

Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**218**
Kontant	**2.695.000**	Andre bygninger	**232**
Ejerudgift	**3.189**	Grund ha	**3,8014**
Byggeår/ombygget	**1820/2012**	Energimærke	**A2010**

Sagsnr. **501-6018**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
Vestergade 2B / 7323 Give / Tlf. +45 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Idyllisk landejendom ved Skjern Å med søer og 3,8 ha jord

Drømmer I om en helt særlig landejendom, hvor ro, natur og rummelige rammer går op i en højere enhed? Denne indflytningsklare ejendom ligger i en usædvanligt smuk og fredelig beliggenhed helt ned til Skjern Å, omgivet af to søer og en betagende udsigt over skov, vand og det åbne landskab. Her får I 3,8 ha grund, hvor naturen bliver en integreret del af hverdagen, og hvor der er plads til både afslapning, udeliv og store visioner.

Boligen udgør 218 m² i ét plan og har en helt særlig historie som ombygget stald og lade, der blev indrettet til beboelse i 1980. Hjemmet fremstår flot vedligeholdt og med masser af sjæl, charmerende detaljer og originale 70'er-elementer, der giver boligen et personligt og varmt udtryk. De karakterfulde hvælvede lofter understreger den særlige atmosfære og skaber en fantastisk rumfornemmelse i husets centrale opholdsrum.

Planløsningen er både praktisk og indbydende med bryggers og viktualierum, et stort badeværelse med sauna, gæstebadeværelse samt flere gode værelser. Det store, åbne køkken-alrum ligger i naturlig forbindelse med stuen, hvor de store vinduespartier inviterer udsigten helt indenfor. Her kan man samles om hverdagslivet, mens blikket hviler på skovens grønne nuancer og søernes rolige vandspejl. Dertil kommer soveværelse, entré og et ekstra værelse, så hjemmet kan tilpasses familiens behov.

Ejendommen byder desuden på et anneks på 93 m² samt garage og udhus på i alt 67 m², hvilket giver særdeles gode muligheder for gæster, hobby, opbevaring eller kreative projekter. Energimæssigt er der tænkt fremad med både jordvarme og solcelleanlæg. Udelivet kan nydes på den overdækkede terrasse, hvor stilheden og den enestående natur sætter scenen. Samtidig er der kun cirka fire kilometer til Thyregod med skole, indkøb og idrætsfaciliteter. En sjælden mulighed for at bo ugeneret, naturskønt og komfortabelt.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Anneks



Sø og haven



Anneks og Terrasse



Haven



Overdækket terrasse



Udsigt over søen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Entre



Køkken



Køkken



Køkken-alrum



Køkken-alrum



Køkken-alrum

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Køkken-alrum



Stue



Stue med udsigt



Soveværelse



Badeværelse



Sauna

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Gæste badeværelse



Gang



Værelse



Værelse



Værelse



Værelse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



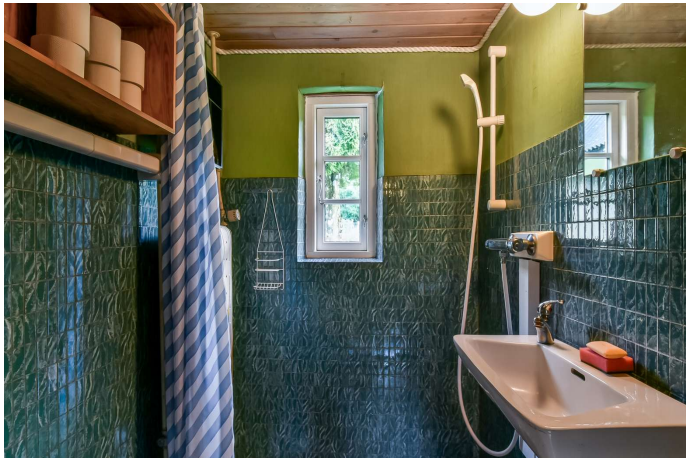
Værksted



Anneks



Anneks



Anneks



Køkken have



Facade

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Gårdhave



Anneks



Sø og facade



Udsigt



Skjern Å



Sø udsigt

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Have og overdækket terrasse



Have og terrasse



Anneks



Oversigtsbillede



Oversigtsbillede



Oversigtsbillede

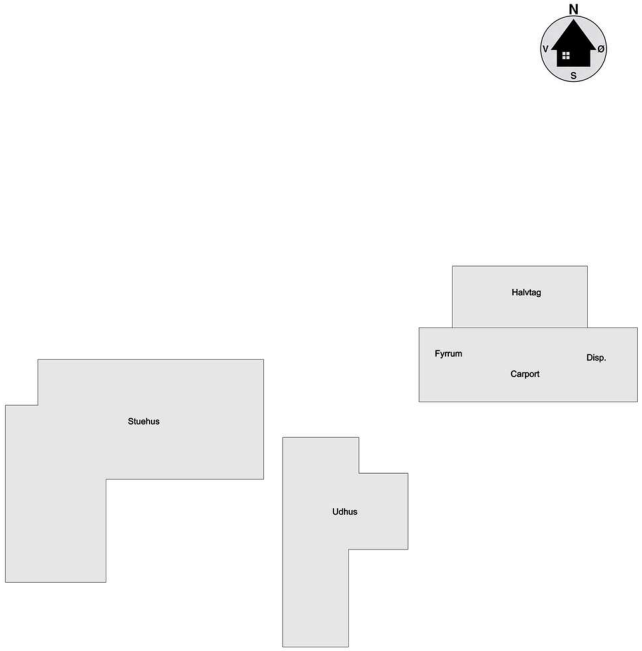
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

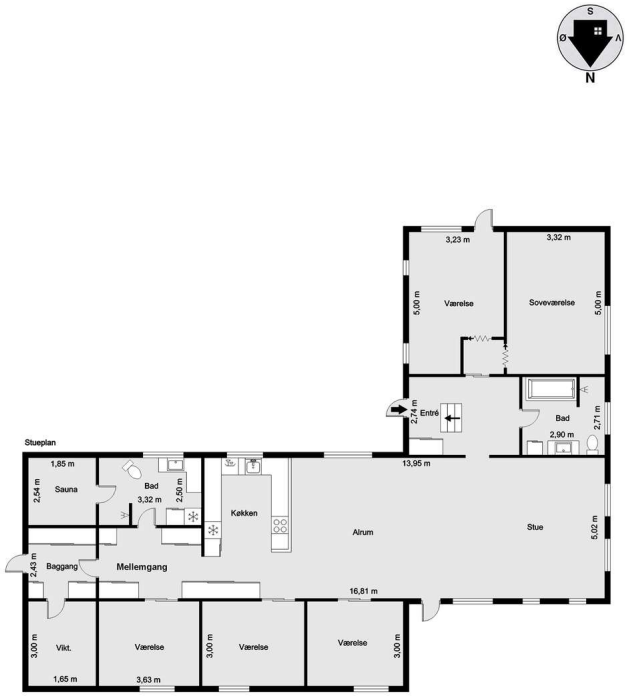
Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



vejledende tegning uden ansvar!



vejledende tegning uden ansvar!

Plantegning

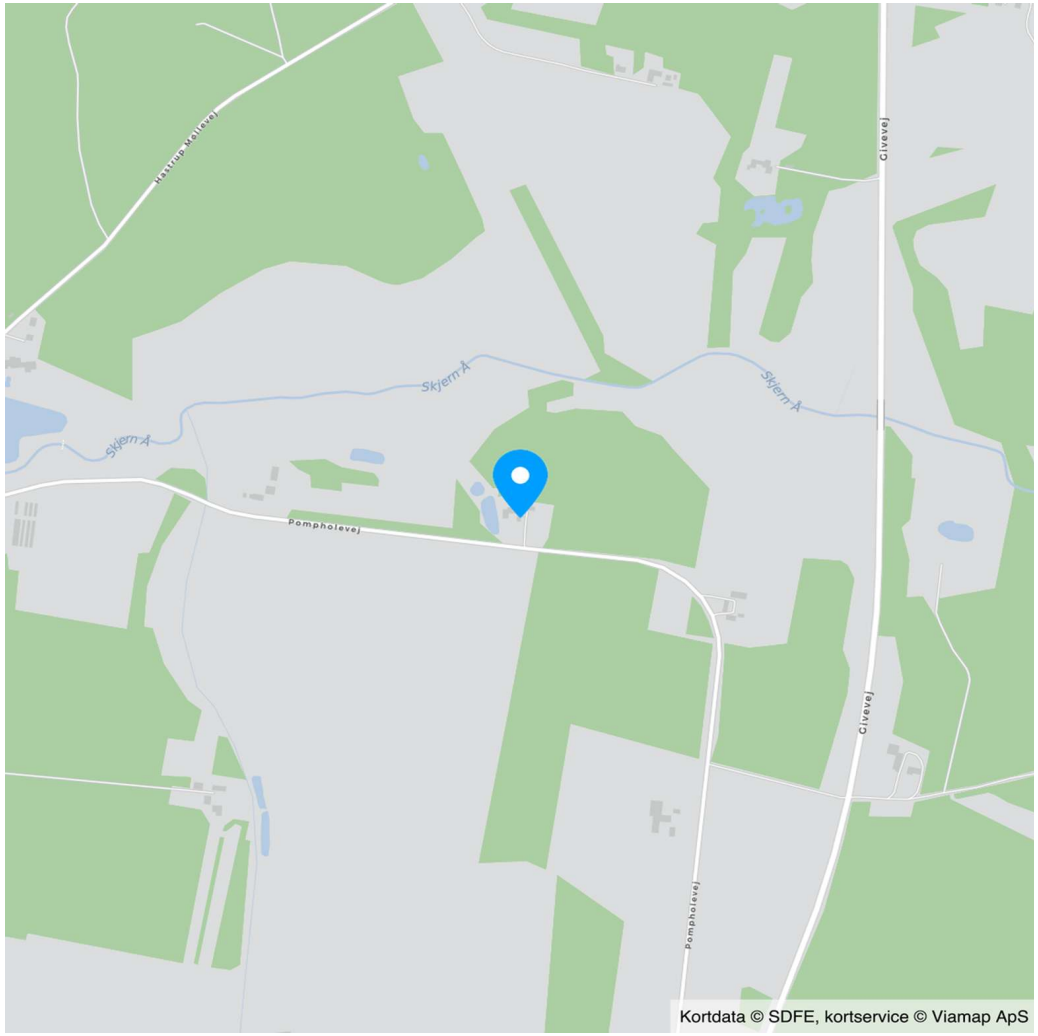
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026



Kort



RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Beboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	20c Kokborg By, Thyregod
BFE-nr.:	4359876
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1820/2012

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	1.630.000
Grundværdi:	733.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	1.304.000
Grundlag for grundskyld:	586.400

Arealer**

Grundareal:	3,8014 ha
Boligareal i alt:	218 m^2
Øvrige arealer:	
Erhvervsareal:	67 m^2
Carport:	60 m^2
Drivhus:	12 m^2
Udhus:	93 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 02.03.1810 - Dok om fiskeri mv
- Nr. 2: 20.06.1979 - Dok om at ejd kun må benyttes som enfamiliebolig, og der må ikke ske yderligere bebyggelse

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Køleskab (Gram), Komfur (AEG), Emhætte (Uden navn), Opvaskemaskine (Bosch)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 10.000 Forbrug: rummeter + kwh
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation og primær varmekilde: Jordvarme - Varmepumpe
Supplerende varmekilde: Fastbrændselsfyr
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Årsforbrug er samlet udgift til el og brænde. Forbrug af brænde 2 rm træ + 4063 kwh el.
Gulvvarme: Hele stueplan, dog ikke bruseniche, sauna og spisekammer

Vand: Enkeltindvindingsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke A2010

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	6.650
Grundskyld	kr.	6.157
Renovation	kr.	3.269
Rottebekæmpelse	kr.	181
Skorstenfejning	kr.	528
Tømning af septik-/trixtank	kr.	875
Service varmepumpe, anslået	kr.	3.500
Forsikringspræmie	kr.	15.614
Statsafg. vand/spildevand	kr.	1.495
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	38.269

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	2.695.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	18.050
I alt	kr.	2.713.050

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: - købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.
- tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte m.v.
- finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 135.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 15.149 md. / 181.789 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 12.382 md. / 148.581 år v/24,29 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 3: hovedstol kr. 973.000
Nr. 4: hovedstol kr. 65.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Skødeberigtigelse
RealMæglerne Maiken Nørtoft sørger på vegne sælger for handlens berigtigelse, herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsekspedition, udarbejdelse af refusionsopgørelse m.v. Omkostningerne hertil betales af sælger. Køber alene betaler hele tinglysningsafgiften.

Kloakering
Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Renovation
Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Energipark Give
Sydøst for Thyregod i retning mod Give er der planer i gang om opførelse af energipark med vindmøller og solceller. Se mere info på: https://www.energiparkgive.dk/projektet/om-projektet/ samt https://energiparkgive.vejle.dk/.

Internetforhold
Internetforsyning: Altibox.
Køber tilvælger selv fremtidig antenne- og internetforsyning.
Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer

De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom
Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Skjern Å
Ejendommen grænser flere steder direkte op til Skjern Å. Der er tinglyst en historisk servitut vedrørende "fiskeret i åen ved Pomphole, herunder fiskeri til midtstrøms". Fiskeretten er underlagt gældende lovgivning samt servituttens nærmere bestemmelser.
Der gøres desuden opmærksom på, at et trekantet areal mellem denne ejendoms matrikel og Skjern Å, ikke tilhører denne Pompholevej 5. På arealet er i der i dag en sti langs Skjern Å, som benyttes og passes af nuværende ejer af Pompholevej 5. Køber skal dog være opmærksom på, at denne ret ikke automatisk overgår til køber. Hvis køber ønsker at benytte og passe det pågældende areal, skal køber aftale dette særskilt med den pågældende lodsejer.

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
20c - Kokborg By, Thyregod	3,8014 ha	0 m²
Areal i alt	3,8014 ha	0 m²

Bygningsareal

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Pompholevej 5, Pomphole, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.695.000

Sagsnr.: 501-6018
Ejerudgift/md.: kr. 3.189

Dato: 25.11.2026

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Pompholevej 5 - Fritliggende enfamiliehus	1820/1980	218 m²	218 m²
Nr. 2 - Pompholevej 5 - Maskinhus, garage mv.	1947/2012	67 m²	
Nr. 3 - Pompholevej 5 - Carport	2003	60 m²	
Nr. 4 - Pompholevej 5 - Drivhus	2013	12 m²	
Nr. 5 - Pompholevej 5 - Udhus	1820/1979	93 m²	
Bygningsareal i alt		450 m²	218 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Lærerstandens Brandforsikring

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Pompholevej 5 - Fritliggende enfamiliehus	Fuld- og nyværdiforsikret - Rørskade
Nr. 2 - Pompholevej 5 - Maskinhus, garage mv.	Sumforsikret - Brand

Øvrige bemærkninger:
Forbehold: se police. Køber sørger selv for tegning af ny forsikring pr. overtagelsesdagen. Sælgers nuværende forsikring kan ikke overtages.

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Ingen

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Ingen

Vand
Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg
Der oplyses følgende: Vandanalyse fra 2024 foreligger, hvor der er et lidt for lavt tal på ledningsevne. Resultat 24 = minimum 30
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse
Det oplyses at der er udstedt/varslet følgende påbud: Ingen påbud

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Nej

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Der gives ingen garanti herfor

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening
Side 5 fortsat

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at hjælp dig i mål med din bolighandel.