

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Burskovvej 251
9830 Tårs

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **12.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmefordelingsrør i udhus, ekstra isolering heraf.

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 4.900 kr.

2 Hulfursisolering af boligen.

Årlig besparelse: 1.900 kr.
Investering: 20.800 kr.

3 Solceller, montering af solcelleanlæg.

Årlig besparelse: 3.500 kr.
Investering: 67.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpillér	16.400 kr.	0 kr.	16.400 kr.
El til andet	10.500 kr.	7.900 kr.	2.600 kr.
El til opvarmning	0 kr.	6.400 kr.	-6.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	26.900 kr.	14.300 kr.	12.600 kr.
Samlet CO2-udledning	0,95 ton	0,98 ton	-0,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMEFORDELINGSRØR I UDHUS, EKSTRA ISOLERING HERAF.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
1 kg./årligt



Investering
4.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

HULMURISOLERING AF BOLIGEN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO2-reduktion
2 kg./årligt



Investering
20.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

SOLCELLER, MONTERING AF SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.242 kg./årligt



Investering
67.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårs

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Hulmursisolering af boligen.	1.900 kr.	20.800 kr.	2 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe og Installation af ny luft/vand varmepumpe.	6.100 kr.	130.000 kr.	-1.678 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus, ekstra isolering heraf.	700 kr.	4.900 kr.	1 kg CO ₂
SOLCELLER Solceller, montering af solcelleanlæg.	3.500 kr.	67.500 kr.	1.242 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Badeværelsesvindue, udskiftning af ruden.	100 kr.		0 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	100 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårns

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Burskovvej 251, 9830 Tårs

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 860	BFE NR. 3174708	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 147 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1940	OPVARMET BYGNINGSAREAL 147 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

E

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 30.600	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6,3 Ton træpiller
-----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	335
El til forbrug	4.507

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
2.600,0 kr. pr. Ton

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600545
CVR-nummer: 39929007

Bolig-Tjek ApS
Bispensgade 35
9800 Hjørring

www.bolig-tjek.dk
info@bolig-tjek.dk
tlf. 82820770

Ved energikonsulent
Morten Hilslov Petersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juni 2024 til den 14. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårs

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

Ved gennemgangen forelå noget simpelt tegningsmateriale vedr. en byggetilladelse i 1972 - ikke brugbar i energimæssig forbindelse.

Boligen opnår kun et energimærke E, dette skyldes primært at man er selvforsynende via kedlen.
Tomgangstabet herfra lægges oveni i forbruget, man bør derfor mere forholde sig til hvor store omkostninger der er forbundet til opvarmning af boligen.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmet areal er kontrolleret via en opmåling på stedet, stemmer meget godt overens med BBR-meddelelsen.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårs

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM
STATUS Skråvæggene i tagetagen er isoleret med 175 mm mineraluld jf. oplysninger, samt 225 mm mineraluld ved værelserne mod øst. Skunkene og mindre stykke vandret loft er jf. oplysninger fyldt op med isolering, regnes som svarende til 400 mm isolering. Da der er ny tagbelægning på taget fra 2008-2009, laves der ikke yderlig besparelsesforslag på tagkonstruktionen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Tidligere sælger har renoveret huset i hans ejertid, jf. tidligere sælgersoplysninger består ydervæggene primært af massivt murværk, hvor der er blevet sat elementer op indvendigt - regnes som siporex jf. byggesagen fra filarkiv. Ved renoveringen er der registreret ca. 4-5 cm uisoleret hulmur mellem elementerne og den gamle mur, dog er det i gavlen på 1.salen mod vest let beklædning indvendigt. Vægtykkelserne er registreret primært til 35-36 cm, så oplysninger regnes som korrekte. Ydervæggene ved entre og badeværelse består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) - uisoleret. Ydervæggen i entreen ved gavlen er jf. tidligere sælgeren isoleret med 45 mm isolering indvendigt. Væggen består således af en 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 45 mm mineraluld og pladebeklædning. Der laves ikke yderligere besparelsesforslag herpå, da dette vil reducerer rumstørrelsen yderligt.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolerede hulrum med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING 20.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke og facaden regnes ud fra registreringen, samt sælgersoplysninger med 195 mm isolering. Fronten er registreret til en tykkelse på 35 cm, mens flunkene er registreret til ca. 28 cm.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, døre og ovenlysvinduet er registreret med 2-lag energiruder.

Badeværelsesvinduet er med en 2-lag termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Ruden i badeværelsesvinduet, udskiftes til en 2-lag energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Køkkengulvet, stuen og værelsesgulvet er jf. oplysninger med 400 mm trykfast isolering.

De øvrige gulve i entre og badeværelse, regnes som begrænset isoleret med 50 mm isolering - ud fra et skøn.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved renovering af gulvene i entre og badeværelse, fjernes tilstrækkeligt med underlag, hvorefter der udlægges sandfyld, 400 mm trykfast isolering og afsluttes med 10-12 cm beton med armeringsnet.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenterne regnes som udført i kampesten/mursten/beton jf. registreringen, der regnes at være ilagt kantisolering mod nyere terrændæk.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårs

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt mekanisk udsugning i badeværelse.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring - Vølund Pellux 200. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Desuden er der en ældre brændekegel, som sælgeren ikke anvender.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe - I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Anlægget består af en udedel, som veksler energi i luften om til varme, der leveres til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

130.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af brugsvand/varme. Solfangere på taget er vakuumrør. Der er tilhørende Termix veksler og Grundfos UPS 25-40 130, 25-45 W pumpe herved.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårs

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme/radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, primært ført i gulvene og skunkene - alle rør regnes som ført på den varme side af isoleringen. Der er desuden gulvvarme i hele stueplan minus entre.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrørene fra udhuset til boligen er registreret som 65 mm præisolerede Logstor rør.

Varmefordelingsrørene i udhuset er registreret som med 20 mm isolering, enkelte mangler isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrørene isoleres op, således alle rørene bliver med 50 mm isolering. For at få plads til den ekstra isolering, skal rørene de fleste steder rykkes væk fra væggene - dette er ikke indregnet i overslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

4.900 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Ved kedlen er der monteret en Grundfos Alpha2 25-60 180 varmekredsløspumpe.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårs

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund QM100 placeret i entreen. I udhuset er placeret en Denviro PH 800 - 800 liters akkumuleringstank/solvarmebeholder fra 2010.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af et 6 KW solcelleanlæg på sydvendt tagflade eller på stativ i haven. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

67.500 kr.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårs

Energimærkningsnummer

311766608

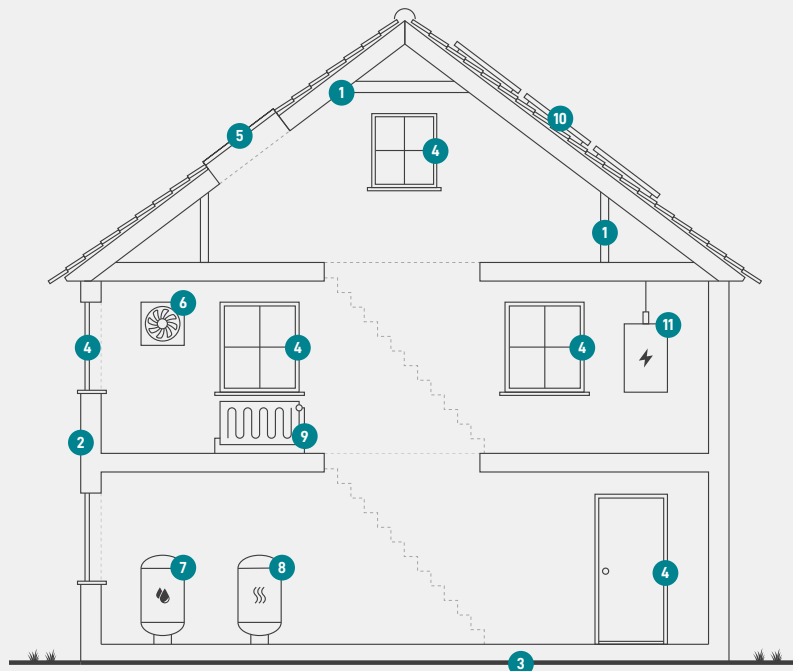
Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Burskovvej 251
9830 Tårn

Energimærkningsnummer

311766608

Gyldighedsperiode

14. juni 2024 - 14. juni 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Burskovvej 251
9830 Tårs**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2024 til den 14. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311766608