

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nordre Frihavsgade 100A
2100 København Ø

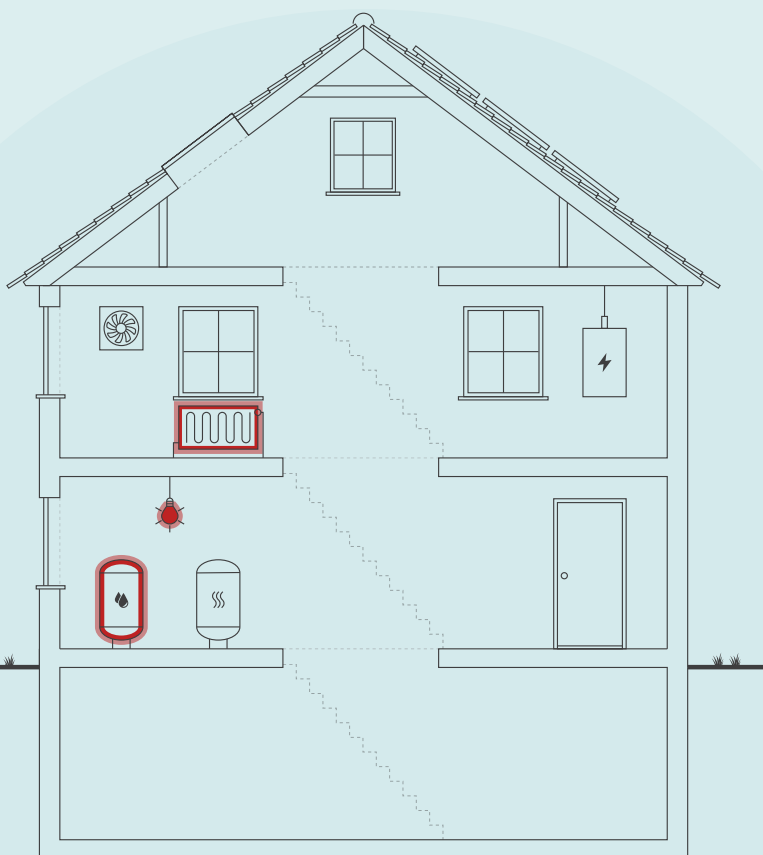
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **37.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af ventiler på centralvarme i kælder**
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 1.300 kr.
- 2 Udskiftning af belysning til LED**
 Årlig besparelse: 1.400 kr.
 Investering: 3.500 kr.
- 3 Isolering af ventiler, tilslutnings-, brugsvands- og cirkulationsrør med 60 mm**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	410.800 kr.	375.100 kr.	35.700 kr.
El til andet	83.300 kr.	81.800 kr.	1.500 kr.
Samlet energjudgift	494.100 kr.	456.900 kr.	37.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	19,80 ton	16,10 ton	3,70 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Nordre Frihavsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VENTILER PÅ CENTRALVARME I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
158 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF BELYSNING TIL LED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af belysning til LED
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
144 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF VENTILER, TILSLUTNINGS-, BRUGSVANDS- OG CIRKULATIONSØR MED 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
59 kg./årligt



Investering
700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	5.000 kr.	52.900 kr.	495 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mod gang fra vej til gård. Cykler er parkeret heri.	5.800 kr.	113.200 kr.	576 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	13.900 kr.	536.600 kr.	1.381 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM inde i kælder - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	100 kr.	2.400 kr.	8 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder på 1-lags glas mod vej	200 kr.	2.300 kr.	18 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm samt over gang fra vej til gård	7.100 kr.	126.000 kr.	699 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af ventiler på centralvarme i kælder	1.600 kr.	1.300 kr.	158 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør op til 60 mm	1.000 kr.	12.200 kr.	90 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af ventiler, tilslutnings-, brugsvands- og cirkulationsrør med 60 mm	600 kr.	700 kr.	59 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	900 kr.	7.600 kr.	84 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af belysning til LED	1.400 kr.	3.500 kr.	144 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	2.900 kr.		286 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE OJ - Trappeopgang - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	300 kr.		22 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør til bagtrappe	400 kr.		37 kg CO ₂

Adresse

Nordre Frihavsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	700 kr.		62 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	2.200 kr.		330 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nordre Frihavsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Nordre Frihavnsgade 100A, 2100 København Ø			BBR NR. 101-397866-1	BFE NR. 6020067
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1903
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1198 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 86 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1331 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 200 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 210 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 171.800	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 171,80 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.383
El til forbrug	42.446

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311673359

Gyldighedsperiode
13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 298.517 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Alle priser er hentet fra Molio Prisdatabase suppleret med egne erfaringstal. Alle priser er vejledende. Kun ved indhentning af tilbud kan priser antages for retvisende.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584

CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk

info@dem.dk

tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Isabella Eg Nørgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. april 2023 til den 13. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1093 med 5 etager og en tagetage med skråvægge. Ejendommen indeholder 22 boliger og 1 erhverv. Erhverv er placeret i stuen. Der er 1198 m² bolig og 86 m² erhverv i ejendommen.

Anvendelseskoder i ejendom:

- 140 Bolig
- 333 Cafe, restaurant

Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve, ydervægge og tagkonstruktion.

Vinduer i bygningen er alle udskiftet til energiruder.

Der er ingen gulvvarme på ejendommen.
Der er ingen brændeovne på ejendommen.

GENNEMGANG AF VARMECENTRAL:

Der er i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen foretaget en separat gennemgang af varmecentral. På baggrund af de observerede forhold anbefales følgende tiltag/handlinger til optimering af styring såvel som energieffektivitet af varmecentralen. Bemærk at disse tiltag skal betragtes som supplerende til de – i energimærkerapporten allerede opstillede forslag.

1) Det anbefales at udskifte varmtvandsbeholderen til ny og mere energirigtig beholder. Kontakt autoriseret FJR VVS'er for at få tilbud.

2) Kontakt FJR-certificeret VVS'er for nærmere gennemgang af varmtvandsbeholder.

3) Kontakt FJR-certificeret VVS'er for nærmere gennemgang af cirkulationspumpe og stigstreng.

4) Det anbefales at udskifte ventilen til varmtvandsbeholderen til en energibesparende motorventil.

5) Kontakt FJR-certificeret VVS'er for tilbud på udskiftning af styring. Kontakt rådgivende ingeniør for hjælp til opsætning af Danfoss portalen.

6) Kontakt FJR-certificeret VVS-installatør for at få tilbud på montering af differenstrykregulator.

7) Kontakt FJR-certificeret VVS-installatør for tilbud på udskiftning af isolering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger, og oplysninger fra tidligere energimærke.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

[www.ois.dk](<http://www.ois.dk/>)

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Det opvarmerede areal angivet i BBR og det beregnede ud fra tegningsmaterialet afviger med 4%.

Adresse

Nordre Frihavsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

52.900 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over kvisten er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

STATUS

Alle ydervægge på ejendommen er udført som massive teglvægge i forskellige tykkelser. Jo højere op i bygningen man kommer jo tyndere bliver den massive teglmur.

Indervægge i kælder består af 24 cm mod uopvarmet kælder.

Facade ydervægge fra kælder til 1 sal udført som 72 cm massiv tegl.

Facade ydervægge er på 2-3 sal udført som 60 cm massiv tegl.

Facade ydervægge er på 4 sal udført som 48 cm massiv tegl.

Trappetårnet er udført som 36 cm massiv tegl.

Væg mod passage mellem vej og gård hvor cykler er parkeret er udført som 24 cm massiv tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge mod cykelpassage.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

113.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge i tykkelserne 36-60 cm.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

13.900 kr.

INVESTERING

536.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge i tykkelsen 72 cm.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM****STATUS**

Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisolereet teglvæg.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive indervægge mod uopvarmet kælder.	100 kr.	2.400 kr.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisolaret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappeopgang - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge over jord.	300 kr.	
Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.		
Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Næsten alle vinduer på ejendommen er alle udskiftet til 2-lags energiruder.

I opgangen er glas over hoveddør udført som 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af forsatsrude ved eksisterende 1-lags vindue.	200 kr.	2.300 kr.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre til ejendommen er udført med 2-lags energiruder.
Dørene til bagtrappen er udført med 2-lags termoruder.

Indvendige døre til kælder er massive og uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre til bagtrappe foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede døre til kælder foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er vurderet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, er udført i beton med trægulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

126.000 kr.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering over cykelgang.

Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført med 10-30 mm isolering.

Der er på besigtigelsen registeret 10 uisolerede ventiler

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af ventiler i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Efterisolering ring af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

12.200 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfeddelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Nordre Frihavnsqade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 30-50 mm isolering.
Der er få strækninger der er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført med 10-20 mm isolering.
Der er få strækninger der er uisoleret.

På besigtigelsen er der registeret 3 ventiler uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af ventiler, tilslutnings-, brugsvands- og cirkulationsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning som kun har 10 mm isolering samt rør på loft til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

7.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på ejendommen består hovedsageligt af LED.

Få ældre pærer er registeret i trappeopgang og på loftet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af en pærer med højt watt forbrug på loft og i fortrappe.

Udskiftning af lysstofrør i baglokale til LED-lystofrør.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Sydøst.

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 5 m².

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nordre Frihavnsgade 100A, 2100 København Ø	101-397866-1	6020067

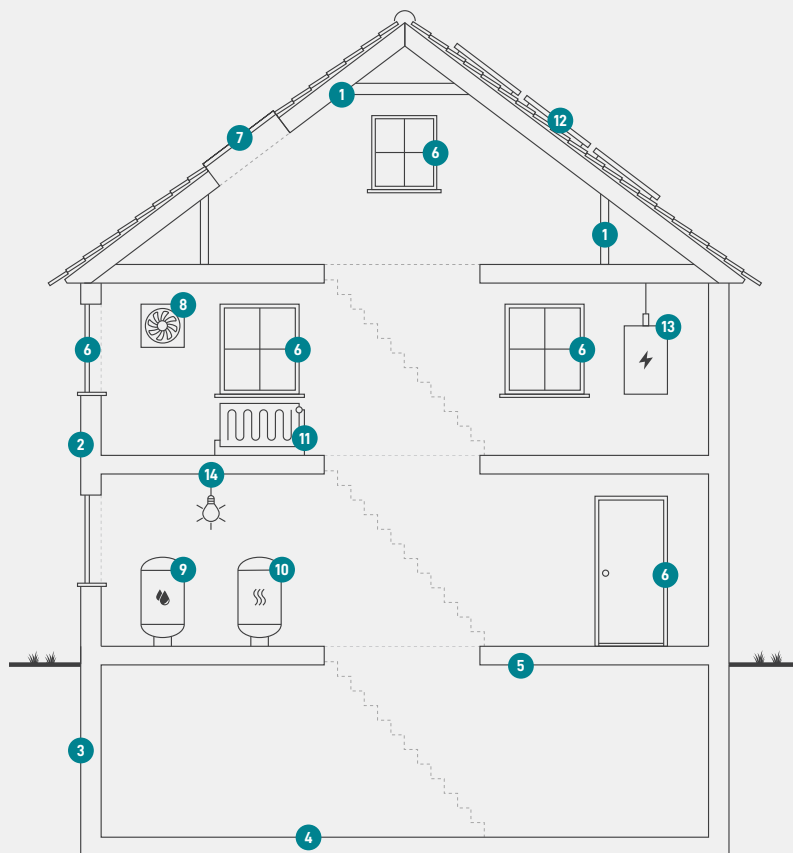
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	129.269 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	154,17 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. marts 2021 - 28. februar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.032 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	67.032 pr. år
Varmeforbrug	79,94 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	5,20 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311673359

Gyldighedsperiode

13. april 2023 - 13. april 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2023 til den 13. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673359