

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sankt Peders Stræde 18 & Teglgårdstræde 1
Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **493.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme med ny fælles varmtvandsbeholder

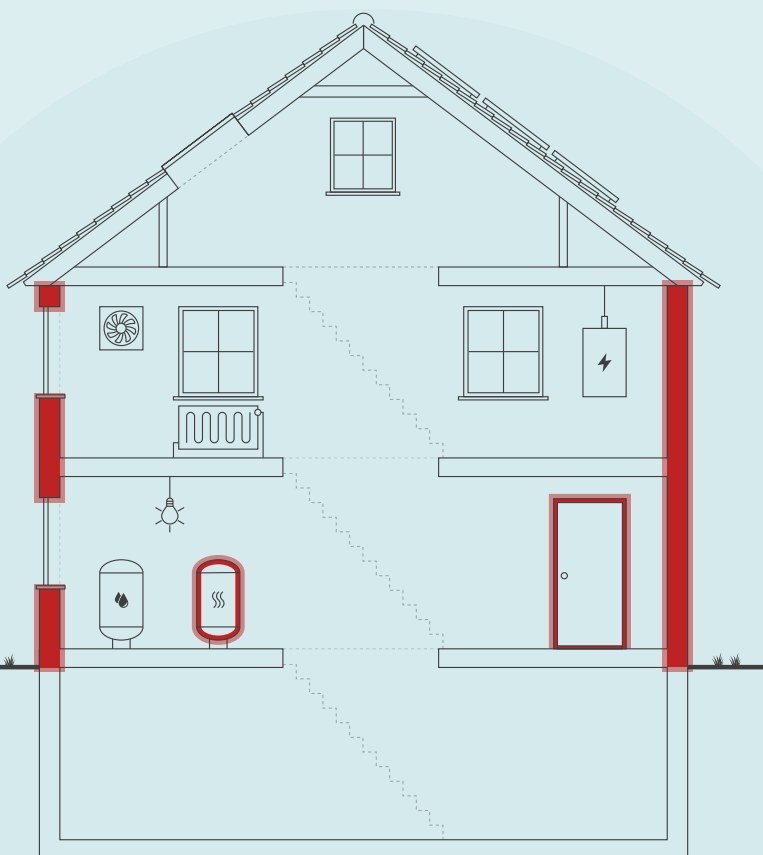
Årlig besparelse: 474.400 kr.
Investering: 2.473.700 kr.

2 Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm

Årlig besparelse: 36.600 kr.
Investering: 98.800 kr.

3 Montage af forsatsruder ved eksisterende yderdøre med etlags glas

Årlig besparelse: 8.000 kr.
Investering: 12.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	6.000 kr.	0 kr.	6.000 kr.
El til opvarmning	555.400 kr.	0 kr.	555.400 kr.
El til andet	177.200 kr.	180.100 kr.	-2.900 kr.
Fjernvarme	0 kr.	64.600 kr.	-64.600 kr.
Samlet energjudgift	738.600 kr.	244.700 kr.	493.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	24,63 ton	10,78 ton	13,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY FÆLLES VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
474.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
11.977 kg./årligt



Investering
2.473.700 kr.



Renoveringstid
Andet

INDVENDIG EFTERISOLERING AF UISOLEREDE BRYSTNINGER MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.212 kg./årligt



Investering
98.800 kr.



Renoveringstid
Andet

MONTAGE AF FORSATSRUDER VED EKSISTERENDE YDERDØRE MED ETLAGS GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montage af forsatsruder ved eksisterende yderdøre med etlags glas
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
266 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	25.500 kr.	329.000 kr.	839 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Mod port: Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod porten med 75 mm	23.500 kr.	24.900 kr.	790 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm	36.600 kr.	98.800 kr.	1.212 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	8.600 kr.	179.600 kr.	286 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsrude ved vindue med etlags glas over yderdør mod gården	800 kr.	2.100 kr.	25 kg CO ₂
FACADEVINDUER Mod gaden i kælder: Udskiftning af eksisterende vinduer	12.800 kr.	75.600 kr.	430 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer der er med forsatsruder: Montage af forsatsruder med energiglas	31.300 kr.	304.500 kr.	1.035 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder	3.200 kr.	74.900 kr.	103 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsruder ved eksisterende yderdøre med etlags glas	8.000 kr.	12.500 kr.	266 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning eller efterisolering af massive yderdøre	9.000 kr.	58.200 kr.	299 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til fjernvarme med ny fælles varmtvandsbeholder	474.400 kr.	2.473.700 kr.	11.977 kg CO ₂
BELYSNING Trappeopgang i nr. 1: Udskiftning af halogenpære til LED	400 kr.	500 kr.	12 kg CO ₂
BELYSNING Udendørsbelysning i porten: Udskiftning til LED	1.100 kr.	3.000 kr.	36 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Installation af LED-belysning, hvor der mangler	700 kr.	7.000 kr.	21 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sankt Peders Stræde 18, 1453 København K

ADRESSE Sankt Peders Stræde 18, 1453 København K			BBR NR. 101-487954-1	BFE NR. 6010543
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1798
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 652 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 284 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 938 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 135 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 145 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 3.990	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1,8 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	94.776	94.776 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.329
El til forbrug	25.907

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

3.272,0 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

5,86 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

5,86 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2022 til den 29. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en etageboligbygning i 4,5 plan, opført i 1798. Kælder og stueetage er erhvervsareal.

Bygningen er fredet.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med el-radiatorer og brændeovne.

KONKLUSION:

Ejendommen er i mindre god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger en smule fra arealer angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage er vurderet isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Da bygningen er fredet, skønnes det ikke muligt at efterisolere kvisttage yderligere.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er primært isoleret til kip med vurderet 70-75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra ca. 1972-1975, hvor taget iht. tegningsmaterialet blev udskiftet og isoleret. Dette er sammenholdt med en måling af konstruktionstykkelsen ved ovenlysvindue.

Skråvægge i badeværelse og forrum ved badeværelse er vurderet isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue i badeværelse. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

En sådan indvendig efterisolering vil nok ændre taglejlighedens udseende markant (tagspær mv. kan pt. generelt ses overalt, undtagen i badeværelse) - hvis dette vil undgås kan det evt. undersøges om der kan bruges højeffektiv isolering, for derved at reducere den samlede tykkelse af isoleringslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

25.500 kr.

INVESTERING

329.000 kr.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massive teglvægge, der generelt vurderes uisolerede med en tykkelse på ca. 36-60 cm (tykke i stueetagen og tyndest i øverste etager). Der er stedvist indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod porten vurderes bestå af ca. 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Brystninger vurderes primært bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg, delvist med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge mod porten. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Der anbefales generelt udvendig isolering, men da bygningen er fredet, er der her stillet forslag til indvendig isolering mod porten.

ÅRLIG BESPARELSE

23.500 kr.

INVESTERING

24.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

36.600 kr.

INVESTERING

98.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge vurderes primært bestå af ca. 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge der er mod jord. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer at der kan laves isolering af kælderydervægge som er mod jord - specielt mod gadesiden.	8.600 kr.	179.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med etlags glastruder og forsatsruder, primært i koblede rammer.

Vinduerne mod gaden i kælderen er monteret med tolags termoruder.

Vindue over yderdør mod gården i stueetagen er monteret med etlags glastruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af forsatsrude ved vindue over yderdør mod gården.	800 kr.	2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Mod gaden i kælder: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, Energiklasse A. Da bygningen er fredet, kan dette evt. være koblede kernetræs-vinduer. Deres udseende skal mime de oprindelige vinduer – i størrelse, proportionering, oplukket metode, opdeling, fyldninger og opsporsning. Valg af farve skal ske med udgangspunkt i bygningens stilart og indpasning i det omkringliggende byningsmiljø – herunder kendskab til historiske farver.	12.800 kr.	75.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Ved vinduer der er med etlags glastruder med forsatsruder: Der foreslås montage af forsatsruder med energiglas.	31.300 kr.	304.500 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er primært monteret med tolags termoruder.

Ovenlysvindue i badeværelse er vurderet monteret med tolags energirude.

Et ovenlysvindue er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	3.200 kr.	74.900 kr.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

YDERDØRE**STATUS**

Yderdøre er delvist med uisoleret fyldning og monteret med etlags glastruder.

Massive yderdøre er vurderet uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye forsatsruder ved eksisterende yderdøre med etlag glastruder og uisolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. Hvis dette ikke er muligt grundet bygningens status som fredet, kan det undersøges om eksisterende yderdøre kan isoleres på indvendig side.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

58.200 kr.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Etageadskillelse mod porten, udført som lukket bjælkelag, er isoleret med indblæst granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på besigtigelsen, hvor der sås tegn på udført isolering.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton, delvist med trægulve. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes primært med el. Der er generelt monteret el-radiatorer og/eller olieradiatorer på el i erhverv og lejligheder.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme. I forbindelse hermed etableres der nyt varmfordelingsanlæg i hele bygningen og ny fælles varmtvandsbeholder.

Det er et omfattende forslag, og udgifter til ny varmecentral, varmerør, brugsvandsrør, pumper, radiatorer mv. er vurderede og kan afvige fra de tilbud der kan indhentes. Der skal indhentes tilbud.

ÅRLIG BESPARELSE

474.400 kr.

INVESTERING

2.473.700 kr.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovne i de fleste lejligheder. Varmekildernes andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der er stillet forslag til fjernvarme med veksler der håndterer rumopvarmning samt produktion af varmt brugsvand.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til fjernvarme med veksler der håndterer rumopvarmning samt produktion af varmt brugsvand.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er intet vandbåren varmfordelingsanlæg i bygningen.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

AUTOMATIK

STATUS

Der er generelt vurderet monteret styring på elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i el-varmtvandsbeholdere, placeret lokalt i lejligheder og erhvervsareal. Der er generelt registreret præisolerede 30-60 l varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro, placeret i/ved badeværelser og køkkener.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består primært af LED-belysning. På øverste etage i trappeopgang i nr. 1 er der en halogenpære. Belysningen i trappeopgang i nr. 18 styres med bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgang i nr. 1 styres med trapeautomat.

Belysning i erhvervsareal består primært af LED-belysning. Der er enkelte lysstofrør på 18-58W.

Udendørsbelysning i porten består af kompaktlysrør.

RENOVERINGSFORSLAG

Trappeopgang:
Udskiftning af halogenpære til LED.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udendørsbelysning i porten:
Kompaktlysrør udskiftes til LED.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
De resterende lysstofrør på 18-58W udskiftes til LED.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag om montage af solceller, da bygningen er fredet.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

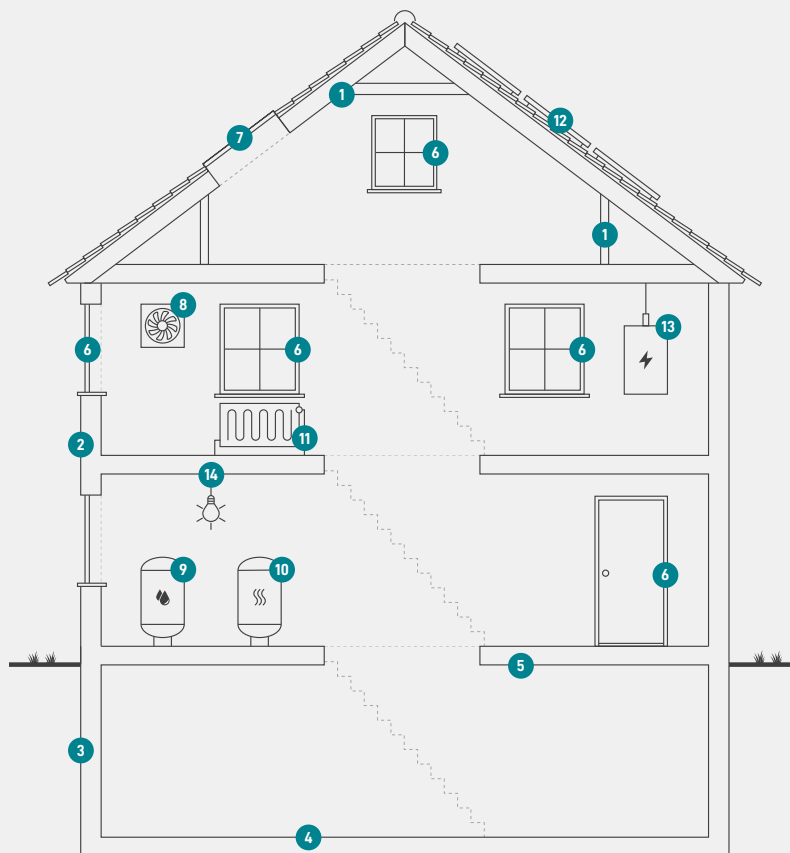
Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Energimærkningsnummer

311632030

Gyldighedsperiode

29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sankt Peders Stræde 18 & Teglgårdstræde 1
Sankt Peders Stræde 18
1453 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2022 til den 29. september 2032
Energimærkningsnummer: 311632030