

Berigtigelsesaftale

Sagsnr.: 7261180

Dato: 08.01.2026

Beliggende: Steenbjerg 44, 6070 Christiansfeld

Nedenfor anførte parter har indgået følgende aftale om udførelse af berigtigelsesopgaver i forbindelse med køb af ejendommen beliggende Steenbjerg 44, 6070 Christiansfeld

1. Parterne

	<u>Kunden</u>	<u>Kunden</u>
	<u>Ejendomsmæglervirksomheden</u>	
Navn	RealMæglerne Haderslev & Vojens ApS	
CVR-nr.	43568507	
Adresse	Jomfrustien 8, st., 6100 Haderslev	
Tlf.	70707874	
E-mail	6100@mailreal.dk	

2. Vederlag

Det er mellem parterne aftalt, at ejendomsmæglervirksomhedens vederlag udgør flg.:

Vederlag inkl. moms, jf. afsnit 3 for arbejdets nærmere omfang kr. 12.000

Vederlaget skal betales til ejendomsmæglervirksomheden

Betaling ved opsigelse

Ved kundens opsigelse af aftalen betales, jf. afsnit 4.

Angående tinglysningsafgift

Der gøres opmærksom på, at det som udgangspunkt er køber, der skal betale selve tinglysningsafgiften i forbindelse med tinglysning af skøde. Dette kan dog være fraveget ved aftale. Beløbet hertil er afhængigt af købesummen på den konkrete ejendom og udgør som hovedregel kr. 1.850 + 0,6% af købesummen (den procentmæssige andel af købesummen oprundes til nærmeste 100).

Såfremt der er tinglyst sikkerhed til grund- eller ejerforening el.lign. kan der desuden være omkostninger til tinglysning af overtagelse/forhøjelse af sikkerheden for køber/ sælger.

Ejendomsmæglerens kontonummer

Beløb til ejendomsmæglervirksomheden bedes indbetalt på flg. bankkonto: reg.nr. 7932 kontonr. 001179156

Beløb vedr. evt. tinglysningsafgift, jf. nedenfor, bedes betalt senest til bankkonto: reg.nr. kontonr.



Sagsnr.: 7261180

Beliggende: Steenbjerg 44, 6070 Christiansfeld

Dato: 08.01.2026

3. Ejendomsmæglervirksomhedens opgaver

Ejendomsmæglervirksomheden vil udføre flg. opgaver i forbindelse med berigtigelsen, såfremt det er relevant i den konkrete handel. Opgaverne vil blive udført, når handlen er endelig og i overensstemmelse med de i købsaftalen eller tillæg hertil aftalte frister:

Opgaver:

Berigtigelse, tinglysning af skøde og udarbejdelse af refusionsopgørelse mv.

I alt	kr.	12.000
-------	-----	--------

Ejendomsmæglervirksomheden er dog ikke forpligtet til at foretage tinglysningsmæssige ekspeditioner, før tinglysningsafgiften er indbetalt.

Opdraget omfatter med andre ord alene de ekspeditions-mæssige opgaver forbundet med handlens berigtigelse. Opdraget omfatter dermed IKKE rådgivning/bistand vedr. handlens indgåelse, efterfølgende konstatering af mangler eller fejlagtige oplysninger vedr. ejendommen el.lign. Såfremt kunden har behov for juridisk rådgivning i så henseende henvises til at søge særskilt rådgivning herom.

4. Varighed og opsigelse

Aftalen løber, indtil alle aftalte opgaver er udført af ejendomsmæglervirksomheden.

Kunden kan opsige aftalen før dette tidspunkt uden varsel. Ejendomsmæglervirksomheden kan udelukkende opsige aftalen, såfremt dette sker på en sådan måde og under sådanne omstændigheder, at kunden ikke hindres i rettidigt og uden skadevirkning at søge anden juridisk bistand. For så vidt angår betaling af vederlag ved opsigelse henvises til afsnit 2.

5. Uddannelsesmæssig baggrund

Personen, der udfører berigtigelsesopgaverne på vegne af ejendomsmæglervirksomheden, har flg. uddannelsesmæssige baggrund i relation til udførelsen af de aftalte opgaver:

6. Fuldmagt

Digital signatur/fuldmagt

Evt. overdragelse af ejendomsmæglervirksomheden

Ejendomsmæglervirksomheden er berettiget til at afstå samtlige sine rettigheder ifølge berigtigelsesaftalen ved hel eller delvis overdragelse af ejendomsmæglervirksomheden, herunder også ved partneroptagelse, fusion, selskabsomdannelse, generationsskifte e.l.

Sagsnr.: 7261180

Beliggende: Steenbjerg 44, 6070 Christiansfeld

Dato: 08.01.2026

7. Øvrige vilkår

Ejendomsmæglerens oplysninger til kunden:

ejendomsmægleren oplyser om, at undertegnede i forbindelse med nærværende opdrag har flg. økonomiske eller personlige interesser i kundens valg af:

Finansiering: Jyske Kredit
Forsikring: Dansk Boligforsikring
Andre ydelser: Strømlinet

Provision/rabat/vederlag: Ja
Provision/rabat/vederlag: Ja
Provision/rabat/vederlag: Ja

8. Underskrifter

Dato

9/1-26

Stella

Strand

RealMæglerne Haderslev & Vojens ApS

Berigtigelsesaftale

Sagsnr.: 7261180

Dato: 08.01.2026

Beliggende: Steenbjerg 44, 6070 Christiansfeld

Tillæg til Berigtigelsesaftalen

Oplysning til kunden om forsikringsforhold:

Undertegnede skal hermed oplyse, at jeg/virksomheden er ansvarsforsikret, hvilket som udgangspunkt indebærer, at et evt. erstatningsansvar, der måtte opstå som følge af fejl eller mangler ved min rådgivning, kan dækkes af HDI Global Specialty, filial af HDI Global Specialty SE, cvr nr. 41268638, www.hdi.global. (kollektiv forsikring via Dansk Ejendomsmæglerforening) for et beløb af indtil kr. 5 mio. pr. skade, De som kunde måtte lide. Jeg skal tillige oplyse, at den samlede forsikringssum maksimalt udgør kr. 100 mio.

Der er desuden stillet en garanti på kr. 2 mio. pr. registreret ejendomsmægler i virksomheden. Såfremt udbetaling af evt. tilgodehavende hos virksomheden ikke sker rettidigt, skal du af hensyn til renteberegningen anmelde dette krav til Dansk Ejendomsmæglerforenings Garantiordning senest 3 måneder efter tidspunktet, hvor beløbet rettidigt burde have været udbetalt. Nærmere information om dækningsomfanget af den stillede garanti kan læses på www.de.dk under Garantiordningens vedtægter.