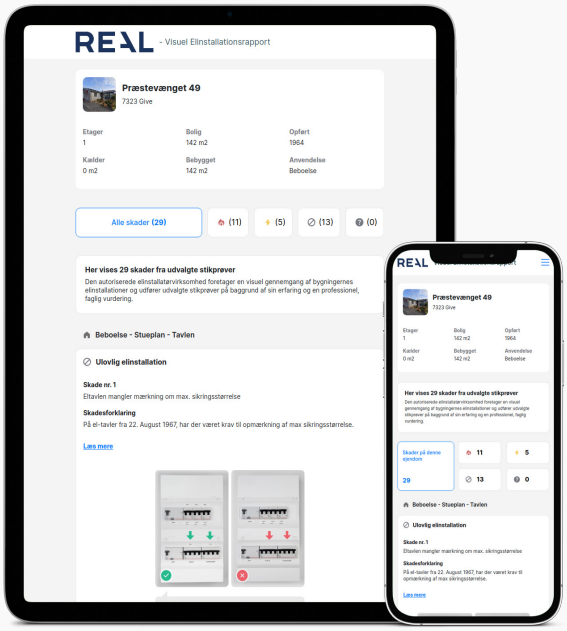
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Præstevænget 49,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Præstevænget 49 7323 Give

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Præstevænget 49

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	142 m²	1964
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	142 m²	0 m²

Skader på denne ejendom **29**

11	5	13	0

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

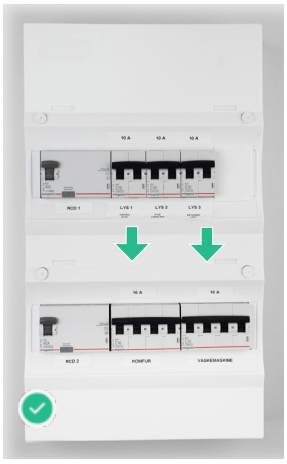
Beboelse - Stueplan - Tavlen

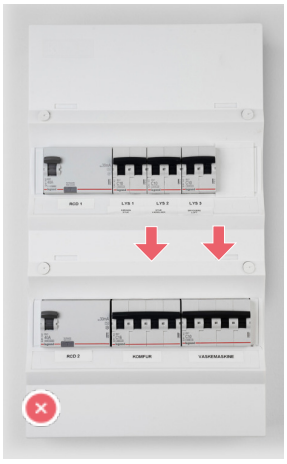
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...





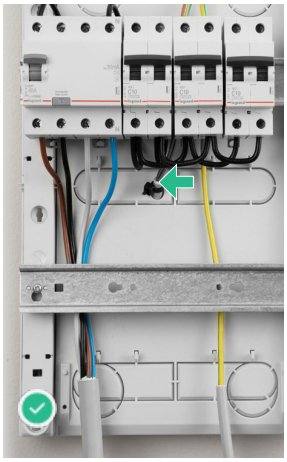
Billedeksempel på lignende skade

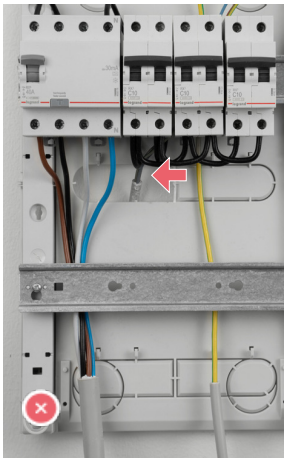
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådstest...





Billedeksempel på lignende skade

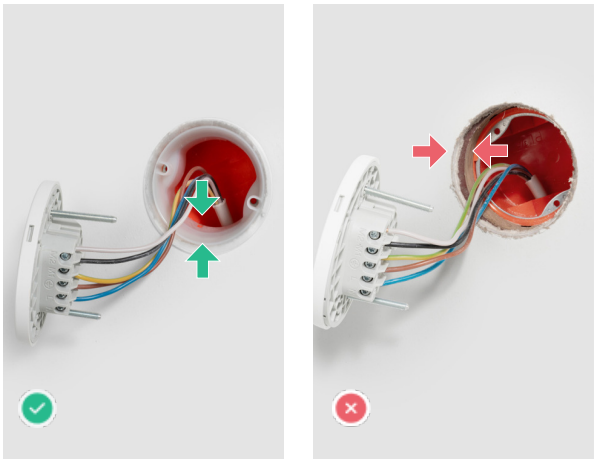
Beboelse - Stueplan - Entre/gang Ved Bryggers

Risiko for brand

Skade nr. 3
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



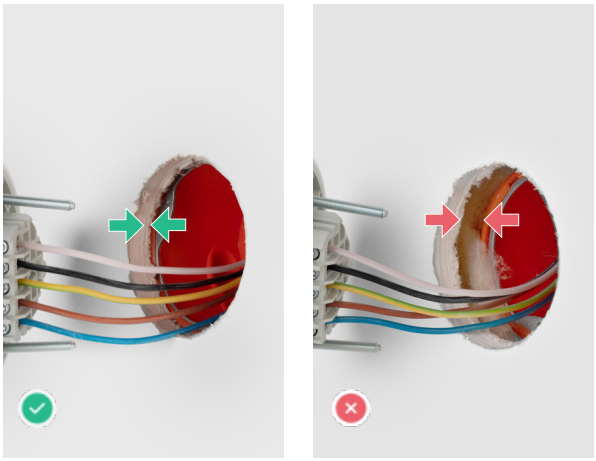
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

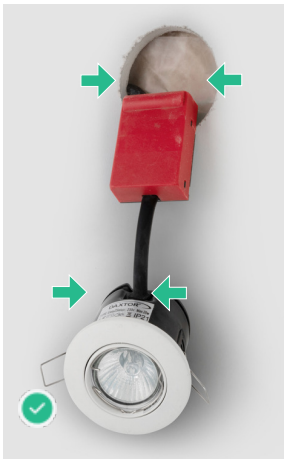
Beboelse - Stueplan - Entre/gang Ved Bryggers - 230 Volt Indbygningsarmaturer

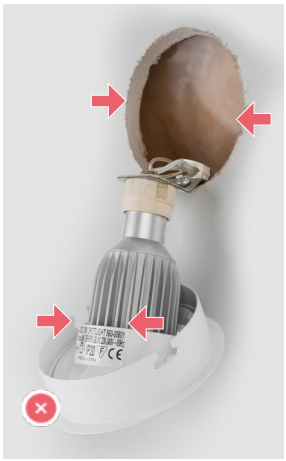
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5
Belysningsarmaturer er ikke placeret korrekt efter fabrikantens anvisninger

Skadesforklaring
Fabrikantens anvisninger er ikke fulgt ved montering af spots.

Uddybende forklaring
Fabrikanten af indbygningslamper har altid en anvisning, der fortæller hvordan elektrikeren skal placere indbygningslampen. Anvisning er ofte trykt på indbygningslampen samt følger der altid et datablad med, når indbygningslampen ...





Billedeksempel på lignende skade

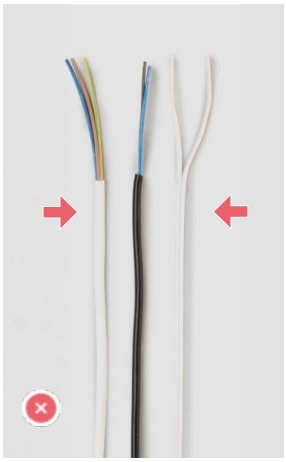
Risiko for brand

Skade nr. 6
Der er anvendt forkert ledningsmateriel

Skadesforklaring
Kablet er ikke godkendt til den pågældende spænding eller den varme som indbygningslampen udsender.

Uddybende forklaring
Kabler og ledninger i den faste installation, skal altid være egnet til formålet. Der er to forskellige forhold der kan komme i spil når vi snakker kabler/ledninger til 230V indbygningslamper. Et: Kabel/ledning der anvendes i den ...





Billedeksempel på lignende skade

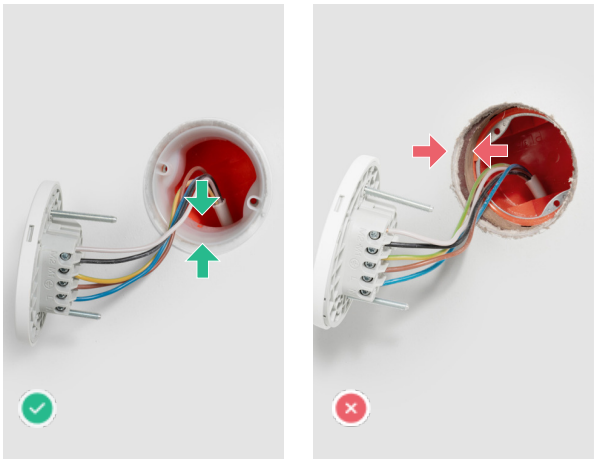
Beboelse - Stueplan - Køkken

Risiko for brand

Skade nr. 7
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade

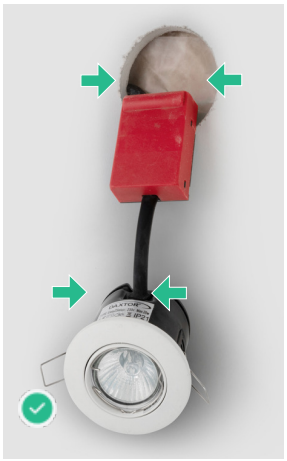
Beboelse - Stueplan - Køkken - 230 Volt Indbygningsarmaturer

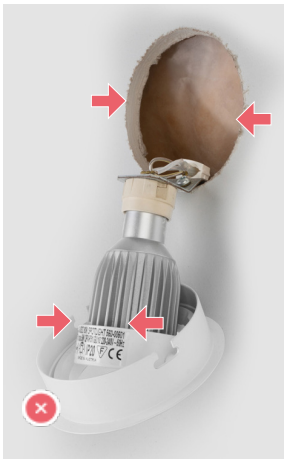
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8
Belysningsarmaturer er ikke placeret korrekt efter fabrikantens anvisninger

Skadesforklaring
Fabrikantens anvisninger er ikke fulgt ved montering af spots.

Uddybende forklaring
Fabrikanten af indbygningslamper har altid en anvisning, der fortæller hvordan elektrikeren skal placere indbygningslampen. Anvisning er ofte trykt på indbygningslampen samt følger der altid et datablad med, når indbygningslampen ...





Billedeksempel på lignende skade

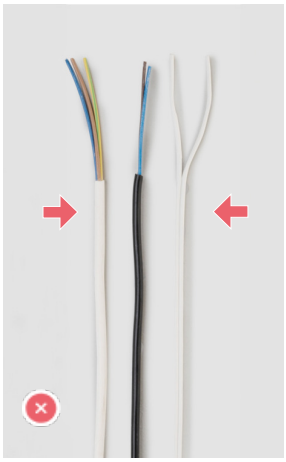
Risiko for brand

Skade nr. 9
Der er anvendt forkert ledningsmateriel

Skadesforklaring
Kablet er ikke godkendt til den pågældende spænding eller den varme som indbygningslampen udsender.

Uddybende forklaring
Kabler og ledninger i den faste installation, skal altid være egnet til formålet. Der er to forskellige forhold der kan komme i spil når vi snakker kabler/ledninger til 230V indbygningslamper. Et: Kabel/ledning der anvendes i den ...





Billedeksempel på lignende skade

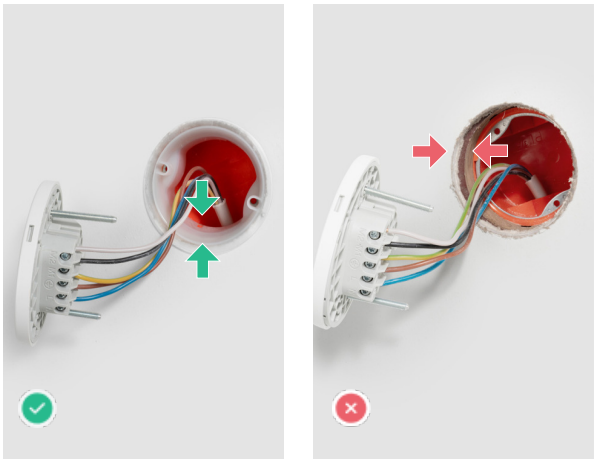
Beboelse - Stueplan - Badeværelse Mod Bryggers

Risiko for brand

Skade nr. 10
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Stue/udestue

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring
Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring
Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødig opvarmning og ...





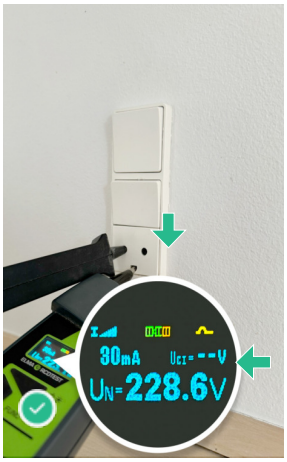
Billedeksempel på lignende skade

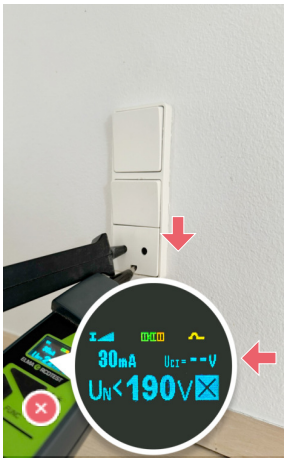
Risiko for stød

Skade nr. 12
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til virksom jordforbindelse, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Det tidsmæssige krav er bestemt ud fra hvilke type rum der er tale om. I bad, køkken, bryggers/fyrrum, er kravet gældende fra 1. April 1975. I beboelse...





Billedeksempel på lignende skade

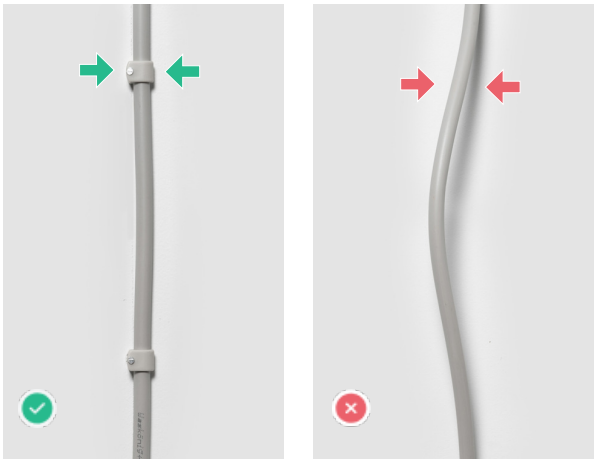
Beboelse - Stueplan - Tagrum / Loftrum

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



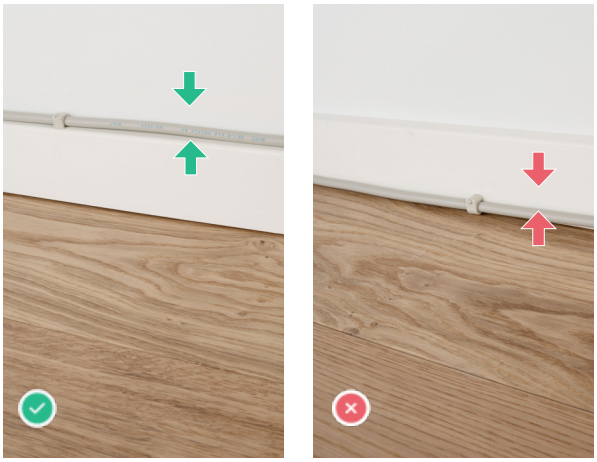
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 14
Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring
Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af kabler.

Uddybende forklaring
Kabler eller rør, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis, kabler eller rør, er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødig beskadigelse f. eks. Hvis et kabel er place...



Billedeksempel på lignende skade

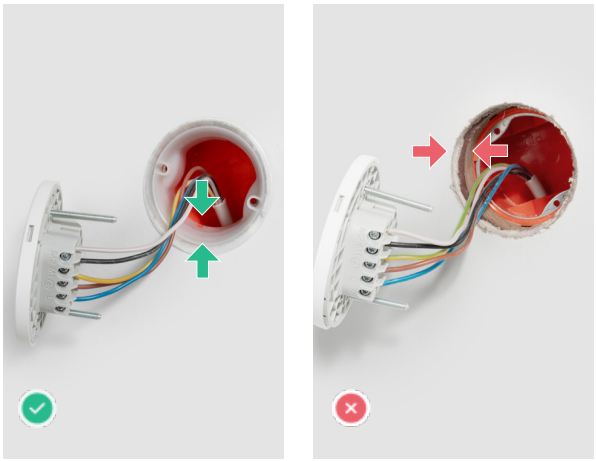
Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre Ved Bryggers

Risiko for brand

Skade nr. 15
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade

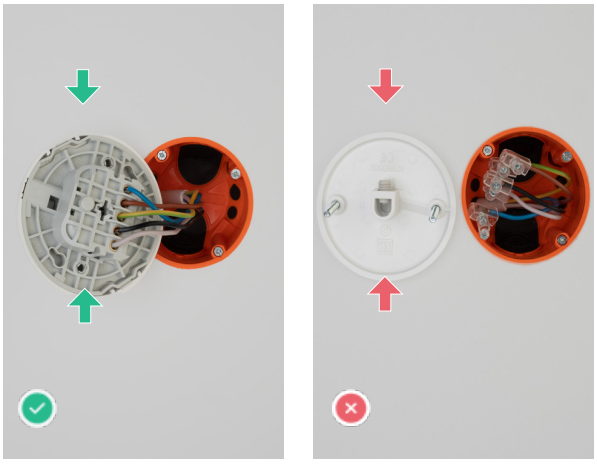
Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre Ved Bryggers

Risiko for stød

Skade nr. 16
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring
Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring
Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



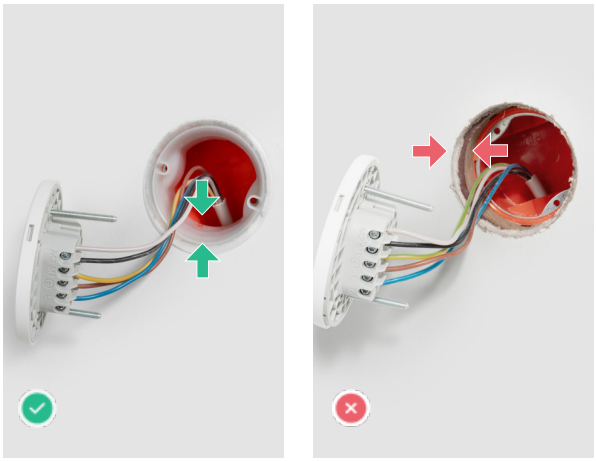
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 17
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade

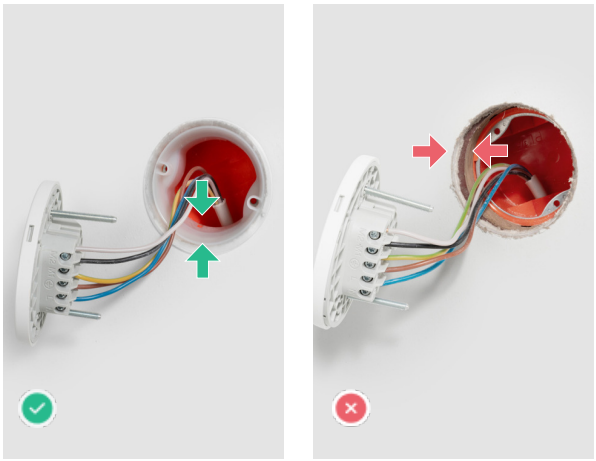
Beboelse - Stueplan - Gang I Tilbygning

Risiko for brand

Skade nr. 18
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



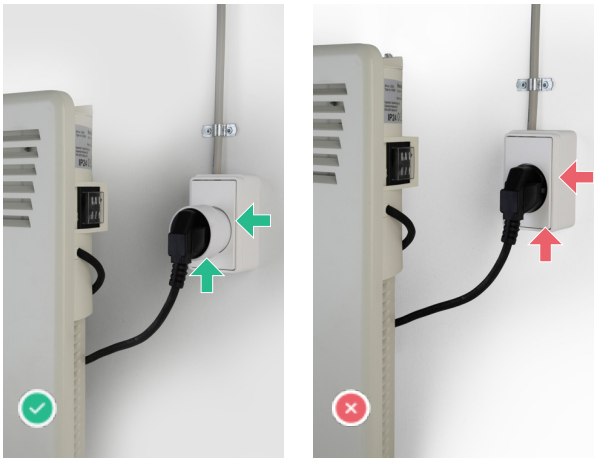
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for stød

Skade nr. 19
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

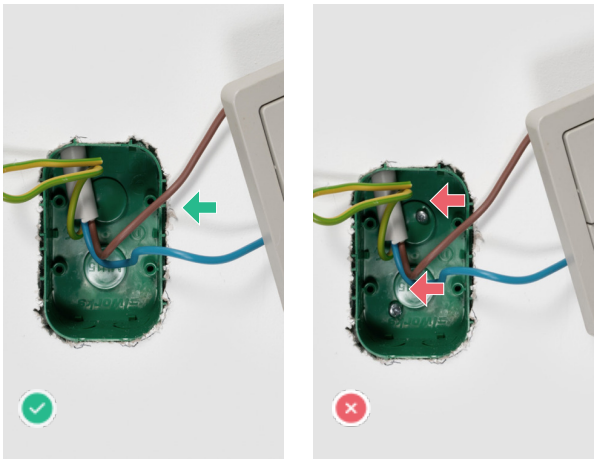
Beboelse - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 20
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring
Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring
Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødig opvarmning og ...



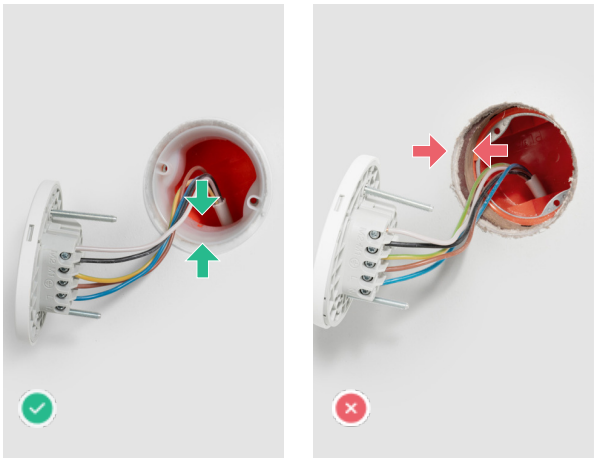
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 21
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade

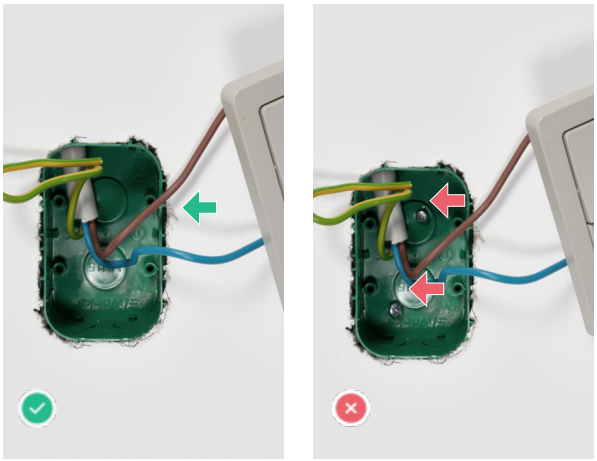
Beboelse - Stueplan - Teknikrum

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 22
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring
Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring
Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødig opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Værelse I Forbindelse Med Badeværelse

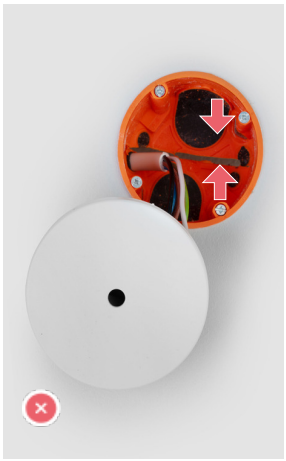
Risiko for brand

Skade nr. 23
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring
Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekt styrke.

Uddybende forklaring
Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...





Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 24
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring
Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring
Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødig opvarmning og ...





Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Værelse I Forbindelse Med Badeværelse

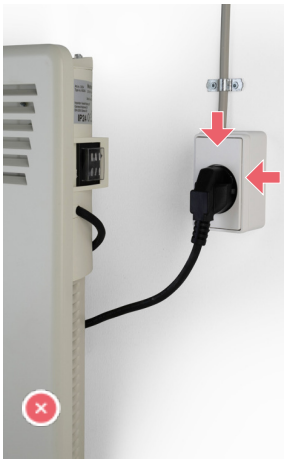
Risiko for stød

Skade nr. 25
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...





Billedeksempel på lignende skade

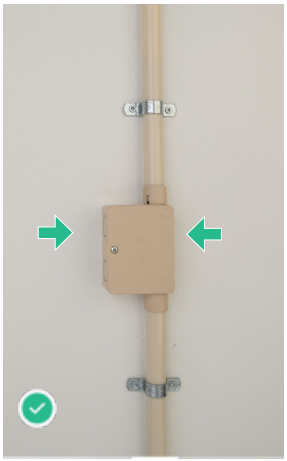
Garage/udhus - Stueplan - Redskabsrum Mod Indkørsel

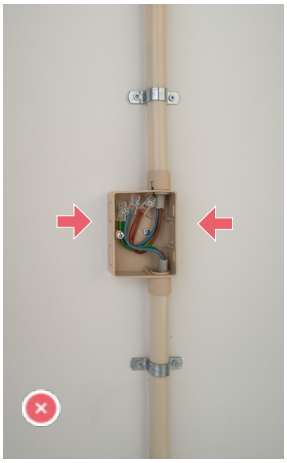
Risiko for stød

Skade nr. 26
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring
Alle former for dåser, der indeholder spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring
Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...





Billedeksempel på lignende skade