

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

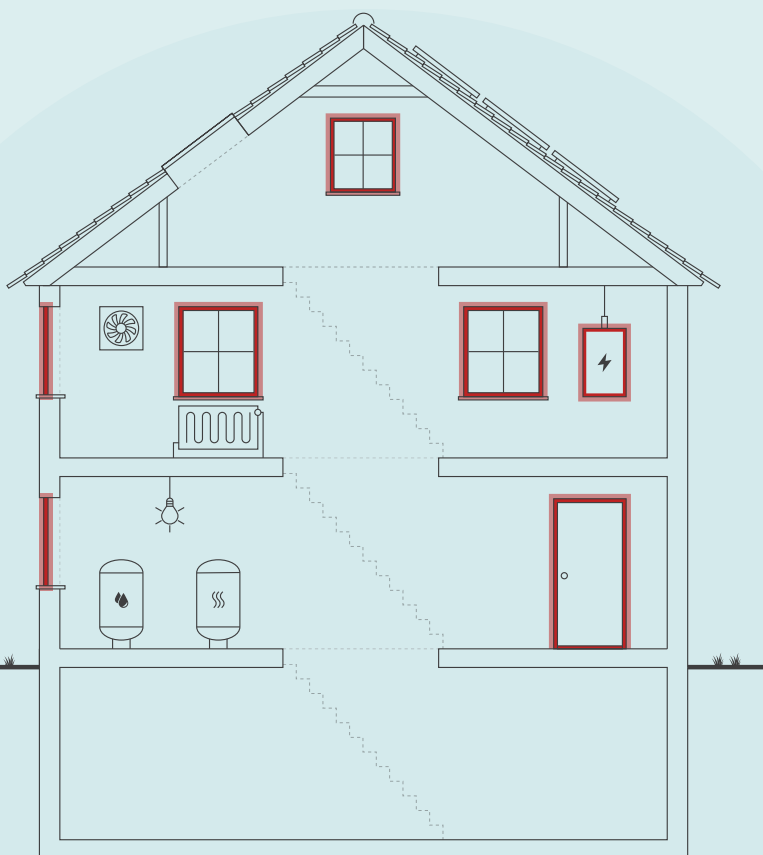
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Ny varmefordelingspumpe i kælderteknikrum**
 Årlig besparelse: 4.000 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- Bodega. Udskiftning af enkelte vinduer med 1 lag glas**
 Årlig besparelse: 1.300 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- Udskiftning af eksisterende yderdøre fra trapper til tagterrasse**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 50.000 kr.



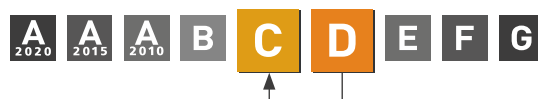
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	232.300 kr.	230.000 kr.	2.300 kr.
El til opvarmning	2.000 kr.	1.700 kr.	300 kr.
El til andet	143.900 kr.	128.300 kr.	15.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energjudgift	378.200 kr.	361.000 kr.	17.200 kr.
Samlet CO2-udledning	29,37 ton	27,53 ton	1,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE I KÆLDERTEKNIKRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
310 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BODEGA. UDSKIFTNING AF ENKELTE VINDUER MED 1 LAG GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
121 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØRE FRA TRAPPER TIL TAGTERRASSE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
164 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Bodega. Udskiftning af enkelte vinduer med 1 lag glas	1.300 kr.	30.000 kr.	121 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre fra trapper til tagterrasse	1.700 kr.	50.000 kr.	164 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe i kælderteknikrum	4.000 kr.	10.000 kr.	310 kg CO ₂
BELYSNING Ny LED belysning i Bodegaen	2.400 kr.	30.000 kr.	176 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på taget	7.900 kr.	80.000 kr.	1.070 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af hanebånd og skråvægge	7.800 kr.		759 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i hele bygningen	47.100 kr.		4.571 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af flere ældre vinduer hos norlys mod åen og Fiskergyde	4.900 kr.		475 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2.100 kr.		201 kg CO ₂
YDERDØRE Ny butiks dør/vindue hos Pierce artist	3.400 kr.		323 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skt. Clemens Torv 15, 8000 Aarhus C

ADRESSE

Skt. Clemens Torv 15, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning [333]

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5620884	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 462 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1550 m²
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2012 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 281 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 339 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 339 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Elvarme	

D

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 275.110	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 275,11 MWh fjernvarme
Elektricitet	775	775 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.748
El til forbrug	40.801

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

668 kr. pr. MWh

Fast afgift: 48.581 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Oplysning om varmemeforbruget er fra Techem 2024
Fordelingsregnskab.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af
rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at
indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,
gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil
den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600469

CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten

Klosterport 4F

8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

alk@energitjenesten.dk

tlf. 50656104

Ved energikonsulent

Niels Hørby Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. maj 2025 til den 19. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

Dette energimærke er gældende for ejendommen Skt. Clemens Torv 15, Århus C.

Ejendommen er opført i 1907 jf BBR. Der er siden udført flere ombygninger og vedligeholdelsesopgaver på ejendommen, som har påvirkning på energiforbruget.

Kælder er delvist opvarmet/uopvarmet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er hovedsageligt opdelt i erhvervs lejemål i nederste etager og lejligheder i øverste etager. Ikke alle lejemål er besigtiget.

Madam Cuba er ikke besigtiget.

Det er oplyst at det store ventilationsanlæg i kælder ikke er i brug. Det var til en tidligere restaurant.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktioner er isoleret med 0 til 100 mm mineraluld. Der er kun besigtiget et enkelt loftsrum over lejlighed 4 tv. Isoleringen kan være anderledes andre steder i ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Lofter og skråvægge anbefales efterisoleret så der fremtidigt er 350 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af massiv og uisolert tegl/betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæggene i øverste etager består af 40 til 50 cm massiv og uisolert tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en renovering anbefales at ydervægge indvendig efterisoleres med ca. 75 mm porebeton isoleringssystem opsat på afrenset pudset væg, som for eksempel Multipor eller H+H blokke. Isoleringssystemet er diffusionsåben og monteres helt uden dampspærre.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materiale krav.

Med 75 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

47.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er hovedsageligt med tolags termoruder/tidlig energirude.
Hos Madam Cobra er der nyere vinduer med energiruder.

3 vinduer i bodega over indgangsdør er monteret med et lags glastrude.

Vinduerne mod åen hos norlys er monteret med 2 eller 3 lags termorude.

Enkelte nyere vinduer hos norlys er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG

3 eksisterende vinduer med 1 lag glas i Bodega foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer hos norlys mod åen og Fiskergyde foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude.
Der er kun besigtiget i lejlighed 3/4 TV.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Ståldør i kælder mod Fiskergyde

Yderdøre i bodega er monteret med tolags energiruder/termoruder.

Døre til indvendig gård er uisolaret.

Butiks dør/vindue hos Pierce artist er med et lags rude.

Butiks dør/vindue hos Norlys er med nyere energirude.

Yderdøre fra trapper til tagterrasse er monteret med et lags glastrude.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdøre fra trapper til tagterrasse, foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING 50.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Butiks dør/vindue hos Pierce artist foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 3.400 kr.	INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation med oplukkelige vinduer i bygningen.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i baglokaler hos Norlys. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Det er kun et lille areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Det er oplyst at der i en lejlighed er gulvvarme. Radiatorer er i dele af bygningen placeret ved ydervægge som er mest hensigtsmæssigt i forhold til varmfordelingen i rummene. I dele af bygningen mod åen er radiatorer placeret midt i bygningen.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I teknikrummet er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

I teknikrummet i kælderen er der monteret en ældre fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 245 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende ældre Grundfos UPS pumpe, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfoss. Teknikken er placeret i kælder teknikrum.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er i kælder isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget, til cirkulation af varmt vand i bygningen er der monteret en nyere cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i kælderteknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning hos Norlys er nyere og vurderes at bestå af armaturer med LED belysning.

Belysning hos Pierce artist består af armaturer og spots med LED belysning.

Belysning hos Bodega består af armaturer med lysstofrør og spots med halogen pærer.

Belysning hos tandlæge centret vurderes at bestå af armaturer med LED belysning.

Belysning hos advokat er hovedsageligt armaturer med tynde lysstofrør.

Belysning hos Hallmann optiker består af armaturer og spots med LED belysning.

Belysning i det store kælderrum midt i bygningen består af enkelte armaturer med LED belysning.

RENOVERINGSFORSLAG

Ny belysning hos Bodega med LED anbefales.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på taget kan overvejes i forbindelse med renovering af taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Her er regnet med et areal på ca. 30 m². Men det skal undersøges nærmere hvor stort et anlæg der er hensigtsmæssigt.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

80.000 kr.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skt. Clemens Torv 15, 8000 Aarhus C	751-438958-1	5620884

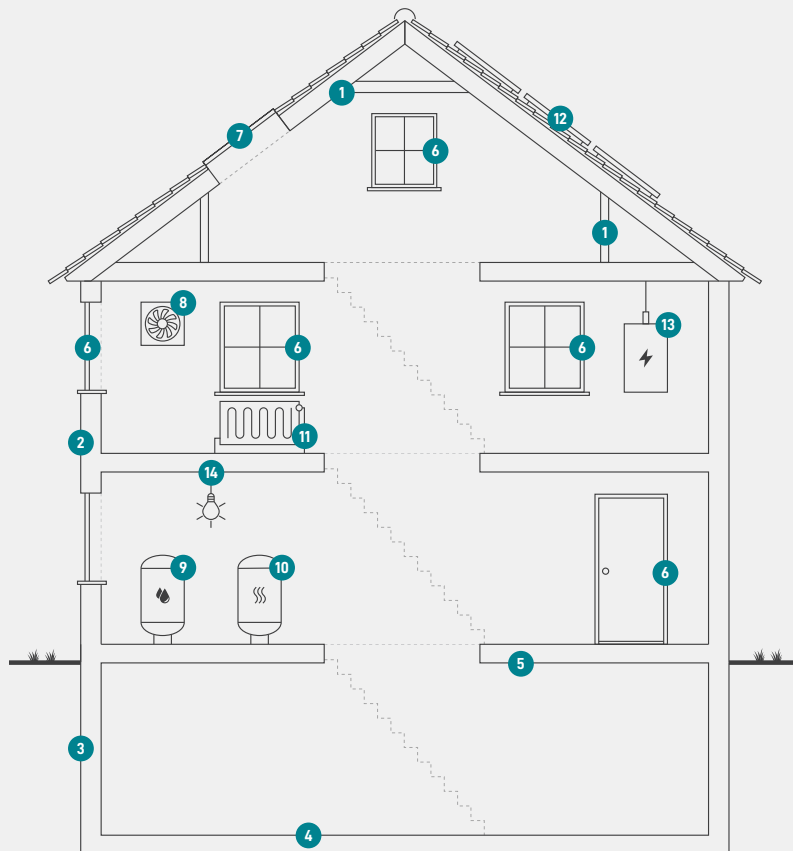
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	160.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	172.020 pr. år
Fast afgift	50.000 pr. år
Varmeudgift i alt	222.020 pr. år
Varmeforbrug	204,74 MWh fjernvarme
CO2 udledning	13,31 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311832568

Gyldighedsperiode

19. maj 2025 - 19. maj 2035

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skt. Clemens Torv 15
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2025 til den 19. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832568