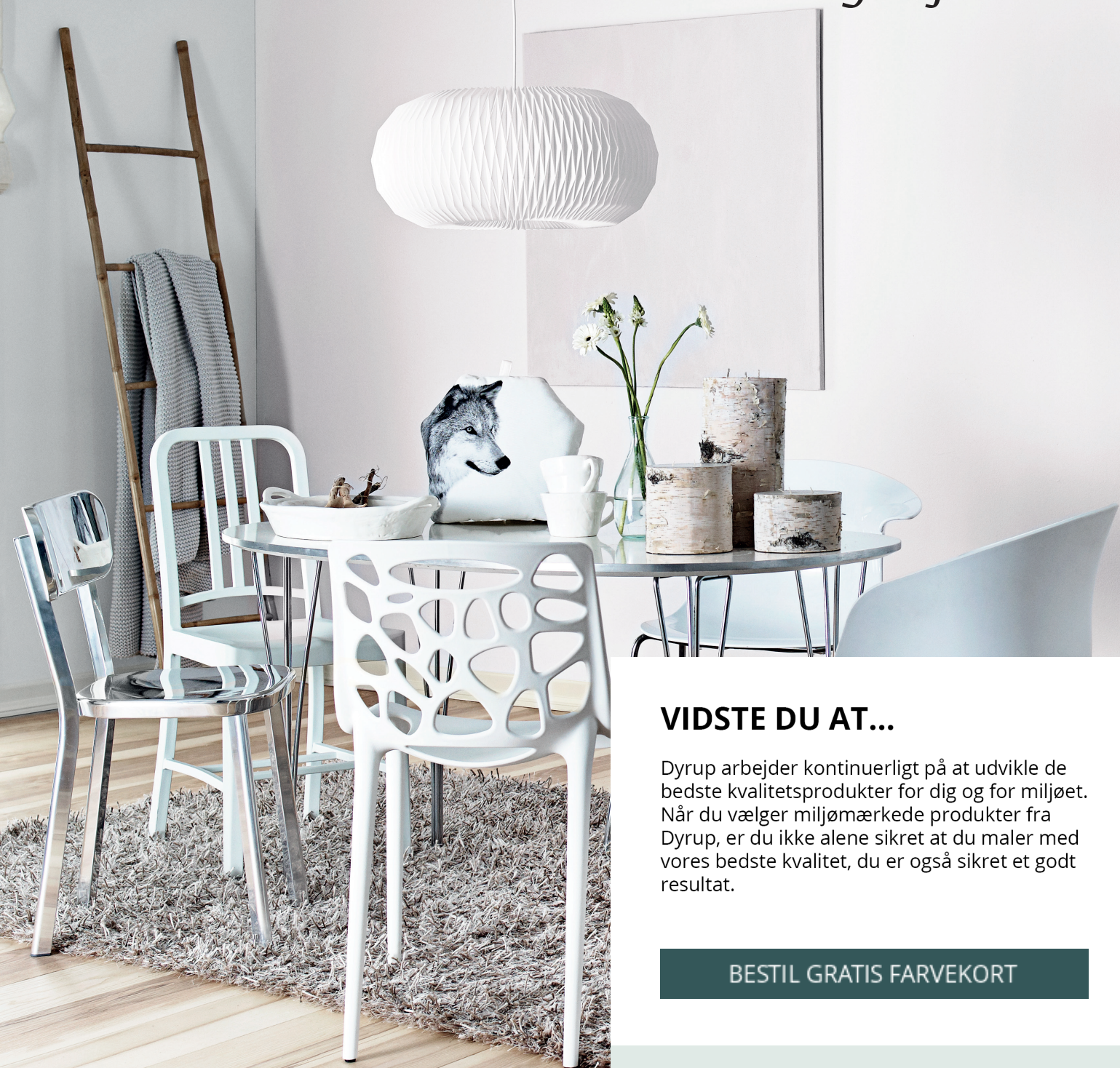
Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og lyse farver.



VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2

Eksempel på lyse farver i spisestue.



FLOT OG PRAKTISK GARDEROBE

Et smukt garderobeskab der lever op til alle individuelle ønsker og behov, skaber glæde hver eneste dag.

Det er en god idé at sætte dig ind i de seneste tendenser når du skal købe ny garderobe eller opgradere din gamle garderobe.

På den måde kan du høste gode idéer til, hvordan du får den bedste garderobeløsning.

Det skal altid være en fornøjelse både at se på og bruge din garderobe. Det opnår du ved at sætte barren højt og gå efter garderobeløsninger kendetegnet af et stilrent, flot og gennemført design - både indvendigt og udvendigt.

Skræddersyede skabe med flotte skydelåger kan bruges til alle typer af garderober, opbevaring og afskærmning.

Ved klassiske garderobeløsninger med eksempelvis indbyggede skabe, kan du ligeledes vælge mellem et stort udvalg af fronter og tilbehør - og få garderoben til at matche din øvrige indretning.



INSPIRATION

Eksempel på garderobe med gode opbevaringsfunktioner.



INSPIRATION

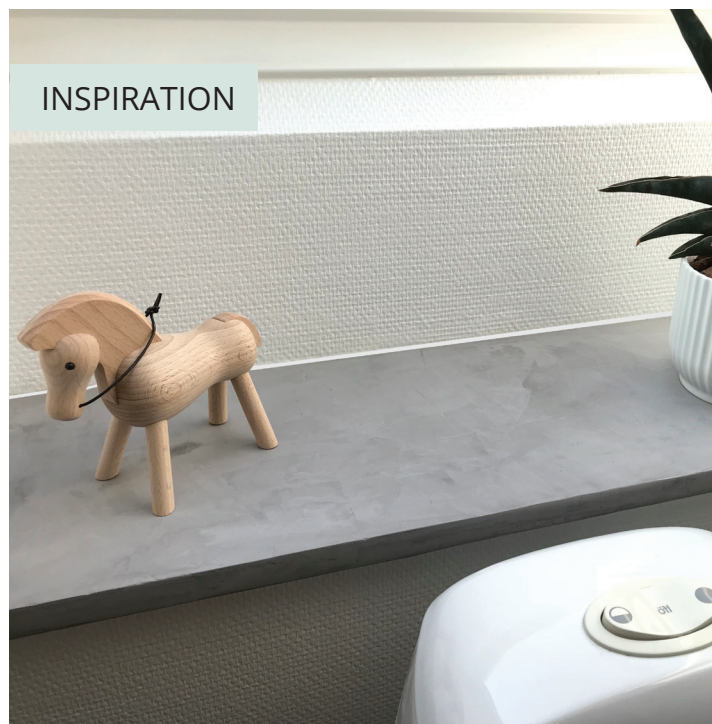
VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at garderoben tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger din personlige garderobe.

Eksempel på garderobe i værelse.

RÅ SKØNHED TIL GULV OG VÆGGE

Eksempel på microcement på bordplade bagved toilet.



Flere og flere boligejere får øjnene op for microcement og dens mange fordele - ikke mindst ved brug på gulve og vægge i badeværelset.

Produktet er nemlig både slidstærkt og let at rengøre. Det fås i forskellige farver med mat eller glansfuldt look og med ekstra høj skridsikkerhed, hvilket gør det yderst velegnet på f.eks. badeværelsesgulvet.

Du kan dermed let give dit eksisterende badeværelse et designmæssigt stort løft med microcement på gulve og vægge. Udtrykket bliver rå og unikt og vil uden tvivl leve op til ønsket om en moderne nordisk stil.

Microcement holder i mange år, så længe overfladen er ordentlig lagt. Du kan selv forlænge holdbarheden ved at behandle det med flydende voks et par gange om året og rengøre med vand og sæbe en gang om ugen - derved bevares samtidig det flotte rå look.



*Giv dit badeværelse
et designmæssigt løft
med microcement.*



VIDSTE DU AT...

Sikas microcement, SikaDecor®, er en 2-komponent løsning, der er super nem at påføre på både gulv og væg. Den store farvepalette giver dig uanede muligheder for at give dine vægge og gulve et helt unikt look. For yderligere information og vejledning ring på tlf. 48 46 52 19. Prieksempel er oplyst af Sika Danmark.

SE SIKADecor® BROCHURER

PRIEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GULV OG VÆG

Materialepris

Kr. 495/pr. m2

Tidsforbrug

1 t 15 min/pr. m2

Matr. og arb.løn

Kr. 1.120/pr. m2

Eksempel på lys microcement på både gulv og vægge.



Eksempel på plisségardin.

BEDRE NATTESØVN MED GARDINER

Sæt stilen for dit soveværelse og sov både godt og smukt med nye gardiner i vinduet.

Den gode nattesøvn kommer ikke af sig selv. Den kræver det helt rette miljø og indeklima, hvilket de rigtige gardiner kan forbedre markant.

Når det kommer til gardiner i soveværelset, har du mange muligheder for at øge komforten i rummet. Du kan både vælge solreflekterende stoffer, sol- og temperatursensor, elektrisk betjening og ikke mindst

modeller, der mørklægger maksimalt. Vælg det gardin, der bedst matcher dine behov og giver dig fleksibilitet.

Soveværelset skal samtidig gerne emme af ro og afslapning. Vælg derfor gerne en farve, der går godt i spænd med den øvrige indretning i rummet, så gardinet i sig selv ikke støjer for meget. Et gardin kan sagtens være mørklæggende uden at være mørkt i sig selv, da det afhænger af gardinets materiale. Du kan derfor udmærket gå med neutrale farver og blide pasteller, når du skal skabe den rette atmosfære for en god nattesøvn.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på plisségardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PLISSÉGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 912

100 x 200 cm

Fra kr. 1.765

Elektrisk *

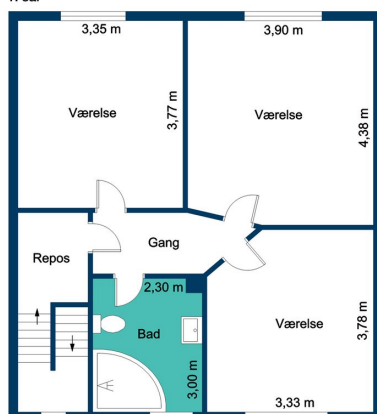
Fra kr. +1.322

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

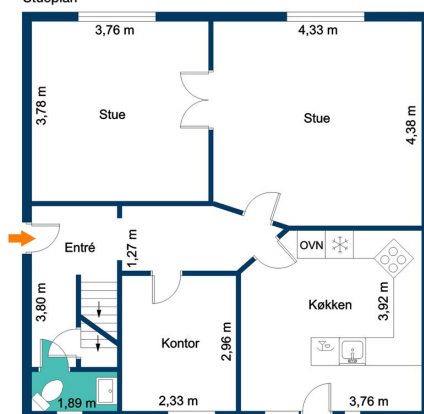




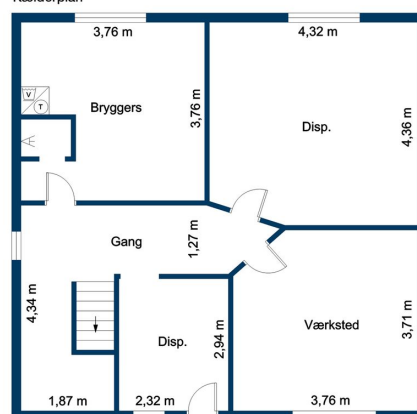
1. sal



Stueplan



Kælderplan



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



Guldkøber.dk

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



Klimaberegner.realmaeglerne.dk

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



Realmaeglerfolkeskoven.dk

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

