

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Essex Park Tårnby: Knarreborgvej 1A-9B & Engelsdvej 270-272.
Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

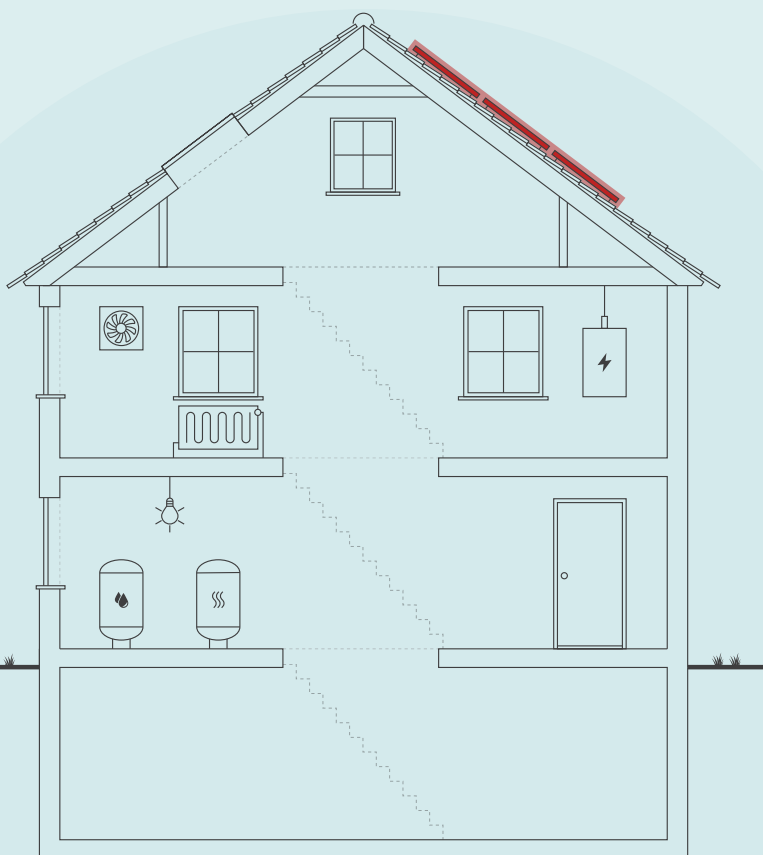
B

Du betaler hvert år **58.900 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis 32 m²
solceller på taget af hver bygning.

Årlig besparelse: 58.800 kr.
Investering: 600.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	613.600 kr.	613.600 kr.	0 kr.
El til andet	640.700 kr.	600.100 kr.	40.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-18.300 kr.	18.300 kr.
Samlet energiudgift	1.254.300 kr.	1.195.400 kr.	58.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	105,68 ton	99,89 ton	5,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS 32 M² SOLCELLER PÅ TAGET AF HVER BYGNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
58.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.789 kg./årligt



Investering
600.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 32 m ² solceller på taget af hver bygning.	58.800 kr.	600.000 kr.	5.789 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Knarreborgvej 1A-1B med hovedadresse:

ADRESSE Knarreborgvej 1A, 2770 Kastrup			BBR NR. 185-68463-1	BFE NR. 9936490
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1720 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1720 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 413 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 20 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 112.510	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 404,71 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.909
El til forbrug	53.570

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Knarreborgvej 3A-3B med hovedadresse:

ADRESSE Knarreborgvej 3A, 2770 Kastrup			BBR NR. 185-68463-2	BFE NR. 9936490
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1043 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1043 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 337 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 77.790	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 279,82 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.133
El til forbrug	32.813

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Knarreborgvej 5A-5C med hovedadresse:

ADRESSE Knarreborgvej 5A, 2770 Kastrup			BBR NR. 185-68463-3	BFE NR. 9936490
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2081 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2081 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 500 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 140.750	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 506,29 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.853
El til forbrug	64.638

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Knarreborgvej 7A-7C med hovedadresse:

ADRESSE Knarreborgvej 7A, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-68463-4	BFE NR. 9936490
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1766 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1766 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 425 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 120.490	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 433,42 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.027
El til forbrug	54.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Knarreborgvej 9A-9B med hovedadresse:

ADRESSE Knarreborgvej 9A, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-68463-5	BFE NR. 9936490
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1396 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1396 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 337 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 103.110	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 370,90 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.055
El til forbrug	43.636

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Englandsvej 270-272 med hovedadresse:

ADRESSE Englandsvej 270, 2770 Kastrup			BBR NR. 185-68463-6	BFE NR. 9936490
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1397 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1397 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 338 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 100.360	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 361,01 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibebehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.057
El til forbrug	43.667

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

260 kr. pr. GJ

Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Tårnby Forsyning:

Der betales 146,25 kr. pr. GJ variabelt forbrug. Herudover
betales 113,75 kr. pr. GJ i fast bidrag. Dette giver
sammenlagt 260 kr. pr. GJ.

Derudover betales et årligt administrationsbidrag på 1.000
kr. pr. energimåler.

Der er skønnet en el-pris på 1,9 kr. pr. kWh.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2023 til den 23. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Knarreborgvej 1A-9B & Englandsvej 270-272, 2770 Kastrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Knarreborgvej 1A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 6 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2021" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt kælderrum med radiatorer. Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmede.

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-05-2023 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vandrette lofter er isoleret med ca. 250-300 mm indblæst isolering.

Skråvægge på øverste etage skønnes udført med ca. 200 mm isolering.

Der er monteret kviste i taget, kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 41 cm hulmure: 110 mm teglsten udvendigt, 150 mm isolering samt 150 mm bagmurselement indvendigt.

Lette ydervægge ved vinduesbrystninger skønnes udført med ca. 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge skønnes udført som beton samt ca. 100 mm isolering mod jord (svarende til gældende bygningsreglement ved opførelsen).

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, altandøre og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er ifølge tegning isoleret med ca. 100 mm under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes isoleret med ca. 100 mm (svarende til gældende bygningsreglement ved opførelsen).

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført i beton med ca. 100 mm isolering (svarende til gældende bygningsreglement ved opførelsen).

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udsugning fra emhætter, badeværelser og depotrum sker fra udsugningsventilatorer på lofter.
Ventilatorer, fabrikat Flexit, type BNB 20 er med frekvensstyrede motorer og betrages som spareventilatorer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Fælles varmecentral er placeret i kælder, Knarreborgvej 1B.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler, fabrikat Relex.
Veksler er på 470 kW, er fra 2005 og er forsynet med isoleringskappe.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er 2-strengt nedre fordelt med hovedledninger i kælder og terræn samt stigstrenge i installationsskakte.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand i kælder og installationsskakte er velisolerede.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede i kapper.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en effekt op til max. 498 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

AUTOMATIK**STATUS**

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Samson - som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en max. effekt på 171 W.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex.
Beholder er på 3.200 liter og er fra 2005.
Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i trappeopgange består generelt af sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG**ÅRLIG BESPARELSE**

58.800 kr.

INVESTERING

600.000 kr.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Montering af eksempelvis 32 m² solceller på taget af hver bygning. Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.		
--	--	--

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Knarreborgvej 1A, 2770 Kastrup	185-68463-1	9936490

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	88.718 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	527,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	92.888 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	92.888 pr. år
Varmeforbrug	551,77 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	9,97 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Knarreborgvej 3A, 2770 Kastrup	185-68463-2	9936490

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.431 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	324,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.989 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	56.989 pr. år
Varmeforbrug	339,23 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	6,13 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Knarreborgvej 5A, 2770 Kastrup	185-68463-3	9936490

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.601 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	646,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.705 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	113.705 pr. år
Varmeforbrug	676,37 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	12,22 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Knarreborgvej 1A 2770 Kastrup	311682391	23. maj 2023 - 23. maj 2033	Topdahl Energirådgivere ApS CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Knarreborgvej 7A, 2770 Kastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

185-68463-4

BFE NR

9936490

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 92.163 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 548,00 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 96.495 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 96.495 pr. år

Varmeforbrug 573,76 GJ fjernvarme

CO₂ udledning 10,37 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Knarreborgvej 9A, 2770 Kastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

185-68463-5

BFE NR

9936490

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 72.890 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 433,00 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 76.316 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 76.316 pr. år

Varmeforbrug 453,35 GJ fjernvarme

CO₂ udledning 8,19 ton CO₂ pr. år

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Englandsvej 270, 2770 Kastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

185-68463-6

BFE NR

9936490

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.890 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	433,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.316 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	76.316 pr. år
Varmeforbrug	453,35 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	8,19 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

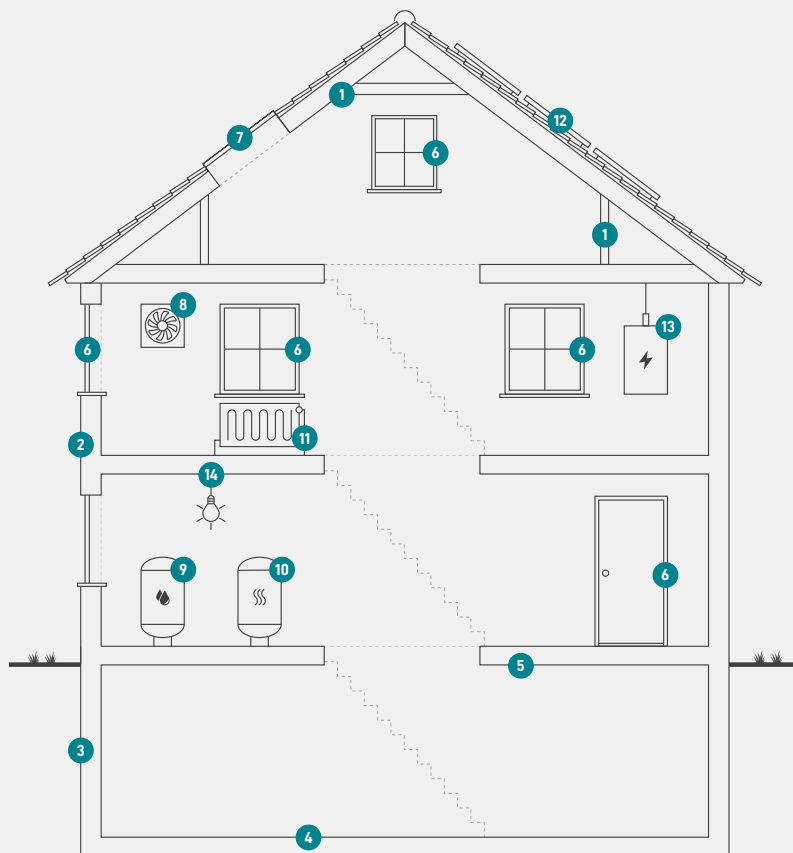
Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311682391

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Essex Park Tårnby: Knarreborgvej 1A-9B & Englandsvej 270-272.
Knarreborgvej 1A-1B med hovedadresse:
Knarreborgvej 1A
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2023 til den 23. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Essex Park Tårnby: Knarreborgvej 1A-9B & Englandsvej 270-272.
Knarreborgvej 3A-3B med hovedadresse:
Knarreborgvej 3A
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2023 til den 23. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Essex Park Tårnby: Knarreborgvej 1A-9B & Englandsvej 270-272.
Knarreborgvej 5A-5C med hovedadresse:
Knarreborgvej 5A
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2023 til den 23. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Essex Park Tårnby: Knarreborgvej 1A-9B & Englandsvej 270-272.
Knarreborgvej 7A-7C med hovedadresse:
Knarreborgvej 7A
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2023 til den 23. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Essex Park Tårnby: Knarreborgvej 1A-9B & Englandsvej 270-272.
Knarreborgvej 9A-9B med hovedadresse:
Knarreborgvej 9A
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2023 til den 23. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682391

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Essex Park Tårnby: Knarreborgvej 1A-9B & Englandsvej 270-272.
Englandsvej 270-272 med hovedadresse:
Englandsvej 270
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2023 til den 23. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682391